

# PUNCTUL NR. 42

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Drumul Dealul Leului nr. 20-22, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB; aviz de urbanism nr. 29/1/3/25.11.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 151/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: decizia nr. 3034/256/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 832389/DCRI nr.2870/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8573/2009;
- Primăria Sectorului 4: Certificat de Urbanism nr. 1614/49512/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Dealul Leului nr. 20-22, sector 4 pentru o suprafață de teren studiată  $S = 3700$  mp, proprietate persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă;

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 42\%$ ;  $CUT_{max} = 2,52$ ;  $R_{maxh} = S + P + 5E$ ;  $H_{max} = 20$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București .....  
Nr.....

---

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Drumul Dealul Leului nr. 20-22, sector 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Drumul Dealul Leului nr. 20-22, se află în sectorul 4 al municipiului București, având la est Drumul Poștalionului.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max = 2,5; RmaxH = P+4.

**Funcțiunea avizată: Mixtă**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 42%; CUTmax = 2,52; RmaxH = S+P+5E; Hmax = 20m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2 - lit. e, art. 36, alin. 2 - lit. c și art. 36, alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. ȘORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### PUZ – Drumul Dealul Leului nr. 20-22, sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Drumul Dealul Leului nr. 20-22, se află în sectorul 4 al municipiului București, având la est Drumul Poștalionului.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max = 2,5; RmaxH = P+4.

**Funcțiunea avizată: Mixtă**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 42%; CUTmax = 2,52; RmaxH = S+P+5E; Hmax = 20m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2 - lit. e, art. 36, alin. 2 - lit. c și art. 36, alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 29/ 1/ 3/ 25.11.2009.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 Int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Dealul Leului, nr. 20 – 22, sector4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 26.01.2016, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Dealul Leului, nr. 20 – 22, sector4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 873433/25.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 29/ 1/ 3/ 25.11.2009

**PUZ – DRUMUL DEALUL LEULUI NR. 20-22, SECTOR 4**

*Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 20/ 1/ 2/ 24.06.2009*

**BENEFICIAR:** Apostoiu Emil  
**ELABORATOR:** Sc Prodomus Internațional srl

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: parcela care a generat PUZ are  $ST = 3700$  mp, proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 4, având la est Drumul Poștaionului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:**  $POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 2,5$ ;  $R_{maxH} = P+4$ .

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** MIXTA

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**  $POT_{max} = 42\%$ ;  $CUT_{max} = 2,52$ ;  $R_{maxH} = S+P+5E$ ;  $H_{max} = 20$  m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

FPS-21-01/7



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.41.543/DGDT/15.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. PRODOMUS INTERNATIONAL S.R.L.**  
Str. Nicolae Filipescu nr. 53 - 55, sector 2, București

### AVIZ nr. 151 / 2009

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - DRUMUL DEALUL LEULUI nr. 20 - 22”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. PRODOMUS INTERNATIONAL S.R.L.  
Beneficiar: APOSTOLOIU EMIL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței  
emite următorul

### AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - DRUMUL DEALUL LEULUI nr. 20 - 22”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAMAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 42 %, CUTmax.= 2,52 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 5E, Hmax. = 20 m

2.Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 3034/256/20.07.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Imobil funcțiune mixta**  
**Amplasament: str. Drumul Dealul Leului, tarla 272, sect. 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **D-I APOSTOLOIU EMIL** cu domiciliul în Jadetul Ilfov, comuna Vidra, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3034/256/26.06.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 3256/10.07.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Imobil funcțiune mixta - strada Drumul Dealul Leului, tarla 272, sector 4, București., **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3.700 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/2/24.06.2009 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixta având regimul maxim de înălțime S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu

*Constantinescu*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbana

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001:2003



S.M.C. certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 832389/D.C.R.I. nr. 2870/03.07.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA ZIUA DOCUMENTAȚII DE PLANȘISM  
Din P.V. nr. 24/03.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 21. SC PRODOMUS INTERNATIONAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Nicolae Filipescu nr. 53 - 55, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. în DRUMUL DE ALII LEULUI NR. 20 - 22 SECTOR 4 BUCUREȘTI, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta prevederile art. 13 din Reglementarea Tehnică aprobată cu Ordinul MLPAT cu nr. 21/N/10.04.2004;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Transporturi  
și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72 ; tel. centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO14001:2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 8573 / 06.07.2009

841807

Iul0261/30

Către

S.C. PRODOMUS INTERNATIONAL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. ansamblu de locuințe colective, situat pe Drumul Dealul Leului, tarla 272, sector 4”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU

ROMÂNIA  
Primăria Sectorului 4 al Municipiului București  
Nr. .... din .....

