

## PUNCTUL NR. 8

### HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„REABILITAREA FÂNTÂNILOR ARTEZIENE DIN PARCUL TINERETULUI”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe, al Comisiei Ecologice și Protecție a Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 11/ 18.02.2010.

În temeiul Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA FÂNTÂNILOR ARTEZIENE DIN PARCUL TINERETULUI”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului prevăzut la art.1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa la HCGMB nr. 1

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
aferei studiului de fezabilitate  
**" Reabilitarea fantanilor arteziene din Parcul Tineretului "**

In lei/euro la cursul de 4.3 lei/euro

NR.CRT	INDICATORI	mii lei	mii euro
		inclusiv TVA	inclusiv TVA
1	Valoarea totala a reparatiilor capitale	16.546,690	3.848,070
	din care C+M	6.513,730	1.514,820
2	Durata de realizare	4 luni	
3	Esalonarea reparatiilor capitale		
3,1	An I		
	Total	16.546,690	3.848,070
	din care C+M	6.513,730	1.514,820
4	Capacitati	<b>Lungimi</b>	
	Suprafata totala	1835	mp.
	Pompe (P total=185 kW)	55	buc.
	Proiectoare(P total=7.5 kW)	7,5	kW
	Duze	309	buc.
	Tablouri electrice	6	buc.

*Conferinta Tehnica.  
de fezabilitate, in original*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR .11 / 18.02.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.02.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE FANTANI PARCUL  
TINERETULUI.

II FAZA: SF

III. PROIECTANT : SC AQUA DESIGN SRL CLUJ NAPOCA

IV. INVESTITOR :PMB-ALPAB

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	D . Geana Cristina Pop	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Radu Popa Virgil Atanasiu Marius Paunita Irina Bologa	D.C.R.I. ALPAB DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
ALPAB—Proiectare SC CONCEPT CONSULTING	SC AQUA DESIGN SRL CLUJ NAPOCA CITI DESIGN CONCEPT SRL SC META CONCEPT DESIGN SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINTA DIN DATA DE 18.02.2010 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA SF CU SCHIMBAREA  
SOLUTIEI TEHNICE A FINISAJELOR SI ANUME FOLOSIREA GRANITULUI INCLUSIV LA  
EXERIOR IN ACELEASI CONDITII DE PRET

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.G.D.I.P.U.

BOGDAN ȘOȘOACĂ

FPS-35-03/



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001: 2000



SMM certifiicat ISO 14001: 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Pornind de la ideea că fântânile arteziene sunt mai mult decât un simplu element de decor al ambientului urban, cu avantaje incontestabile privind îmbunătățirea calității mediului prin purificarea aerului și reducerea temperaturilor în perioadele caniculare, prezentul studiu va furniza o soluție tehnică și estetică adaptată la mediul înconjurător pentru reabilitarea celor nouă bazine de apă amplasate în Parcul Tineretului, dar și o soluție cu un consum redus de energie electrică și de apă.

În urma expertizei efectuate în Studiul de fezabilitate se recomandă următoarele operații de recondiționare ale fântânilor arteziene: decopertarea finisajelor actuale, decopertarea stratului de tencuială până la armătura, tencuirea, hidrozolarea și finisarea bazinelor, atât interior cât și exterior, cu materiale speciale rezistente la ciclurile de îngheț-dezghet și elastice, schimbarea integrală a sistemului hidraulic și electric, montarea unui sistem de iluminat, construcția a patru cămine tehnice cu suprafața de câte 10 mp fiecare, adâncimea de 2 m, subterane, amplasate lipit de construcția existentă a celor 8 bazine (4 bazine pe partea stângă, 4 bazine pe partea dreaptă), racordarea acestor cămine noi la apă, curent și canalizare din căminele vechi sau din cel mai apropiat punct de branșare. Fântânile arteziene vor prezenta jocuri de apă și de lumini, dinamice, cu variația tipului de jet sau variația înălțimii jeturilor.

Sistemele de aerare și oxigenare a lacului vor fi amplasate aleatoriu, în funcție de punctele de interes, pe suprafața lacului, acestea necesitând doar branșare electrică trifazică.

Așa cum rezultă din Raportul de specialitate comun al Direcției Protecția Mediului și Educație Eco-civică și Administrației Lacuri Parcuri și Agreement, precum și din Studiul de fezabilitate, soluțiile propuse vizează atât reabilitarea constructivă a acestor fântâni, dar și a imaginii parcului, dând acestuia dinamică, frumusețe arhitecturală, un aer mult mai curat și un spectacol nou, atât ziua cât și noaptea (prin spectacolul de lumini și jeturi), celor care aleg să-și petreacă timpul liber și să se relaxeze în Parcul Tineretului.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiei aferenți studiului de fezabilitate "Reabilitarea fântânilor arteziene din Parcul Tineretului".

