

PUNCTUL NR. 10

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

„ADUCEREA LA COTA 0 A TERENULUI, ÎMPREJMUIRE CU GARD ȘI

ASIGURARE UTILITĂȚI CIMITIR TURCESC”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe, al Comisiei Ecologice și Protecție a Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 19/ 24.02.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ADUCEREA LA COTA 0 A TERENULUI, ÎMPREJMUIRE CU GARD ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI CIMITIR TURCESC”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului prevăzut la art.1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 1 LA H.C.G.M.B NR.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Al investitiei

“ADUCERE LA COTA 0 A TERENULUI, IMPREJMUIRE CU GARD SI ASIGURARE UTILITATI CIMITIR TURCESC”

VALOAREA TOTALA A LUCRARII LEI:	710.610	RON fara TVA	845.626	RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARII EURO:	167.880	EURO fara TVA	199.777	EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	478.160	RON fara TVA	569.010	RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	112.963	EURO fara TVA	134.426	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	28.690	RON fara TVA	34.141	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	6.780	EURO fara TVA	8.068	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	17.080	RON fara TVA	20.325	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	4.040	EURO fara TVA	4.808	EURO cu TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	18.300	RON fara TVA	21.777	RON cu TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	4.320	EURO fara TVA	5.141	EURO cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	168.380	RON fara TVA	200.372	RON cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	39.779	EURO fara TVA	47.337	EURO cu TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	12 luni			

Curs schimb EURO/RON: 4,2329

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	64.070 RON	646.540 RON	-	710.610	845.626

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR .19 / 24. 02.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.02.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CIMITIR TURCESC DOMNEȘTI

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT : SC KXL SRL

IV. INVESTITOR :PMB-ACCU

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	
	Flavius C Gheorghiu	DUP
	Magdalena Iuga Anca Dumitrescu	
	Gheorghe Patrascu	D.U.A.T.
	A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.G.E.
Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.	
Radu Dumitru Radu Popa Ion Dedu Madalin Dumitru	D.C.R.I. ACCU DGISP	

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC LUXTEN LIGHTING CO SC POYRY CONSILIER CONSTRUCT SC NOVA IMOBILIARE SRL	SC SEARCH CORPORATION SC PROIECT BUCUREȘTI SA SC KXL SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 24.02.2010 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA SF cu condiția obținerii Certificatului de Urbanism.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.L.

BOGDAN ȘOȘOACA

FPS-35-01/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate

**“ADUCERE LA COTA 0 A TERENULUI, IMPREJMUIRE CU GARD SI
ASIGURARE UTILITATI CIMITIR TURCESC”**

Având în vedere faptul că în prezent în Municipiul București nu există nici un cimitir Turco-Musulman unde să poată fi înhumate persoanele de acest cult religios, considerăm această investiție ca fiind necesară, oportună și în concordanță cu normele culturale și sociale ale Uniunii Europene.

În baza raportului de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană și Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economic aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ADUCERE LA COTA 0 A TERENULUI, IMPREJMUIRE CU GARD SI ASIGURARE UTILITATI CIMITIR TURCESC”

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SC nr. 1/14 din 2007/2008



SM nr. 1/14 din 2007/2008

Nr. 152 - 1.2.2008

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii

“Studiu de Fezabilitate - Aducere la cota 0 a terenului, imprejmuire
cu gard si asigurare utilitati”

Consideratii de ordin general:

Suprafata de teren apartinand ADMINISTRATIEI CIMITIRELOR SI
CREMATORIILOR UMANE BUCURESTI, din Calea Serban Voda nr.249, Sector 4,
Bucuresti, conform propunerii de investitie este de 4.000 mp.

