

PUNCTUL NR. 27

HOTĂRÂRE

Privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilelor situate în București, Calea Giulești nr. 2-4, sector 6 și în str. Econom Cezărescu nr.17-19, sector 6 din proprietatea statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A, în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții „PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației.

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind trecerea unei suprafețe de teren de 19,07 mp aparținând imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 2-4, sector 6 și a unei suprafețe de teren de 381,26 mp aparținând imobilului situat în str. Econom Cezărescu nr.17-19, sector 6 din proprietatea statului în proprietatea Municipiului București.

Art. 2 Imobilele se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Ministerul Transporturilor, Drumurilor și Sistemelor de Transport
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Căminului

Nr. H. / 2010

AVIZAT

VICEPRIMAR GENERAL

Mircea RAICU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei Hotarari privind trecerea imobilelor situate in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 2-4, sector 6 si str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in domeniul public al Municipiului Bucuresti

Municipiul Bucuresti desfasoara in prezent lucrari privind realizarea obiectivului de investitie „PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”, prin O.U.G. nr. 12/25.02.2009 fiind declansate procedurile de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de interes local anterior mentionate.

In cadrul procedurilor de expropriere au fost identificate imobilele, proprietatea Statului Roman, situate in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 2-4, sector 6 (in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor), respectiv str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 (in administrarea S.C. Enel Energie Muntenia S.A.).

In vederea finalizarii procedurilor demarate pentru eliberarea amplasamentelor necesare realizarii obiectivului de investitie „PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”, in temeiul dispozitiilor art. 7 lit. a) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, se impune emiterea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a unei hotarari prin care sa solicite Guvernului Romaniei trecerea din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in proprietatea Municipiului Bucuresti a urmatoarelor imobile.



* Calea Giulesii nr. 2-4, sector 6 – suprafata de 19,07 mp teren si constructiile edificate, respectiv o constructie cu functiunea de atelier, bateria de garaje metalice si beciul aflat in prezent in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor;

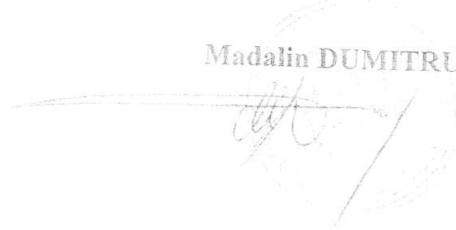
* Str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 – suprafata de 381,26 mp aflată in prezent in administrarea S.C. Enel Energie Muntenia S.A.,

Ambele imobile au fost inscrise in anexa nr. 12/2009 privind declararea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes local „Pasaj rutier denivelat superior Basamb”.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a solicitarii de emitere a unei Hotarari prin care sa dispuna trecerea imobilelor situate in Bucuresti, Sos. Giulesii nr. 2-4, sector 6 si str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in domeniul public al Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR GENERAL

Madalin DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





ROMANIA, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei Hotarari privind trecerea imobilelor situate in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 2-4, sector 6 si str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in domeniul public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizării obiectivului de investitii

“PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”

Municipiul Bucuresti desfasoara in prezent lucrari privind realizarea obiectivului de investitii „PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”, prin O.U.G. nr. 12/25.02.2009 fiind declansate procedurile de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes local anterior mentionate.

In cadrul procedurilor de expropriere au fost identificate imobilele, proprietatea Statului Roman, situate in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 2-4, sector 6 (in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor), respectiv str. Econom Cezarescu nr. 17-19, sector 6 (in administrarea S.C. Enel Energie Muntenia S.A.).

In vederea finalizării procedurilor demarate pentru eliberarea amplasamentelor necesare realizării obiectivului de investitii “PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB”, in temeiul dispozitiilor art. 7 lit. e) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, se impune emiterea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a unei hotarari prin care sa solicite Guvernului Romaniei trecerea din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in proprietatea Municipiului Bucuresti a urmatoarelor imobile:

Calea Giulesti nr. 2-4, sector 6 – suprafata de 19,07 mp teren si constructiile edificate, respectiv o constructie cu functiunea de atelier, bateria de garaje metalice si beciul aflata in prezent in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor;

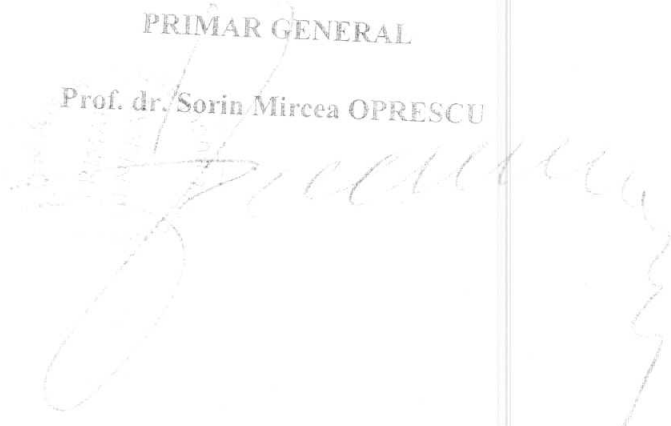
Str. Econom Cezareescu nr. 17-19, sector 6 - suprafata de 381,26 mp aflată în prezent în administrarea S.C. Enel Energie Muntenia S.A.