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



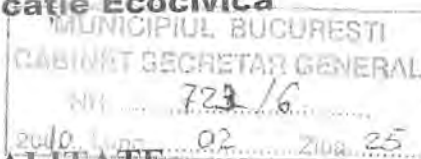
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

Nr. 580/24.02.2010



### RAPORT DE SPECIALITATE

Fântânile arteziene din incinta Parcului Tineretului, supuse reabilitării, ocupă în teren o suprafață totală de 1835 mp, după cum urmează:

- fântâna arteziană dreptunghiulară în dreapta intrării, formată din 4 bazine și două cămine tehnice: 547 mp
  - fântâna arteziană dreptunghiulară în stânga intrării, formată din 4 bazine și două cămine tehnice: 547 mp
  - fântâna arteziană rotundă cu un cămin tehnic: 781 mp
- Zona luată în studiu este relativ plana și orizontală.

În urma expertizei efectuate în cadrul Studiului de fezabilitate se recomandă executarea următoarelor operații de recondiționare a fântânilor arteziene:

- decopertare integrală până la beton
- tencuire
- hidroizolarea cuvelor
- finisarea cu piatră naturală (granit natural cu grosime de minim 2 cm la interior de minim 3 cm, cu rebord și picurător acolo unde este cazul, la exterior)
- înlocuirea tuturor conductelor vechi cu conducte din inox sau PEHD
- înlocuirea pompelor existente cu pompe performante
- montarea unor sisteme de iluminat dinamic cu jocuri de lumini
- tablouri electrice de automatizare și control pentru jocuri de apă
- stații automate de tratare a apei pentru eliminarea mirosurilor neplăcute, a algelor și pericolului de îmbolnăvire
- sisteme de reumplere automată și control la vânt
- alte sisteme performante pentru controlul și automatizarea întregului echipament, astfel încât să fie cât mai puțin necesară intervenția personalului de deservire
- montarea de sisteme de aerare și oxigenare a lacului și împrejurimilor, cu aspect decorativ și dinamic, cu sisteme de iluminat.

## Sursele de alimentare

Racordul de apa se va realiza din caminele tehnice existente si din conductele care deservesc in acest moment fantanile arteziene. Pentru fantanile arteziene plutitoare, nu este cazul conductelor de apa (alimentare direct din lac)

Canalizarea se face in caminele tehnice existente si in conductele care deservesc in acest moment fantanile arteziene. Pentru sistemele de aerare si oxigenare a lacului, nu este cazul conductelor de canalizare (deversare direct din lac).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat amplasat in caminele tehnice noi sau existente, bransamentul facandu-se din punctele care deservesc in acest moment fantanile arteziene. Puterea instalata a noilor instalatii va fi mult redusa fata de puterea instalata actuala, deci suficienta.

## Descriere constructiva

**Reabilitarea fantanilor arteziene existente consta in:** decopertarea finisajelor actuale, decopertarea stratului de tencuiala pana la armatura, tencuirea, hidorizolarea si finisarea bazinelor, atat interior cat si exterior, cu materiale speciale rezistente la ciclurile de inghet dezghet si elastice, schimbarea integrala a sistemului hidraulic si electric, montarea unui sistem de iluminat, constructia a patru camine tehnice cu suprafata de cate 10 mp fiecare, adancimea de 2 m, subterane, amplasate lipit de constructia existenta a celor 8 bazine (4 bazine pe partea stanga, 4 bazine pe partea dreapta), racordarea acestor camine noi la apa, curent si canalizare din caminele vechi sau din cel mai apropiat punct de bransare. Fantanile arteziene vor prezenta jocuri de apa si de lumini, dinamice, cu variatia tipului de jet sau variatia inaltimii jeturilor.

Sistemele de aerare si oxigenare a lacului vor fi amplasate aleatoriu, in functie de punctele de interes, pe suprafata lacului, acestea necesitand doar bransare electrica trifazica.

In raport cu cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate "Reabilitarea fantanilor arteziene din Parcul Tineretului".

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLIN DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA PROTECȚIA MEDIULUI  
ȘI EDUCAȚIE ECO-CIVICĂ

ing. Monica NAZARE

DIRECTOR,  
ADMINISTRAȚIA LACURI,  
PARCURI ȘI AGREMENT

ing. Rada Dan Septimiu POPA