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1614/49512 din 12.11.....2009

**În scopul: informare construcție și întocmire PUZ**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC BERCEI CONSTRUCTII SRL** prin Chira **Cristina** cu domiciliul în municipiul București, sectorul - , cod poștal ....., str. Sapte Drumuri nr. 18, bl. PM40A, sc. 1 , et. - ap. 6, telefon/fax .0767525753, e-mail ....., înregistrată la nr. 49512 din .02.11. 2009,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ....., municipiul/orașul București, ....., sectorul .4., cod poștal ....., **STR. DRUMUL DEALUL LEULUI nr. 20-22**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin nr. Cadastral 9302/3

.....  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ..... nr. ....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren proprietate particulara in suprafata totala de 3700,00 mp. din acte ( din masuratorile cadastrale 3698,26 mp. ) conform actelor de proprietate depuse la documentatie. .

##### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. – Subzona mixta cu cladiri de max P+4Etaje (M3).

Se solicita certificat de urbanism pentru informare construcție și întocmire PUZ.

##### 3. REGIMUL TEHNIC:

Posibilitatea analizarii amplasarii unei constructii cu functiunea locuinte colective pe aceasta parcela se poate face pe baza unui studiu de urbanism P.U.Z. avizat conform prevederilor legale .

Terenul se afla in imediata vecinatate a inelului de circulatie proiectat a se executa in zona si poate fi afectat de acesta ( prin carosabil sau zona de protectie ) .

Se va solicita avizul Centrului de Proiectare Urbana P.M.B.-Atelierul de circulatie

PUZ-ul va fi corelat cu celelalte studii de urbanism aprobate in zona .

NOTA : Pentru acest teren a fost emis AVIZUL DE URBANISM nr. 20/1/2/24.06.2009 prin care se avizeaza urmatoorii indicatori urbanistici :

POT max 42% ; CUT max 2,52 ; RmaxH = S+P+5 E ; Hmax =20m.

Conform Legii nr.350/2001 versiunea actualizata 06.07.2009 « Daca modificarea este elaborata pentru zone ale unei unitati teritoriale de referinta, coeficientul de utilizare al terenului ( CUT ) propus de noua reglementare din PUZ nu il va putea depasi pe cel aprobat initial din PUG ,cu mai mult de 20%, o singura data. In cazul in care , din ratiuni de dezvoltare urbanistica temeinic fundamentate , este necesara depasirea coeficientului de utilizare al terenului CUT,numai din initiativa autoritatii administratiei publice locale competente se va proceda la elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru o suprafata prestabilita.Aceasta zona poate fi delimitata prin avizul de oportunitate , in functie de caracterul omogen al zonei, functiune, regim de inaltime si infrastructura existenta «  
 Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
 informare constructie si intocmire PUZ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti**  
*Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Nr. 1614 / 49512 din 12.11.2009

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                                       telefonizare  
 alimentare cu energie electrică                       salubritate  
 alimentare cu energie termică                       transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației  
 d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
 .....

d.4) studii de specialitate:  
 .....  .....  .....

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC și Taxa timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 (douazeci și patru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

12 NOV 2009



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de: 37 lei, conform Chitanței nr. 9458 din 03.11.2009  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă  
la data de .....13.11.....2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul  
urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Șef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

INTOCMIT 04.11.2009  
CONS. BRATZI DANIEL





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretariat General

Oficiul de Asistență Tehnică și Juridică al C.M.B.

## ANUNȚ

Categoriile de proiecte de hotărâri ale Consiliului Local Municipality București	Data depunerii
1. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic General sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
2. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic General sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
3. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 2	15.08.2009 - 15.09.2009
4. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
5. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
6. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
7. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 4	15.08.2009 - 15.09.2009
8. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 2	15.08.2009 - 15.09.2009
9. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic bisectiuni 40 - 42 sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
10. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
11. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
12. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
13. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
14. Proiecte de act normative mai sus amintite	15.08.2009 - 15.09.2009
15. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
16. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009
17. Proiecte de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic sector 1	15.08.2009 - 15.09.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secție Generală

Oficiul de Asistență Tehnică și Juridică a C.C.M.B.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 din Legea nr. 21/1990 privind organizarea și funcționarea Consiliului Local, în vederea

realizării proiectului:

„Construcția de urgență a unei săli de spectacole în cadrul C.C.M.B.”

se prezintă în atenția Văstră proiectul de act normativ:

