

26

A/A

## PUNCTUL NR. 24

### HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 60 milioane euro, pentru cofinanțarea proiectului de realizare de grădinițe noi în Municipiul București*

Având în vedere expunerea de motive prezentată de către Primarul General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și al Direcției Managementul Creditelor Externe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Văzând raportul Comisiei, Economice, Buget, Finanțe, raportul Comisiei Învățământ, Cultură și Culte și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seamă de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997.

Respectând prevederile art. 942 din Titlul III și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 60 milioane euro, cu o maturitate de până la 20 ani;

Art. 2. - Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru cofinanțarea proiectului de realizare de grădinițe noi în Municipiul București;

Art. 3. - Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. - (1) Garantarea finanțării rambursabile se va face din veniturile bugetului local al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Municipiul București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plata a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetul local sau/si din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul General să negocieze pentru și în numele Municipiului București, termenii și condițiile finanțării rambursabile și să semneze Contractul de Finanțare care urmează a se încheia între Banca Europeană de Investiții și Municipiul București, precum și orice alte documente necesare obținerii finanțării.

Art. 7. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

Președintele de ședință,

București  
Murg Călin

Secretarul General  
al Municipiului

Tudor Toma

București, .....  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

Nr. 1032 / 15.04.2010

### EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a actului educațional pentru copiii preșcolari și a evaluării cerințelor la nivelul întregii capitale, Primăria Municipiului București a decis realizarea unui proiect pentru creșterea numărului de grădinițe noi în municipiul București. Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- numărul de copii preșcolari în continuă creștere, pentru care se solicită încadrarea în această formă de educație;
- posibilitatea de a beneficia de terenuri de amplasare aparținând Municipiului București.

Pentru realizarea proiectului s-au analizat soluțiile financiare disponibile, iar în urma discuțiilor și negocierilor purtate cu Banca Europeană de Investiții, a fost obținută o soluție eficientă de cofinanțare a proiectului menționat, prin contractarea unui împrumut extern de până la 60 milioane euro, care să asigure cofinanțarea a 50% din valoarea proiectului exclusiv TVA.

În prima fază a proiectului, în cursul anului 2010, vor fi demarcate lucrările pentru 20 de grădinițe noi a căror amplasamente au fost identificate și verificate. Vor fi realizate trei tipuri de grădinițe cu program prelungit (4 grupe – 80 de locuri; 6 grupe – 120 locuri; 8 grupe – 160 locuri). În decursul anului 2011 va fi demarată faza a doua a proiectului din restul finanțării rambursabile aprobate de BEI, care va viza înlocuirea grădinițelor existente care nu corespund și nu pot fi reamenajate pentru a corespunde normativelor în vigoare cu privire la suprafețe și facilități.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, privind *aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 60 milioane euro, pentru cofinanțarea proiectului de realizare de grădinițe noi în Municipiul București.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Managementul Creditelor Externe

NR. 1074 / 21.04.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 60 milioane euro, pentru cofinanțarea proiectului de realizare de grădinițe noi în Municipiul București*

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a actului educațional pentru copii preșcolari și a evaluării cerințelor la nivelul întregii capitale, Primăria Municipiului București a decis realizarea unui proiect pentru creșterea numărului de grădinițe noi în municipiul București. Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- numărul de copii preșcolari în continuă creștere, pentru care se solicită încadrarea în această formă de educație;
- posibilitatea de a beneficia de terenuri de amplasare aparținând Municipiului București.

Pentru realizare proiectului s-au analizat soluțiile financiare disponibile, iar în urma în urma discuțiilor și negocierilor purtate cu Banca Europeană de Investiții, a fost obținută o soluție eficientă de cofinanțare a proiectului menționat, prin contractarea unui împrumut de până la 60 milioane euro, care să asigure cofinanțarea a 50% din valoarea proiectului exclusiv TVA.

Proiectul de realizare de grădinițe noi în Municipiul București a fost prevăzut a fi implementat în 2 Faze.

În Faza I a proiectului, în cursul anului 2010, vor fi demarcate lucrările pentru 20 de grădinițe noi a căror amplasamente au fost identificate și verificate. Vor fi realizate trei tipuri de grădinițe cu program prelungit (4 grupe – 80 de locuri; 6 grupe – 120 locuri; 8 grupe – 160 locuri). Structura celor 20 de grădinițe pe tipuri este:

- 4 grupe: 11 locații
- 6 grupe: 6 locații
- 8 grupe: 3 locații

Numărul total de locuri noi create este 2080, iar valoarea totală a investiției pentru cele 20 de grădinițe este de 39.750.759,66 euro fără TVA conform HCGMB nr. 209/30.06.2009, care va fi finanțată 50% din împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții și 50% de la bugetul local al Municipiului București. Prin HCGMB nr.209/30.06.2009, au fost aprobate documentațiile tehnico – economice, studiile de fezabilitate pentru proiecte tip „Grădiniță de 4, 6 și 8 grupe copii, cu program prelungit.”

În cursul anului 2011 va fi demarată Faza a-II-a a proiectului ce va fi finanțată din restul sumei aprobate de BEI, care va viza înlocuirea grădinițelor existente care nu corespund și nu pot fi reamenajate, pentru a corespunde normativelor în vigoare cu privire la suprafețe și facilități.

Referitor la condițiile finanțării rambursabile de la BEI pentru realizarea proiectului, anexăm termenii și condițiile agreate de principiu de către Banca Europeană de Investiții (*indicative summary term sheet*), urmând ca forma definitivă să fie stabilită după aprobarea Comitetului Director al Băncii.

Avantajele oferite de cofinanțarea proiectului din împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții sunt:

- *Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de interes public local:* Prin accesarea acestui tip de finanțare, pentru proiectul care urmează a fi implementat de municipiul București, se va putea respecta graficul de timp planificat, fără să fie afectate de goluri de casa determinate de perioadele de decontare cu furnizorii și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea. Investiția odată finalizată, va aduce beneficii într-un timp mai scurt pentru comunitatea locală și va permite totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.

- *Trageri și perioada de trageri:* Perioada de trageri stabilită este de până la 4 ani (maxim 10 trageri, suma pentru fiecare tragere fiind de min. 5 mil. euro și max. 10 mil. euro), sumele de tras sunt stabilite de Primăria Municipiului București în funcție de necesitățile de realizare a proiectului, precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice (CAIL). Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin notificarea Băncii finanțatoare și a obținerii avizului de la CAIL.

- *Perioada de Gratie:* Perioada de gratie este de 4 ani

- *Costuri reduse:* Costurile totale obținute aferente finanțării prin creditul de investiții se traduc în dobânzi aferente tragerilor efectiv realizate în perioada de tragere și ulterior asupra soldului în perioada de rambursare. BEI a propus 2 formule de dobândă: o dobândă fixă pe toată perioada de 20 de ani și o dobândă fluctuantă în funcție de EURIBOR. Singurul tip de comision stabilit va fi cel aferent consilierului juridic extern, dacă acesta va exista.

- *Condițiile de rambursare:* Efortul financiar pentru asigurarea rambursării împrumutului este redus datorită perioadei mari de rambursare.

Ținând cont de aceste aspecte, considerăm oportună și necesară promovarea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru *aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 60 milioane euro, pentru cofinanțarea proiectului de construire de grădinițe noi în Municipiul București.*

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții  
și Planificare Urbană**

**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HREAPCĂ**



**Direcția Generală Economică  
Direcția Managementul Creditelor Externe**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ILEANA ANGHEL PERSON**

