

PUNCTUL NR. 41

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008;
Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:
Aviz de urbanism nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009;
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 9/ 2009;
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5077/ 521/ 27.10.2008;
Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 788420/ 12.12.2008;
Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 14713/ 03.10.2008;
Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 670/ 32/ 28.01.2009;
Ministerul Administrației și Internelor: Aviz de principiu nr. 1.026.090/ 16.02.2009;
Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/10230/ 05.12.2008;
Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 5.980.356/ 18.11.2008.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 15.814 mp. proprietate privată persoană fizică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici aprobați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici avizați: POT max =55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e. și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E
Indicatori urbanistici avizați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certical ISO 9001:2004



SMM certical ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870027/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 30 /1 /2 /02.12.2009 PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

BENEFICIAR: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

ELABORATOR: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 6.5 Ha din care parcela care a generat PUZ: **ST = 15.814 mp.** proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Jandarmeriei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: **POT max = 50%; CUT max = 2,4** pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și **2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri; **H max = funcție de distanța dintre aliniamente.**

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: **POT max = 55%; CUT max = 2,88; RmaxH. S+P+5E; H max. = 20 m.**

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

→ **Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.**

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/T



Nr.din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3874/366 / M / 32971...din... 03.122008

Urmare a cererii adresate de DEMETRA REALTY

cu domiciliul în judetul municipiul orasul comuna BUCURESTI
sediul sectorul cod postal
satul nr. 37, bloc A4, sc. 1, et., ap. 29,
strada BD..UNIRII telefon/ fax E-mail
înregistrata la nr. 32971 din 12.092008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul-teren si/sau constructiile situate în Bucuresti sectorul 1, cod postal
strada METEOROLOGIEI/JANDARMERIEI, nr. 24; 30/13B bl., sc., et., ap.....sau
identificat prin Planuri.cadastru.scara.1/500.si.1/2000.....

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata cu Hotarârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti / Local al sectorului 1,
nr.....269/21.12.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan in suprafata de 15814mp conform cerere obtinut prin cumparare in 3
trase conform Contracte de Vanzare -Cumparare f. nr., neautentificate, si
anume :15035mp in str. Meteorologiei nr.30 ; 556mp in str. Meteorologiei nr. 24 si 225mp
in str. Jandarmeriei nr. 13B(fost 13A). Situatiia juridica a imobilului se va definitiva la faza
de autorizatie de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 amplasamentul este inclus in
subzona CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate cu POTmax.=50% ;
CUTmax.=2,2 pentru max. P+2-4 niveluri.

Terenul in suprafata de 15814mp face obiectul propunerii de PUZ - ALEEA METEOROLOGIEI
NR. 30 aflat pe circuitul de aprobare. Conform Avizului de Urbanism nr. 24/112/16.07.2008 emis de
PMB-DGDIPU-DUAT sunt prevazuti urmatoorii indicatori urbanistici:-POTmax.=55%; CUTmax.=3,5;
Rmax.Hmax.=20m regim de inaltime :S+P+5 E, cu functiunea avizata mixta: institutii, servicii si
echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici, nepoluante, activitati
medicale ambulatorii si locuinte.

În prezent terenul este liber de constructii, beneficiarul solicitand certificatul de urbanism in
scopul construirii unui ansamblu de cladiri S+P+5 E cu functiune mixta.

Terenul este inclus in zona fiscala „C”.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este alcatuit din 3 loturi adiacente: lotul 1 cu o suprafata de 15035mp pe Aleea Meteorologiei nr.30, lotul 2 cu o suprafata de 556mp cu nr. postal pe Aleea Meteorologiei nr. 24 si lotul 3 cu o suprafata de 225mp in str. Jandarmeriei nr. 13B(fost 13A). In prezent terenul este neconstruit si este afectat de trama stradala ce va fi determinata prin expertiza topo-cadastrala.

Beneficiarul propune construirea unui ansamblu de cladiri S+P+5 E cu functiunea mixta ; nr de subsoluri se poate suplimenta cu respectarea prevederilor NP 120/2006 referitoare la stabilirea zonei de influenta a excavatiilor adanci.

