

PUNCTUL 3.5.

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului în vederea trecerii acestuia în proprietatea privată a statului

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

Cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009;

Adresa nr. 30498/IA/14.05.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Construcțiile de locuințe aferente imobilului identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legale.

Art. 2 – Terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificat conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, se află în proprietatea privată a Municipiului București potrivit HCGMB nr. 289/2000.

Art. 3 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Guvernului României.

Art. 5 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

Anexa nr. 1
la HCGMB nr. /

DATELE DE IDENTIFICARE
a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

| Nr. Crt. | Denumirea construcției, adresa imobilului | Persoana juridică de la care se transmite construcția | Persoana juridică la care se transmite construcția | Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului |
|----------|---|---|--|--|
| 1. | Bloc de locuințe str. Maior Băcilă nr. 28-30 Sector 2 București | Municipiului București | Statul Român | Aria desfășurată construită Adc=7386,85 mp. Total locuințe 83, Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) =9.347.394,62 lei |

[Handwritten signature]

Anexa nr. 2
la HCGMB nr./.....

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.
289/2000

| Nr. Crt. | Adresa terenului | Nr. cadastral | Caracteristicile tehnice ale terenului |
|----------|--|---------------|---|
| 1. | str. Maior Băcilă nr. 28- 30 Sector 2 București | 10364 | Suprafața totală =5486,56 m.p. din care: 2743,28 m.p. aferentă Blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Conform Notei de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și a adresei Direcției Economică – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 39877/27.05.2009, se precizează că blocul de locuințe din strada Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, conține un total de 83 de locuințe și are următoarele date de identificare:

- Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
- Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
- Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.347.394,62 lei.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbatere a cererii privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 și emiterea unei hotărâri cu privire la aceasta.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 965/20.04.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Conform Notei de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și a adresei Direcției Economice – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 39877/27.05.2009, se precizează că blocul de locuințe din strada Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, conține un total de 83 de locuințe și are următoarele date de identificare:

- Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
- Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
- Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.347.394,62 lei.

Pentru obiectivul de investiții str. Maior Băcilă nr. 28-30, etapa 1, tronson 1 (D+P+3E) și tronson 2 (D+P+3E+M), cu un total de 83 unități locative, Sector 2, București, s-au încheiat următoarele Protocoale de predare-primire:

- Protocolul de predare primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 16435/13.06.2008 și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 45967/17.06.2008.
- Protocolul de predare primire între Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 46950/20.06.2008 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. de înregistrare 5026/20.06.2008.



Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local".

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbatere a cererii Guvernului României privind acceptarea ~~proprietății~~ ^{proprietății} Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere și emiterea unei hotărâri cu privire la aceasta.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan HREAPCĂ



DIRECTOR,

Maria PETRAȘCU



Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ

20.04.2010





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00, Fax: +(4021) 257.80.79

Nr. 46144/11.06.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General Sorin Mircea Oprescu

Stimate domnule Primar General,

Urmare adresei Guvernului României nr. 7480/06.05.2009 precum și adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 30498/14.05.2009, **este supusă atenției necesitatea modificării regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.**

Potrivit alin. (2) al art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”.

În consecință, vă adresăm rugămintea de a supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul propus în proxima ședință de consiliu.

Anexăm alăturat:

- Proiectul de hotărâre;
- Nota de fundamentare a Primarului Sectorului 2;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;
- Adresa Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 privind valoarea investiției;
- Protocolul de predare – primire a obiectivului de investiții;
- HCGMB nr. 289/2000 privind transmiterea unor terenuri în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pentru construcția de locuințe și utilități publice;
- HCL Sector 2 nr. 102/2002 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului situat în București, str. Mr. V. Băcilă, sector 2, în vederea realizării de locuințe pentru tineri;
- HCL Sector 2 nr. 158/2007 privind transmiterea din administrarea CLS 2 în administrarea DGAPI Sector 2 a unui imobil de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Adresa Guvernului României nr. 7480/06.05.2009 privind adoptarea unei hotărâri.

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,
NECULAI ONȚANU





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu Legea nr. 114/1996 și Legea nr. 243/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 148/1999, s-a transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, prin H.C.L. Sector 2 nr. 102/2002, terenul în suprafață totală de 8.080 mp pentru realizarea, pe malul stâng al râului Colentina, a 2 imobile în formă de „U” cu regim de înălțime Ds+P+3E – Ds+P+3E+M.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință să fie continuă și susținută, prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a prevăzut ca, după o anumită perioadă în care aceștia vor avea posibilitatea să-și acumuleze sursele financiare necesare, să li se asigure posibilitatea de a-și cumpăra locuințele deținute cu chirie.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național se prevede faptul că, locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea unei perioade de minim 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular al contractului de închiriere,

Pentru a crea condiții nediscriminatorii în aplicarea noii strategii de dezvoltare a Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, s-a avut în vedere reintegrarea în acest program a locuințelor construite până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și înregistrate ca mijloace fixe, care, fiind trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale potrivit reglementărilor valabile la data finalizării acestora, nu se pot vinde. În realizarea acestui deziderat, respectivele locuințe rămân în administrarea consiliilor locale dar, potrivit prevederilor art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008, urmează a fi trecute în proprietatea privată a statului, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În același timp, terenurile aferente blocurilor de locuințe să rămână sau să fie trecute, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale în care

sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritorială în care își exercită autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea – cumpărarea locuințelor.

Pentru trecerea imobilelor din proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale în proprietatea privată a statului, în condițiile prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, este necesară parcurgerea a două etape:

I. conform prevederilor art. 9 alin. (2) din lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale în proprietatea publică a statului, prin hotărâri ale consiliilor locale, **la cererea Guvernului;**

II. conform prevederilor art. 10 alin. (2) din lege imobilele trecute în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale, se trec în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritorială în care își exercită autoritatea, prin hotărâre a Guvernului.

În prima fază, Secretariatul General al Guvernului a solicitat consiliilor locale trecerea în proprietatea publică a statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și înregistrate ca mijloace fixe până la data de 31.12.2003.

Menționăm că blocul de locuințe din str. Maior Băcilă nr. 28 – 30 are nr. cadastral 10364 și suprafața desfășurată construită de 7386,85 m.p. precum și un număr de 83 apartamente.

Suprafața totală este de 5486,56 m.p. din care 2743,28 m.p. aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate.

Cheltuielile efectuate, înregistrate în contabilitate sunt în valoare de 9.347.394,62 lei.

Astfel, solicităm promovarea proiectului de hotărâre privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea unui imobil din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

PRIMAR,

NECULAI ONȚANU

