

PUNCTUL NR. 42

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008;
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 9/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5077/ 521/ 27.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 788420/ 12.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 14713/ 03.10.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 670/ 32/ 28.01.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz de principiu nr. 1.026.090/ 16.02.2009;
- Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/10230/ 05.12.2008;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 5.980.356/ 18.11.2008.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 15.814 mp. proprietate privată persoană fizică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

- Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului- de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E
Indicatori urbanistici avizați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 58/25.02.2010

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Aleea Meteorologiei nr.30, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.02.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Aleea Meteorologiei nr.30, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

te solicită: - titlurile de proprietate autentificate pe terenul lipsus put

- recorecordarea teren suprafețelor din acte și certificatul de urbanism 3874/366/2008 și sta la baza actelor urmatoare.

SECRETAR
NEMES CARMEN

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

- hotărâre a adunării generale a loc. rânduiri și a celor străine

- titlurile juridice expuse

corespunzător de perfect acord în vedere că există acum multe terenuri
- contractul de ipotecă



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.112.706/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 9 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1,
București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5077/521/27.10.2008

Catre: **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**
București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29**SC AVIZ SPRINT SRL**

București, sector 3, str. Banu Udrea, nr. 8, bl. G5, ap. 21

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29 înregistrată la ARPM București cu nr. 5077/521/19.09.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5607/16.10.200,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 15814 mp (conf. Aviz de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de Primăria Municipiului București) **în următoarele condiții:**

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuinte și servicii cu S+P+5E (nivele) și dotările aferente - se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spațiile verzi, în procent de 35% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 788420/12.12.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DE ÎNFINȚĂRE A P.U.Z.
Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 36. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

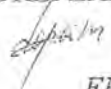
ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

/ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMG certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *14713 / 03 10 2008*
sept2527

767431

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă, în regim de înălțime S+P+5E – Aleea Meteorologiei nr. 30 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunilor și regimului de înălțime propuse, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian *TRILEA*

Nr. 670 / 32 din

29-01-2009

S.C. DEMETRA REALTY S.R.L.

București, Bd. Unirii nr.37, bl.A4, ap.29, sector 1

Spre știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu construcții funcțiuni multiple” pe terenul din str. Meteorologiei nr.24,30 și str. Jandarmeriei nr.13B, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 1268,3 m nord față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 748,79 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 112,5 m (92,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construire imobile de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+5E” – Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectarea condițiilor impuse de Autoritatea Aeronautică Civilă Română prin Avizul de principiu emis cu adresa nr. 670/32 din 28.01.2009;
- destinația supusă avizării nu va putea fi schimbată, astfel încât activitățile ce vor fi desfășurate să nu afecteze siguranța unităților militare care au sediul pe str. Jandarmeriei;
- beneficiarii spațiilor nu vor obiecta la poluarea fonică generată de activitățile de pregătire specifice unităților militare, ținând cont că în apropiere se află poligonul de tragere Băneasa și baza de pregătire;
- distanța minimă acceptată dintre limita de proprietate a unității militare și ansamblul de locuințe să fie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (Cod Civil, art. 612).

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.

e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către,
S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/10230

La C.U. nr. 4341/394M/36.661 din 16.10.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **16.212,62 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Aleea Meteorologiei**, nr. **30**, sector **1**, nr. cad. **13239**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării "**Operațiuni notariale - dezmembrare**". Beneficiar: **Grigorescu Decebal Teofil**.

*Avizul este condiționat de:

– respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara **1:1.000**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

– neafectarea, **sub nicio formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

* **Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI
General-maior Dr.

Către

S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.
*- București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2,
ap. 46, sector 3 -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 5.980.356 din 18.11.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, Aleea Meteorologiei, nr. 30, sectorul 1, beneficiar GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 24/1/12 din 16.07.2008, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00; int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001:2000



SMM certicat ISO14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI nr. 30, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru municipiul București, pentru anul 2010.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București

Astăzi.....17.12.2009

Se va lua în considerare
de 17.12.2009

Am luat în considerare recomandările
de pe site-ul pub.
5.10.2010 București



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 · 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870027/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 30 /1 /2 /02.12.2009 PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

BENEFICIAR: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

ELABORATOR: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 6.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ: **ST = 15.814 mp.** proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Jandarmeriei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =55%; CUT max = 2,88; RmaxH. S+P+5E; H max. = 20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

➔ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7

regim de inaltime: S+P+5E

max=20.00 M

OT = 55 %

UT = 2.88

planter teritorial propus

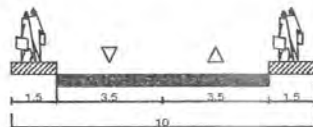
teren=15814mp(100%)

construita=8698mp(55%)

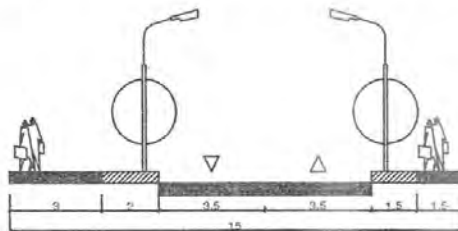
verde=5534mp(35%) la sol si 1581(10%) pe terasele cladirilor

circulatii=1582mp(10%)

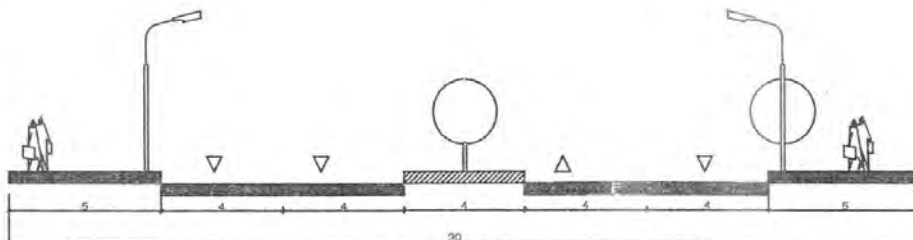
ARTERA DE CIRCULATIE PROPUSA BB



ARTERA DE CIRCULATIE AA ALEEA METEOROLOGIEI



PROFIL STRADAL JANDARMERIEI PROPUS(BB)



AVIZ		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 24859 - 23.12.2005 CUI-19250663-27.12.2005	Beneficiar: Demetra Realty Developments Obiectiv: locuinte si servicii S+P+5E Adresa: Aleea Meteorologiei, nr.30, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect 03-021 Faza PUZ
SPRINT		Obținere documentație autorizarea de construcție Proiectare Arhitectură		
SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. G3, Ap. 43, SECTOR 8, BUCURESTI				
	Nume	Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPUS
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase		1/1000	
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase		Data	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu		7.07.2008	
			Planșa nr.	A - 05