

PUNCTUL NR. 4

HOTĂRĂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând rapoartele Comisiei Patrimoniu și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, în favoarea S.C. ILIOTOMI GRUP S.R.L. a suprafeței de teren de 137 mp, parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, identificat conform planului anexat prezentei, în vederea extinderii construcției existente..

Art. 2. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 25.526 Ron/an, reprezentând 6.194 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata concesionării este de 49 de ani.

Art. 4. Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Art. 5. Se împuternicește Primarul General să semneze contractul de concesiune în numele Municipiului București, în calitate de concedent

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL., situat în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, în suprafață de **159,15 mp** (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, în suprafață de **137 mp**.

Terenul în suprafață de 137 mp este parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, și se identifică prin plan anexă. Se propune ca acest teren să nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 Ron** reprezentând **6.194 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere în Consiliul General al Municipiului București a proiectului privind *concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni (extinderii) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.*

PRIMAR GENERAL.

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 539 / 26.02.2010

10

57

32

26

539/6

26

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL, situat în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, în suprafață de **159,15 mp** (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, în suprafață de **137 mp**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din adresa nr. 498/02.02.2010 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Terenul solicitat în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente este în suprafață de 137 mp, parte din terenul cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București identificat conform planului anexat. Acest teren nu va constitui rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

Terenul identificat în planul anexat este neconstruibil de sine stătător datorită formei și dimensiunilor acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune (extindere) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de ~~25.526 RON/an~~ reprezentând ~~6.194 EURO/an~~, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 RON/an** reprezentând **6.194 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului nr.10 sus menționat, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ



DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU



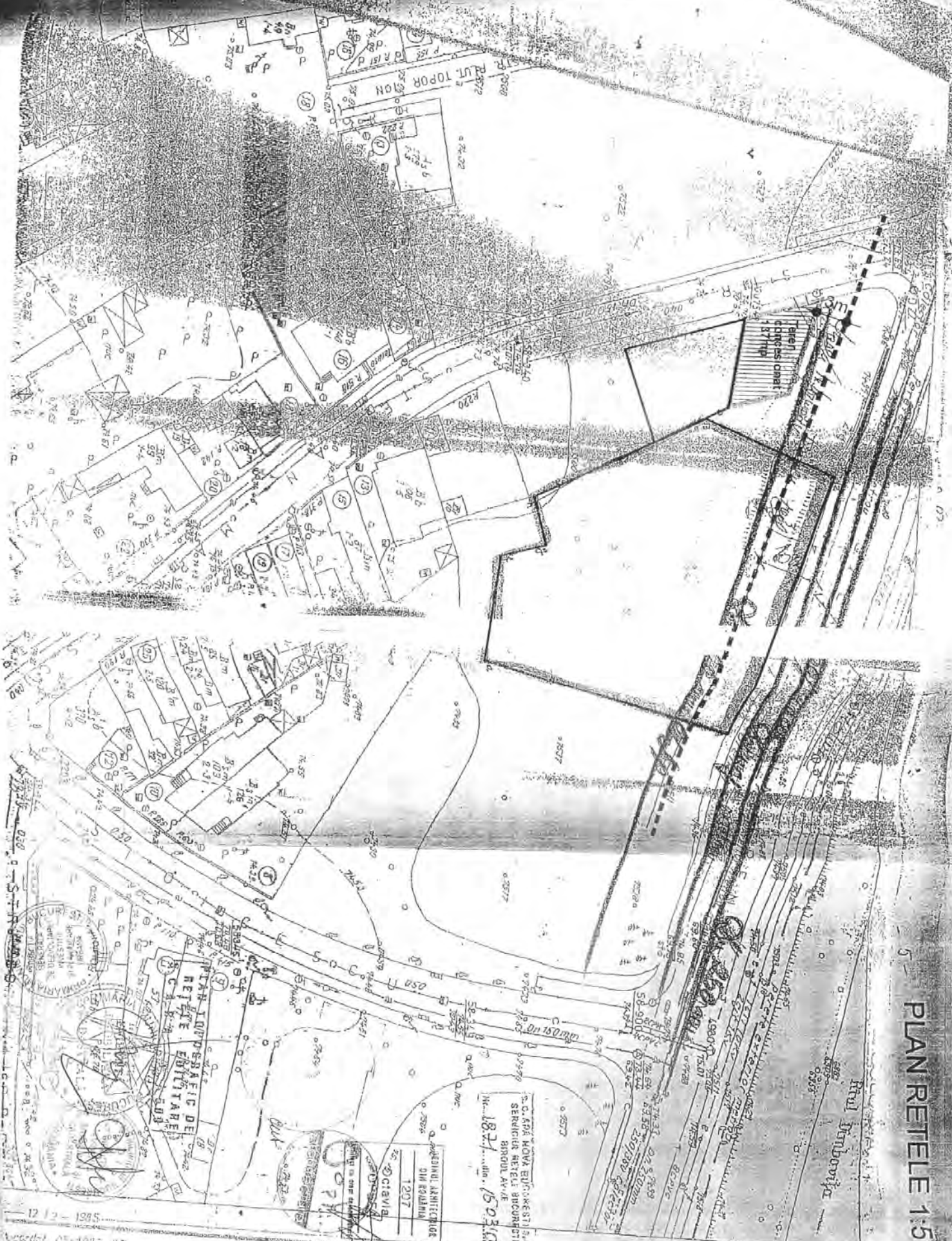
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIA PETRAȘCU



DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA PETRAN



*Subsemnatul
Marian Stancu*



PLAN RETELE 1:500

S.C. APLA HOVA BURKESKII SA
SERVICIUL METEOROLOGIC
BUCURESTI
BIROU AV. 18.71. dir. 1503.110

PROIECTANT
ING. O. CIABOVA
1207

PLANUL LINGEREAIC DE
RETELE MILITARE
C.A. 18.71. dir. 1503.110

12.12.1945
Coord. 05-1045 CP
Carta. Cefale