Arabele inobile au fost inscrise in anexa la O.U.G. nr. 12/2009 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul factului de interes local „Pasaj rufier de alvefita superior Basarab”

Avand in vedere cele mai sus prezentate, luand seama de raportul de specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 36 alin 9 si art. 45 alin. 6 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata, propunem spre aprobare proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a solicitarii de emitere a unei Hotarari prin care sa dispuna trecerea imobilelor situate in Bucuresti, Sos. Giulesti nr. 2-4, sector 6 si str. Econom Cezareescu nr. 17-19, sector 6 din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, respectiv S.C. Enel Energie Muntenia S.A., in domeniul public al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



1:224 mp

LEWIE DE RACORDARE ÎNTRU PLANȘA 2 ȘI PLANȘA 3

LINE DE RACORDARE ÎNTRU
PLANȘA 2 ȘI PLANȘA 3

STR. CEBURVIN I.D. 20

CHIRIÇA IOAN
CHIRIÇA ANGELICA
Bd. Vasile Milea, Nr.2E
T = 346.43 mp

AYASH GABRIEL JAMA
Bd. Vasile Milea, Nr.2C
T=127.41

S.C. EDELWEISS SRL
Bd. Vasile Milea, Nr.2F
T = 171 mp



S.C. ELECTRICA MUNTENIA SUD
Str. Econom Cezarescu, Nr.17-19
T = 361.26 mp




17-19

GHEORGHE P. CONSTANTIN
GHEORGHE A. EUGENIA
Sca. Grădinarilor Nr.14
T = 242 mp
FIZIOLOGICA
T=144 mp

GHEORGHE P. CONSTANTIN
GHEORGHE A. EUGENIA
Sca. Grădinarilor Nr.14
T = 242 mp
FIZIOLOGICA
T=144 mp



LEGENDĂ

-  PROPRIETĂȚI ÎN CURS DE EXPROPRIERE
-  LIMITA ZONEI DE EXPROPRIERE
-  LINIE DE RACORDARE ÎNTRE PLANȘE

NOTĂ:
 INFORMAȚIILE REFERITOARE LA SITUAȚIA
 EXPROPRIERILOR ÎN CURS DE SOLUȚIONARE AU
 FOST PUSE LA DISPOZIȚIE DE S.C. CENTRUL DE
 CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI.

REVIZII			
Nr.	Data	Descriere	Executat

Echipa: Proiectant: [Nume] Desenator: [Nume] Verificator: [Nume]	S.C. PROIECT ÎN CONSTRUCȚII S.R.L. A.C. JUPĂREȘTI CU 127005 ÎN FRĂȘINĂ, JUDEȚUL BUCUREȘTI Tel: 0744 200 000 Fax: 0744 200 000 E-mail: info@proiect-constructii.ro	ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ	S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI
---	--	--	--

Proiectant: [Nume] Desenator: [Nume] Verificator: [Nume]	S.C. PROIECT ÎN CONSTRUCȚII S.R.L. A.C. JUPĂREȘTI CU 127005 ÎN FRĂȘINĂ, JUDEȚUL BUCUREȘTI Tel: 0744 200 000 Fax: 0744 200 000 E-mail: info@proiect-constructii.ro	ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ ÎNȚEBINȚĂ DE ÎNȚEBINȚĂ	S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI S.C. CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI
--	--	--	--



STATUL ROMÂN
(Ministerul de Interne)
Calea Giulești, Nr.2
T = 19.07 mp

S.C. IMS PROPRIETĂȚI S.A.
Sos. Orhideelor, Nr.27-29, Lot 1
T cad. = 1055.70 mp
p = 1269.22 mp

S.C. IDM KENNEDY GROUP SRL
Str. Gării de Nord, Nr.1-3, Lot 1
T = 134 mp

S.C. H&S
Sos. Orhideelor
T cad. =

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
(C.V.C. - Găratu Națy)
T acte = 26.31 mp
BĂRĂIȚARU ION
BĂRĂIȚARU DRĂGOȘ-SOI
VASILESCU AURA
T acte = 367.69 mp
Sos. Orhideelor, Nr.26bis
T cad. = 376.01 mp

S.C. RADUȘ A
Calea Ploimel, Nr.155
T = 509.50 mp

LINE DE RACORDARE ÎNTRU PLANȘA 1 ȘI PLANȘA 2

LINE DE RACORDARE ÎNTRU PLANȘA 1 ȘI PLANȘA 2

