

PEMNETUL NR. 7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 12/18.02.2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; ale art. 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală a investiției prevăzută la art.1 este de 84.760.130 lei, inclusiv TVA (20.180.983,33 €). Cheltuielile eligibile totale sunt în sumă de 71.227.000 RON (16.958.809,52 €), din care 28.490.800 RON (6.783.523,81 €) se vor finanța în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 5, „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, domeniul major de intervenție 5.2 „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea

resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice", iar 42.736.200 RON (10.175.285,71 €) vor fi finanțați din bugetul local (50,42%).

Valoarea T.V.A, respectiv 13.533.130 RON (3.222.173,81€), se va finanța conform OUG nr. 64/2009 și Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2548/2009.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.....

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul
"Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor) "

- Valoarea totală a obiectivului de investiție: 84.760.130 lei, inclusiv TVA,
- Construcții-montaj: 55.589.660 RON, inclusiv TVA,

--Durata de realizare este de aproximativ: 36 luni-----

- Eșalonarea investiției (INV/C + M):
- anul I : 29.480 / 18.541 mii RON
- anul II : 41.000 / 31.000 mii RON
- anul III : 14.280,13 / 6.048,66 mii RON

- Capacități (în unități fizice și valorice) : 2 debarcadere, 2 porturi turistice de 100 locuri ambarcațiuni mici, 1 amfiteatru de 300 locuri
- Suprafața totală amenajată : 12.690 mp amenajări

(curs valutar 1 EUR=4.20 lei)

Comparație studiului
de fezabilitate cu
cel general

1/1/2011

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În ultimii ani, s-a constatat că lacurile din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement, dar în special lacurile Floreasca și Tei, nu au mai fost utilizate pentru agrement, datorită acumularilor de depuneri și degradării malurilor și a ecluzelor, acestea ajungând impracticabile atât pentru navigația de agrement cât și pentru ștrand și alte activități de agrement. De asemenea s-a constatat că suprafețele spațiilor verzi în general, dar în special a spațiilor verzi adiacente acestor lacuri au fost diminuate drastic din cauza degradării, a retrocedărilor, schimbării destinației și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Ținând cont de funcțiile importante ale zonelor verzi în îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen, în amortizarea zgomotelor urbane, îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al orașului, precum rolul lacurilor în crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative, se impune protejarea acestor spații existente, refacerea și redarea lor scopului pentru care au fost amenajate inițial.

Luând în considerare cele de mai sus și având în vedere prevederile art. 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, consider că una din măsurile de realizare a acestor obligații constă în executarea de către ALPAB a obiectivului de investiții "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește decolmatarea ecologică a Lacurilor Floreasca și Tei, refacerea malurilor, amenajarea a două porturi turistice, a două debarcadere pentru ambarcațiuni mici de agrement, amenajarea a 12.690 de mp care să cuprindă refacerea zonelor de ștrand, un amfiteatru în aer liber pentru spectacole de 300 locuri, zone special amenajate pentru bicicliști, skate-parc, chioșcuri pentru activități artistice și locuri pentru parcare.

Așa cum rezultă din Raportul de specialitate comun al Direcției Protecția Mediului și Educație Eco-civică și Administrației Lacuri Parcuri și Agrement, precum și din Studiul de fezabilitate, finanțarea obiectivului de investiție "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)" se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile REGIO - Programul Operațional Regional Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului. Domeniul major de intervenție 5.2: Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

PRIMAR GENERAL

Prof dr.Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

Nr. 576/24.02.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

10 - 501 25

Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică are ca obiect de activitate punerea în aplicare a politicii de mediu la nivelul Municipiului București, coordonarea activităților referitoare la protecția spațiilor verzi din Municipiul București, eliberarea avizelor de specialitate (defrișări/toaletări de arbori și arbuști), precum și coordonarea executării plantărilor în compensare de arbori/arbuști în spațiile verzi administrate de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, aflată sub coordonarea DPMEE, este organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr. 87/27.04.2004, modificată prin HCGMB nr. 108/13.07.2007.

În ultimii ani, s-a constatat că lacurile din administrarea ALPAB, dar în special lacurile Floreasca și Tei, nu mai pot fi folosite pentru agrement, datorită acumularilor de depuneri și degradării malurilor și a ecluzelor, acestea ajungând impracticabile atât pentru navigația de agrement cât și pentru ștrand și alte activități de agrement.

De asemenea s-a constatat că suprafețele spațiilor verzi în general, dar în special a spațiilor verzi adiacente acestor lacuri au fost diminuate drastic datorită retrocedărilor, schimbării destinației și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Astfel, refacerea și protejarea mediului înconjurător reprezintă o prioritate în activitatea municipalității în vederea creerii unui mediu vital pentru dezvoltarea și protejarea calității sănătății populației.

Potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația de a lua toate măsurile pentru crearea spațiilor verzi, pe baza unor proiecte de specialitate peisagistică și de urbanism, astfel încât una din măsuri constă în propunerea realizării obiectivului de investiții "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

Așa cum rezultă din cele menționate în Nota Explicativă, nr. 1362/2010 a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, și în Studiul de fezabilitate prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește decolmatarea ecologică a lacurilor Floreasca și Tei, refacerea malurilor, amenajarea a două porturi turistice, a două debarcadere pentru ambarcațiuni mici de agrement, amenajarea a 12.690 de mp care

să cuprindă refacerea zonelor de ștrand, un amfiteatru în aer liber pentru spectacole de 300 locuri, zone special amenajate pentru bicicliști, skate-parc, chioșcuri pentru activități artistice și locuri pentru parcare.

Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile REGIO - Programul Operational Regional Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului. Domeniul major de intervenție 5.2: Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice.

În raport de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

**DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLIN ȚUMBITRU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PROTECȚIA MEDIULUI
ȘI EDUCAȚIE ECO-CIVICĂ**

ing. Monica NAZARE

**DIRECTOR,
ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT**

dr. ing. Radu Dan Septimiu POPA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR.12 / 18.02.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.02.2010

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJAREA LACURILOR FLOREASCA
SI TEI SI INTRODUCEREA LOR IN CIRCUITUL TURISTIC.**

II FAZA: SF

III. PROIECTANT : SC CONCEPT CONSULTING SRL

IV. INVESTITOR :PMB-ALPAB

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	D , Geana Cristina Pop	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T, D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Radu Popa Virgil Atanasiu Marius Paunita Irina Bologna	D.C.R.I ALPAB DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
ALPAB—Proiectare SC CONCEPT CONSULTING	SC AQUA DESIGN SRL CLUJ NAPOCA CITI DESIGN CONCEPT SRL SC META CONCEPT DESIGN SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 18.02.2010 :**

■ **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA SF.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.**

BOGDAN HREAPCĂ



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.**

BOGDAN ȘOȘOACĂ



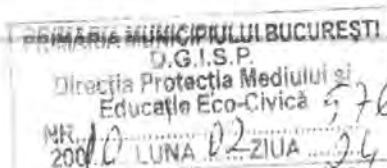
CRIT:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ770150110XXX000306
București, Sect. 1, Șos. București - Ploiești, nr. 8 B, telefon 222.84.19, fax 224.58.62



NOTĂ EXPLICATIVĂ

la Proiect Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)”

Pentru finanțarea investiției se va depune o cerere la Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Calea Victoriei nr. 16-20, scara A, et. 2, București, sector 3, cod 030027.

Finanțarea obiectivului de investiție **“Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)”** se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile REGIO - Programul Operational Regional Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.2: Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice.

Valoarea totală a investiției: 84.760,13 mii RON (inclusiv TVA), din care :

- a) Cheltuielile eligibile totale sunt în sumă de 71.227,00 mii RON, din care :
 - 28.490,80 mii RON se vor finanța în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 5, „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, domeniul major de intervenție 5.2 „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice”
 - 42.736,20 mii RON vor fi finanțați din buget propriu (50,42%).
- b) 13.533,13 mii RON, reprezentând valoarea T.V.A. vor fi finanțați conform OUG nr. 64/2009 și Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 2.286/2009.

În ultimii ani, s-a constatat că lacurile din administrare, dar în special lacurile Floreasca și Tei, nu au mai putut fi folosite pentru agrement, datorită acumulărilor de depuneri și degradării malurilor și a ecluzelor, acestea ajungând impracticabile atât pentru navigația de agrement cât și pentru ștrand și alte activități de agrement. De asemenea s-a constatat că suprafețele spațiilor verzi în general, dar în special a spațiilor verzi adiacente

acestor lacuri au fost diminuate drastic din cauza distrugerii acestora, a retrocedărilor, schimbării destinației și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Ținând cont de funcțiile importante ale zonelor verzi în îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen, în amortizarea zgomotelor urbane, îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al orașului, precum și al acestora și al lacurilor, pentru crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative, se impune protejarea spațiilor menționate existente și refacerea și redarea lor scopului pentru care au fost amenajate inițial.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de prevederile art. 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, se propune realizarea obiectivului de investiții "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)".

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește decolmatarea ecologică a Lacurilor Floreasca și Tei, refacerea malurilor și amenajarea a două porturi turistice și a două debarcadere pentru ambarcațiuni mici de agrement, amenajarea a 12.690 de mp care să cuprindă refacerea zonelor de ștrand, un amfiteatru în aer liber pentru spectacole de 300 locuri, zone special amenajate pentru bicicliști, skate-parc, chioșcuri pentru activități artistice și locuri pentru parcare.

Valoarea totală a obiectivului de investiție: 84.760.130 lei, inclusiv TVA,

-Construcții-montaj: 55.589.660 RON, inclusiv TVA,

-Durata de realizare este de aproximativ: 36 luni

- Eșalonarea investiției (INV/C + M):

- anul I : 29.480 / 18.541 mii RON

- anul II : 41.000 / 31.000 mii RON

- anul III : 14.280,13 / 6.048,66 mii RON

-Capacități (în unități fizice și valorice) : 2 debarcadere, 2 porturi turistice de 100 locuri ambarcațiuni mici, 1 amfiteatru de 300 locuri.

-Suprafața totală amenajată : 12.690 mp amenajări

(curs valutar 1 EUR=4.20 lei)

DIRECTOR

dr.ing. Radu Dan Septimiu POPA