Conținutul studiului vizeaza organizarea spațiilor necesare zonelor verzi, a spațiilor
exterioare care sunt conforme cu tema prezentata în caietul de sarcini emis de
P.M.B. - Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane. *Investitia consta in aducerea la
nivel a terenului, imprejmuirea cu gard si dotarea terenului cu utilitatile necesare exploatarii
sale: gospodarie de apa, microstatie de epurare, bazin de retentie, platforma ButanGas si
racordarea la rețeaua de curent electric.*

În prezent în municipiul Bucuresti nu există nici un cimitir Turco - Tatar unde sa poata fi
inhumate persoanele de cult religios musulman. Pe baza cererilor primite de catre
Administrația Cimitirelor si Crematoriilor din Bucuresti consideram aceasta investitie ca fiind
necesara si oportuna in concordanta cu normele culturale si sociale ale Uniunii Europene

Terenul în cauza face parte din intravilanul localității Domnesti. Accesul principal
dinspre oraș se face prin Est. din Soseaua de Centura. Terenul este proprietate publica a
Municipiului Bucuresti si este dat in folosinta gratuita Uniunii Democrate Turca din Romania a
Filiata Bucuresti si a Uniunii Democrate a Tatarilor Turco-Musulmani din Romania conform
H.C.G.M.B. Uniunea Democrata Turca din Romania, Filiala Bucuresti si Uniunea
Democratica a Tatarilor Turco-Musulmani din Romania au drept de servitute asupra terenului



Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



proprietate publică a Municipiului București pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea "Studiu de Fezabilitate - Aducere la cota 0 a terenului, împrejmuire cu gard și asigurare utilități", conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 845.620,00 RON inclusiv TVA din care construcții-montaj 569.010 RON inclusiv TVA. Toată finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi esalonată pe o durată de 1 an, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANI ZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE + CHELTUIELI DIVERSE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL I	90.520,00 RON inclusiv TVA	755.100, 00 RON inclusiv TVA	-	845.620, 00 RON inclusiv TVA

Considerații tehnice:

În conformitate cu varianta A, aleasă pentru "Studiu de Fezabilitate - Aducere la cota 0 a terenului, împrejmuire cu gard și asigurare utilități" investiția se va realiza astfel:

a) *Aducerea la nivel* se va realiza cu pământ compactat, acoperit cu un strat de pământ vegetal pentru menținerea gazonului. La sistematizarea verticală a terenului se va ține cont de modul de scurgere al apelor de pe suprafața terenului existent. Pentru a evita bălțirea apelor pe noua suprafață de teren sistematizată se propune realizarea unei umpluturi de pământ având următoarea stratificare:



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



- 20 cm de pamant vegetal;
- minim 15 cm umplutura de pamant ;

Înainte de realizarea sistematizării se va decapa pamantul vegetal existent și se va depozita în vederea refolosirii acestuia.

b. Ingrudirea, pe o lungime de 187m, cu o înălțime de 2m, va fi realizat din circa 95 de stalpi din profile prefabricate, înălțime de 2.4m, fundați cu pahar de beton de 1.2m adâncime, diametru de 40-50cm. Între acești stalpi, se vor glisa elemente prefabricate de beton armat. Fundația stălpilor nu se va executa în stratul de umplutura, ci în terenul natural.

c. Utilitățile:

Alimentare Cu Apa, Canalizare Menajera și Canalizare Pluvială

Sistemul proiectat pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare menajera va fi alcătuit din:

1. Sursa de captare;
2. Conducta de aducțiune;
3. Gospodăria de apă;
4. Microstația de epurare.
5. Bazin retenție ape pluviale.

La baza soluției privind sistemul de alimentare cu apă s-a avut în vedere exploatarea unei surse proprii de apă subterană ce va reuși să asigure debitele necesare consumului de apă.

Instalații electrice

Asigurarea energiei electrice și cîștîrului se va realiza prin bransarea la rețeaua electrică națională. Având în vedere poziționarea cîștîrului se propune realizarea unui post de transformare propriu aerian, care să se monteze în incinta și comandă a fi proprietatea SC E.ON Energie SA. Capacitatea propusă a acestuia este de 20/0.4 kV—63 kVA.

Pentru alimentarea cu gaze se propune achiziția unei butelii (B). Butangăz, care se va amplasa pe o platformă betonată ce va fi îngrădită cu un gard de plasă. Butelia va avea o capacitate de 5000 l.

Accesul se face din Soseaua de Centura.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ



DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETER TĂNASE