Terenul in suprafata de 15.814mp face obiectul PUZ-ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 aflat pe circuitul de aprobare. Conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de PMB-DGDIPU-DUAT sunt avizati urmasorii indicatori urbanistici -POTmax.=55%; CUTmax.=3,5; Rmax.H=S+P+5 E; Hmax.=20m.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexate.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutile de vedere. Gararea sau parcare se vor realiza in proprietate conform HCGMB 66/2006 ; scurgerea apelor pluviale si organizarea de santier se vor asigura in incinta proprie.

NOTA : 1.Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul Instantelor Judcatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

2. Conform Legii 50/1991, republicata in 2004, art. 1 Autorizatia de construire/desfiintare se elibereaza la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra imobilului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat
Obtinerea Autorizatiei de Construire.

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI INSOTIT DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata); - Intabulat

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

In 2 ex.originale, verificat tehnic si insotit de evaluare lucrari, luat in evidenta la O.A.R. conf Legii50/91 republicata in 2004.

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

salubritate

Altele:

c.2. Avize si acorduri privind:

prevenirea si stingerea incendiilor

protectia mediului

canalizare

alimentare cu energie term

telefonizare

transport urban

apararea civila

sanatatea populatiei



DEMETRA REALTY
Aleea Meteorologiei nr. 24,30
Jandarmeriei 13B
Nr. 32971 / 2008
Construire ansamblu de cladiri S+P+5 E,

Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avize: I.S.U.-Protectia Civila, Pompieri; Mediu; Apa Nova, Distrigaz, Electrica; Romtelecom; Contract transport moloz încheiat cu SC ROMPREST S.A.

d.2. Alte avize/acorduri:

Dovada scoaterii terenului din circuitul agricol; Declaratie notariala pe propria raspundere a proprietarilor din care sa reiasa ca imobilul (teren si constructie) face/nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti; Acord notarial proprietari vecini perimetrali in cazul in care zona de influenta a escavatiei adanci se extinde in afara limitelor proprietatii; Certificat numar postal-PMB; Act de alipire intabulat.

d.3. Studii de specialitate:

Documentatie de atribuire numar cadastral (fisa bunului imobil); Studiu geotehnic; PUZ(Hotarare, aviz si plansa de reglementari-color).

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- taxa AC (0,5% din valoarea de investitie);
- taxa timbru de arhitectura (0,5% din valoarea de investitie);
- in cazul in care plata se va face prin casierile DITL sector 1 se va achita si comisionul de transfer in valoare de 0,1% din valoarea timbrului de arhitectura, dar nu mai puțin de 1,50 lei.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / -DESFÎȘĂRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR
ANDREI IOAN CHILIMAN
PRIMAR

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. VASILE MEITA

ȘEF SERVICIU,

Arh. LILIANA MAGUREANU

ÎNTOCMIT,

Ref, OLIMPIA VILAU
Olimpia Vilau

Achitat taxa de 50,00 lei, conform chitanței nr. BGIT/779187 din 12.09.2008...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de
Formular 6.3.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 112.706/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

AVIZ nr. 9 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1,
București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:


- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = S + P + 5E ; Hmax. = 20 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN


**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU** 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5077/521/27.10.2008

Catre: **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**
București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29**SC AVIZ SPRINT SRL**

București, sector 3, str. Banu Udrea, nr. 8, bl. G5, ap. 21

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29 înregistrată la ARPM București cu nr. 5077/521/19.09.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5607/16.10.200,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 15814 mp (conf. Aviz de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de Primăria Municipiului București) **în următoarele condiții:**

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuinte și servicii cu S+P+5E (nivele) și dotările aferente - se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spațiile verzi, în procent de 35% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 788420/12.12.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 36. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14713 / 03 10 2008
sept2527

767431

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă, în regim de înălțime S+P+5E – Aleea Meteorologiei nr. 30 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunilor și regimului de înălțime propuse, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TUREA



Nr. 670 / 32 din

28 -01- 2009

S.C. DEMETRA REALTY S.R.L.