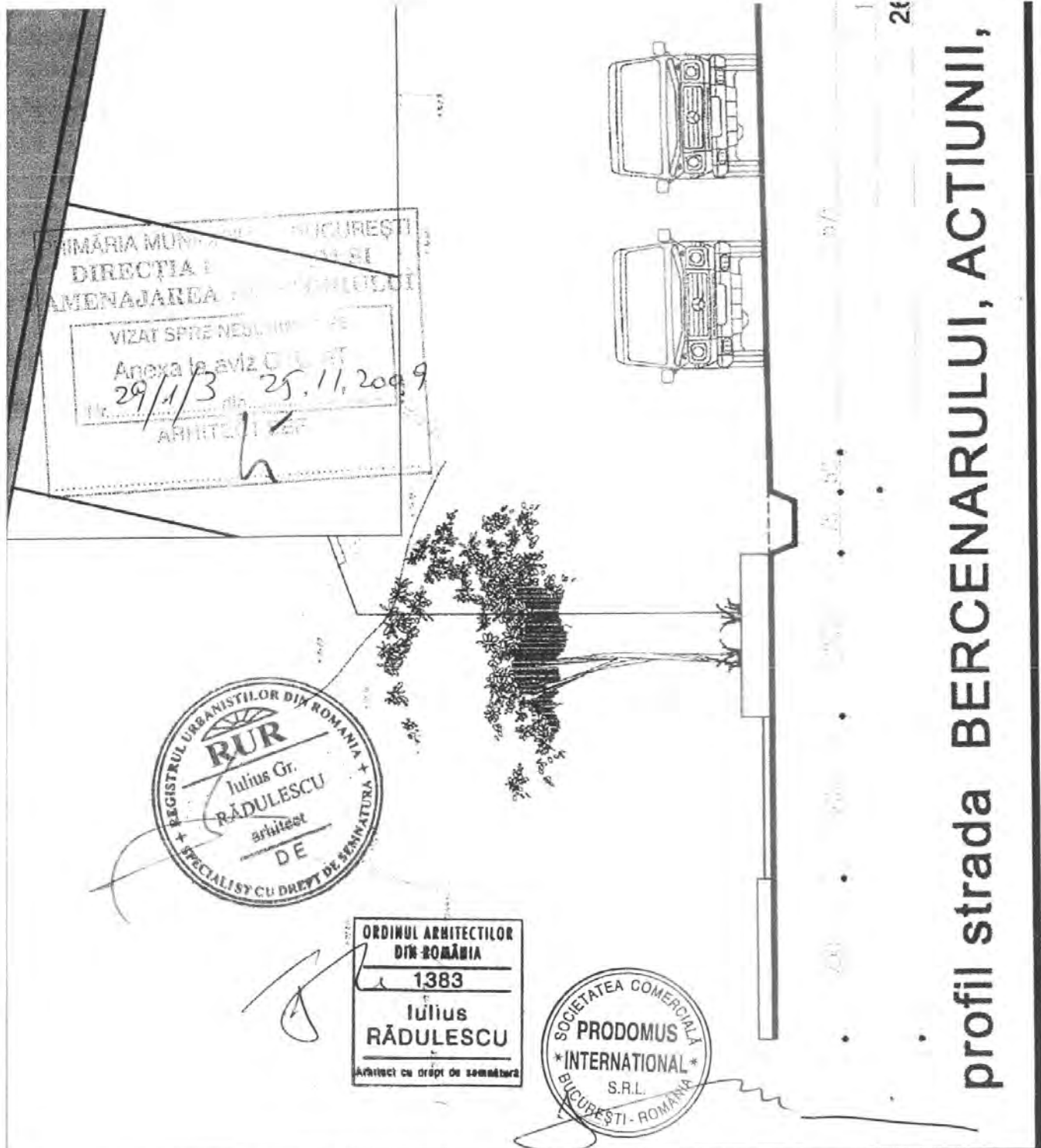
„Modificarea Contractului de întreprindere nr. 12/1990

în baza Regulii Fasabeta nr. 10 asupra

Contractelor de întreprindere din partea menționată.

Recomandare la proiect de act normativ

## profil strada BERCENARULUI, ACTIUNII,



<b>INTERNATIONAL</b>		<b>BENEFICIAR:</b>		<b>PROIECT NR:</b>
CUI 22810482		<b>APOSTOLOIU EMIL</b>		<b>102/2008</b>
<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>		<b>FAZA:</b>
JS JS		<b>PUZ DRUMUL LEULUI sector 4 BUCUREȘTI</b>		<b>P.U.Z.</b>
	<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA: REGLEMENTARI</b>		<b>PLANSA NR:</b>
	<b>2008</b>			<b>U6</b>