București, Bd. Unirii nr.37, bl.A4, ap.29, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu construcții funcțiuni multiple” pe terenul din str. Meteorologiei nr.24,30 și str. Jandarmeriei nr.13B, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1268,3 m nord față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 748,79 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 112,5 m** (92,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construire imobile de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+5E” – Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectarea condițiilor impuse de Autoritatea Aeronautică Civilă Română prin Avizul de principiu emis cu adresa nr. 670/32 din 28.01.2009;
- destinația supusă avizării nu va putea fi schimbată, astfel încât activitățile ce vor fi desfășurate să nu afecteze siguranța unităților militare care au sediul pe str. Jandarmeriei;
- beneficiarii spațiilor nu vor obiecta la poluarea fonică generată de activitățile de pregătire specifice unităților militare, ținând cont că în apropiere se află poligonul de tragere Băneasa și baza de pregătire;
- distanța minimă acceptată dintre limita de proprietate a unității militare și ansamblul de locuințe să fie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (Cod Civil, art. 612).

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21
e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM/Dact.:OM/Ex.:1

D:\SAP\My Documents\AVIZE\ANUL 2009\Aviz Sprint, puz Buc., Al. Meteorologiei, 1.026.090.doc

Pagina 1 din 1

Către,
S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/10230

La C.U. nr. 4341/394M/36.661 din 16.10.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **16.212,62 mp**, situat în intravilanul municipiului **București, str. Aleea Meteorologiei, nr. 30, sector 1, nr. cad. 13239**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării "**Operațiuni notariale - dezmembrare**". Beneficiar: **Grigorescu Decebal Teofil**.

***Avizul este condiționat de:**

– respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara 1:1.000, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

– neafectarea, **sub nicio formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI
General-maior Dr.



SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 5.980.356 din 27.11.2008

Către

S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.
*- București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2,
ap. 46, sector 3 -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 5.980.356 din 18.11.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, Aleea Meteorologiei, nr. 30, sectorul 1, beneficiar GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 24/1/12 din 16.07.2008, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 - 2000



SMM certifiicat ISO 14001 - 2004

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI nr. 30, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru municipiul București, pentru anul 2010.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București

Astăzi..... 12.12.2009

Yese de la procedură
pe 17 01 2010.

Nu sunt purgătoare prezentate
pe site-ul pub.
5 10 2010 Proclen

max=20.00 M

OT = 55 %

UT =2.88

lant teritorial propus

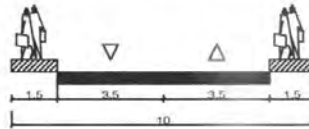
teren=15814mp(100%)

construita=8698mp(55%)

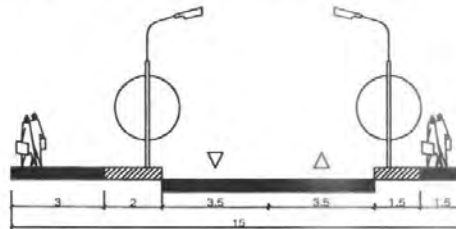
verde=5534mp(35%)la sol si 1581(10%) pe terasele cladirilor

circulatii=1582mp(10%)

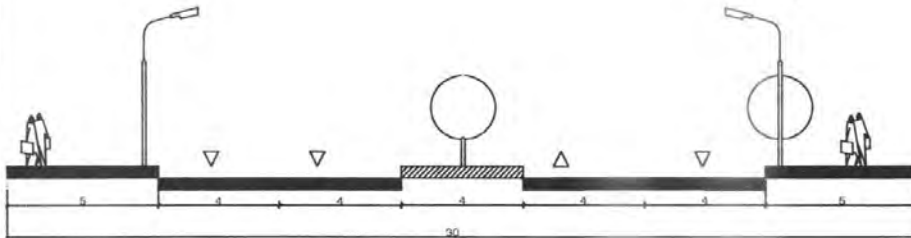
ARTERA DE CIRCULATIE PROPUSA BB



ARTERA DE CIRCULATIE AA ALEEA METEOROLOGIEI



PROFIL STRADAL JANDARMERIEI PROPUS(BB)



		SC AVIZ SPRINT SRL J-48-21829-27.12.2005 CUI-18250662-27.12.2005 Clădire documentație autorizată de construcție Proiectare Arhitectură Machetă	Beneficiar: Demetra Realty Developments Obiectiv: locuințe și servicii S+P+5E Adresa: Aleea Meteorologiei, nr.30, sector 1, București	Nr. Proiect 03-021 Faza PUZ
SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 9, Bl. GS, Ap. 69, SECTOR 3, BUCURESTI		Nume Semnatura	Scara 1/1000 Data 7.07.2008	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase		Plansa nr.	A - 05
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase			
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu			