

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZBICENI NR. 117-119, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 28/ 1/2/ 18.11.2009;
- Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr.3383/70/I/31320/2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 118/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.5305/427/ 18.01.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz 18447/914/12.08.2009
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 882205/ 15.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.15876/ 07.12.2009;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR., IZBICENI NR. 117-119, SECTOR 1, pentru o suprafață de teren S - 878,00 mp. (S- 879,49 mp din măsurătorilor cadastrale) proprietate persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000, Zona L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:45%; CUT max:1,3; Rmaxh – P+2E.

*\*Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii*

Funcții avizate: locuințe și birouri

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 45%; CUTmax. = 1,56; RhmaxH. = S+P+3E+M.

*\*Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;*

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZBICENI NR. 117-119, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=45%, CUT<sub>max</sub>=1,56;

R<sub>maxh</sub>=S+P+3E+M.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3383/70/I/31320/2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZBICENI NR. 117-119, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub> =P+2E.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub> =45%, CUT<sub>max</sub> =1,56; R<sub>maxh</sub> =S+P+3E+M.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3383/70/I/31320/2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 28/1/2/18.11.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.870628/20.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28/1/2/18.11.2009

PUZ – STR. ISBICENI NR. 117-119, SECTOR 1

Prezentul Aviz modifica si inlocuieste Avizul de urbanism nr. 4/1/15R/29.09.2008

**BENEFICIAR:** SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL

**ELABORATOR:** SC ARHIS DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 878,00 mp (S=879,49 mp din măsurătorile cadastrale) teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Natatiei – B-dul Luptatorilor – str. Isbiceni, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuinte si birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=45%, CUTmax=1,56; RmaxH=S+P+3E+M.

\* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobată in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

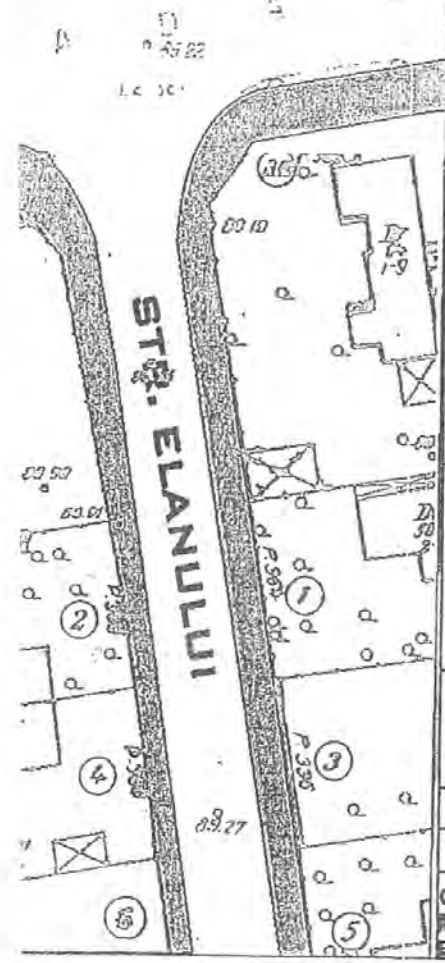
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



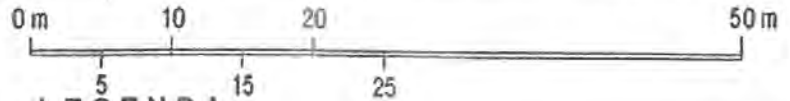
# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI BIROURI S+P+3E+M ( spatii tehnice )

Str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGULAMENT

SCARA 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE PROPUSE
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- LIMITA TERASE
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANA

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

### REGULAMENT

- L2a - SUBZONA LOCUINTELOR Individuale și colective mici (POT max = 45%, CUT max = 1,56)



19 LOCURI DE PARCARE (16 pentru birouri + 3 pentru vizitatori) - la subsol

## INDICATORI URBANISTICI

Steren = 878,00 mp;

Sconstr. propusa = 379,95 mp;

Sdesf. propusa ( fara subsol ) = 1519,8 mp;

Sdesf. propusa ( cu subsol ) = 2397,8 mp.

Hmax la cornisa S+P+3E+M ( spatii tehnice ) = 15,00 m la cornisa



<b>S.C. ARHIS DESIGN SRL</b> TEL/FAX: 3018904 J40/9268/09072003 cod iban RO68RNCB507800001685001		<b>PUZ - Plan Urbanistic Zonal</b> Str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1, municipiul Bucuresti Beneficiar: S.C. PROFESIONAL CONSTRUCTII PROIECTARE S.R.L.		<b>CONTRACT</b> 200 / 2009 septembrie 2009	
<b>INTOCMIT</b> Urb. Nicoleta Iles <i>[Signature]</i>		<b>PROPUNERE REGULAMENT</b>		<b>SCARA</b> 1/500	
<b>SEF PROIECT</b> Arh. Daniel Jitaru <i>[Signature]</i>				<b>U07</b>	
<b>COORDONATOR</b> Arh. Daniel Jitaru <i>[Signature]</i>					
<small>PREZENTA PLANA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN SRL. UTILIZAREA SA LA ALTE LUCRARI DECAT CELE ENTRU CARE A FOST ELABORATA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!</small>					



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3383/70 / 11/31320 din 22.10.2009

### ÎN SCOPUL:

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind realizarea unui imobil de locuinte si birouri, cu un regim de inaltime S+P+3E+4R

Urmare a cererii adresate de **SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL**

cu domiciliul<sup>(1)</sup> în județul ..... municipiul orașul comuna **BUCUREȘTI**  
satul ..... sectorul **2** cod poștal .....  
strada **Orzari** nr. **5**, bloc **46bis**, sc. ...., et. .... **4**, ap. **10**  
telefon/ fax ..... E-mail .....  
înregistrată la nr. **31320** din **10.09.2009**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal .....  
strada **IZBICENI** nr. **117-119**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat  
prin<sup>(3)</sup> Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului **1**,  
nr. .... 269/21/12.2000 .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobil compus din : teren intravilan cu S = 878 mp (879,49 mp din măsurătorile cadastrale) și construcții, conform CVC aut. nr. 2176/30/10/2008, în copie. Încheiere de înțabulare nr. 467728/04.12.2009 la OCPI București Sect. 1.

Imobilul nu figurează pe lista Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și nu se află în zona de protecție a acestora dar este situat pe culoarul de zbor al avioanelor.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Conform Memoriu prezentat, în prezent pe teren există o construcție, locuințe S+P+2E+M în curs de realizare și împrejmuirea terenului în baza AC nr. 580/18/11/18.06.2008 emisă de PS1. Conform PUG-Municipiul București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 terenul este cuprins în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp ADC** și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

Se interzic următoarele utilizări: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 3 mașini; depozități de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; creșterea animalelor pentru subsistență;

Zonare fiscală "A".

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului  
Formular 6

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul propune modificarea autorizației de construire în scopul schimbării funcțiunii și remodelării interioare și exterioare a clădirii de locuire S+P+2E+M, în curs de execuție rezultând o construcție de birouri S+P+3E+4R cu următorii indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% și CUT=2,7.

Conf. RLU aferent PUG-MB în subzona L2a, subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+2E se poate construi în limitele următorilor indicatori urbanistici: POTmax=45%, CUTmax=1,3 (pt. P+2E), Hmax (măsurată de la nivelul terenului la cornisa) va respecta proiectul inițial al lotizării. Se admite mansardarea în interiorul volumului acoperisului și suplimentarea Ad cu max. 60% din Ac.

Deoarece propunerea beneficiarului nu respecta RLU aferent PUG-MB petenta poate solicita PUZ, prin care se vor stabili amplasarea și volumetria construcției.

Conform Legii nr. 242 din 23/06/2009, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, beneficiarul poate solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) numai în baza unui **aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

**Nota:** Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabilă pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea avizului de oportunitate în vederea inițierii unui PUZ.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului București ( Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București ) ;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcții, (copie legalizată), întabulată.  
c) Documentația tehnică – D.T.:

D.T.A.C. : Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrariilor de construire

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind:

Alte acorduri:

.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București ( Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București );

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12..... luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

INTOCMIT,  
Oana-Raluca Iordache

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. VASILE MEIȚĂ

ȘEF SERVICIU,  
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de: ..... 10,00..... lei, conform chitanței nr. ....1090006..... din .....10.09.2009.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI  
1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIȚELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.81.953/DGDT/14.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.**  
Bd. Luptătorilor nr. 34 - 36, sector 1, București

### AVIZ nr. 118 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. ISBICENI nr. 117 - 119” sector 1, București  
Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.  
Beneficiar: S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor  
emite următorul

### AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. ISBICENI nr. 117 - 119” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluale în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax,h = S + P + 3E – E4 retras

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 5305/427/18.01.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – Locuințe și birouri,**  
**Amplasament: Str. Isbiceni nr. 117-119, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL cu sediul în Str. Crzari nr. 5, bl. 46 bis, et. 4, ap. 10, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5305/427/02.12.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 11/04.01.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Locuințe și birouri, Str. Isbiceni nr. 117-119, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 878 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de Urbanism nr. 3383/70/L/31320 din 22.10.2009 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri având regim de înălțime S+P+3E+M.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 44,6%, va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.12.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR.  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Inz. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache', is written below the name.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela Ionescu', is written below the name.

Nr. 18447 / 914 din: 12 -00- 2009

## S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.

București, str. Orzari nr. 5, bl. 46 BIS, et. 4, ap. 10, sector 2

Spre  
știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ

pentru extinderea imobilului situat pe terenul din str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la cca 640 m sud față de prelungirea axului pistei și la cca 2900 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89.2 m.

#### Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 15.35 m, respectiv cota absolută maximă de 104.55 m (89.2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15.35 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări

ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz.
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R./S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Claudia VÎRLAN**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 882205/15.01.2010

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AVIZAREA DOCUMENTAȚII DE ÎNDRĂGĂȘ

Din P.V. nr. 1/15.01.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL cu sediul/domiciliul în București, str.Orzari nr. 5 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. IZBICENI NR. 117- 119, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

876598



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 15876 / 07-12-2009  
dec0324

876598

Către

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.12.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și birouri, în regim de înălțime S+P+3E+M – str. Izbiceni nr. 117 - 119 », conform avizului de urbanism nr. 28/1/2, eliberat de de D.U.A.T., cu nr. 870628 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### I. PARTI.

**Societatea Comercială PAD CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, str. Luptătorilor, nr. 34-36, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3888/11.03.2004, CUI 16227396, atribut fiscal R, reprezentată de asociat și administrator **STAN PUIU**, domiciliat în municipiul București, Bld. Luptătorilor, nr. 34, sector 1, în baza Hotărârii AGA nr. 29 din data de 10.10.2008, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

**Societatea Comercială PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, str. Orzari, nr. 5, bl. 46bis, et. 4, ap. 10, sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2418/15.02.2006, CUI 18384001, atribut fiscal RO, reprezentată de **IOAN HORIA-BOGDAN**, domiciliat în municipiul București, Cal. Moșilor nr. 274, bl. 18, sc. 2, et. 2, ap. 47, sector 2, posesor al CI seria RD nr. 161903/11.05.2001/S8, CNP 1760507423044, în baza procurii autentificate sub nr. 2132/23.10.2008 de **BNP DE IURE**, cu sediul în municipiul București, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Subscrisa, **Societatea Comercială PAD CONSTRUCTII S.R.L.**, prin reprezentant, vând subscrisei **Societatea Comercială PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.**, prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str. Izbiceni, nr. 117-119, sector 1, cu numărul cadastral 14098, compus din teren în suprafață utilă de 878 mp (879,49 mp potrivit măsurătorilor cadastrale).

Dreptul meu de proprietate a fost întabulat în C.F. nr. 47092 a municipiului București, Sector 1, conform Încheierii de Intabulare nr. 716805/15.02.2008 emisă de O.C.P.I. Sector 1 București.

### III. MODUL DE DOBANDIRE. GARANTII. TRANSMISIUNE.

Subscrisa, S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, în baza Actului de adjudecare din data de 12.02.2007 dat în Dosar de executare nr. 77/2006 de Executor Bancar Chiru Dumitru - Alpha Bank și a Procesului Verbal de adjudecare la licitație nr. 15 din data de 19.01.2007 dat în același dosar de executare emis de Executor Bancar Chiru Dumitru - Alpha Bank. Anterior pe teren a existat un depozit metalic în suprafață utilă de 379.23 mp, construcție desființată potrivit Autorizației de desființare nr. 9 din data de 16.01.2008 emisă de Primăria Sector 1 – municipiul București. Adeverinței nr. 1028/7296 din data de 14.10.2008 emisă de Consiliul Local al sectorului 1 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din data de 20.10.2008 emis de Primăria Sector 1 și notată în Cartea Funciară cu încheierea nr. 457386 din data de 28.10.2008 emisă de OCPI București – Sector 1.

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, subscrisa, vânzătoarea, prin reprezentant, garantându-o pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil. Pentru prezenta vânzare s-a emis Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 458404/29.10.2008 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București, iar subscrisa, cumpărătoarea, prin reprezentant, declar că înțeleg să dobândesc imobilul în aceste condiții.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzătoare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 381828 emis de Consiliul Local Sector 1 București – Direcția Impozite și Taxe Locale a sectorului 1 - București, iar de la această dată ele vor fi obligația cumpărătoarei, care suportă și taxele de autentificare ale prezentului act.

Subscrisa, S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L, prin reprezentant, declar că taxele referitoare la utilitățile ce privesc imobilul ce face obiectul prezentului act sunt achitate la zi, iar de la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare privesc pe cumpărătoare.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și folosinței asupra imobilului va avea loc la astăzi data autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Toate cheltuielile ocazionate de folosirea imobilului până la eliberarea acestuia sunt suportate de promitenta vânzătoare.

#### IV. PREȚ. MODALITĂȚI DE PLATA. CLAUZE CU PRIVIRE LA PREȚ.

Noi, părțile contractante, am convenit ca prețul vânzării să fie de 700.000 EUR (șapte sute mii) EUR cu TVA inclus, care se achită astfel:

- suma de 100.000 EUR (una sută mii EUR) echivalentul a 376.900 RON (treisute șaptezeci și șase mii nouă sute RON) la cursul BNR de 1 EUR = 3.7690 RON, s-a achitat cu titlu de arvună, la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2084/10.10.2008 de B.N.P. DE IURE cu sediul în municipiul București;

- suma de 100.000 EUR (una sută mii EUR) echivalentul a 366.910 RON, la cursul BNR de 1 EUR = 3.6691 RON, s-a achitat cu titlu de arvună, la data semnării Actului adițional autenticat sub nr. 2120/21.10.2008 de B.N.P. DE IURE cu sediul în municipiul București.

- diferența de suma de 500.000 (cinci sute mii) EUR, inclusiv TVA, echivalentul a 1.845.000 RON (un milion opt sute patruzeci și cinci mii RON) la cursul spot de cumpărare a Băncii Transilvania sucursala Cluj Napoca de 1 EUR = 3.6900 RON, se achită de către cumpărătoare conform facturii emise de către vânzătoare, prin reprezentant, prin transfer bancar din contul cumpărătoarei, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Unirii, în contul nr. RO90BTRL04301202M60300XX deschis la aceeași unitate bancară pe numele S.C. PAD CONSTRUCȚII S.R.L. dovada plății constituind-o ordinul de plată vizat de unitatea bancară a promitentei cumpărătoare.

În caz de neplată a restului de preț în sumă de 500.000 (cinci sute mii) EUR, inclusiv TVA, până la data de 31.10.2008, noi, părțile contractante, suntem de acord ca prezenta promisiune să se desființeze de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV eu. vânzătoare, urmând să restituie cumpărătoarei suma de 200.000 EUR (două sute mii EUR), primită de la aceasta până astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Subscrisa, Societatea Comercială PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L., prin reprezentant, cumpără de la Societatea Comercială PAD CONSTRUCȚII S.R.L., prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str. Izbiceni, nr. 117-119, sector 1, cu numărul cadastral 14098, descris mai sus, am plătit prețul vânzării așa cum s-a menționat mai sus, și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

V. CLAUZE FINALE.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată.

Taxa ANCPI și onorariul notarial s-au calculat la valoarea stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici București, de 614.943 Euro, echivalentul a 2.253.458.63 RON la cursul BNR de 1EURO=3.6645 RON.

Redactat și procesat la sediul B.N.P. DE IURE din municipiul București, în 6 (șase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

VÂNZĂTOARE,  
S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L,  
prin reprezentant,



CUMPĂRĂTOARE,  
S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.  
prin reprezentant,



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ „DE IURE” – BIROU NOTARIAL  
București, Str. Doamnei nr. 17-19, etaj 1, Sector 3  
Tel./Fax: 311.98.69  
Înregistrată la Curtea de Apel București sub nr. 509/2005  
Operator de date cu caracter personal numărul 9405

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2176

Anul 2008, luna octombrie, ziua 30

În fata mea, ANA-MARIA FUNDULEA-POPESCU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

STAN PUIU, domiciliat în municipiul București, Bld. Luptătorilor, nr. 34, sector 1, identificat cu CI seria DP nr. 038845/05.04.2000/I.G.P. – D.E.P., CNP 1620120400165, în calitate de asociat și administrator al S.C. PAD CONȘTRUCȚII S.R.L., în baza Hotărârii AGA nr. 29 din data de 10.10.2008.

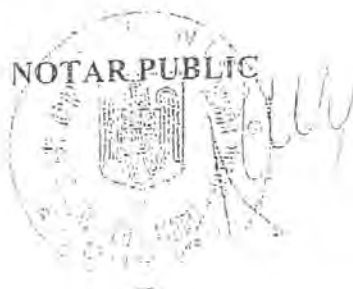
IOAN HORIA-BOGDAN, domiciliat în municipiul București, Cal. Moșilor nr. 274, bl. 18, sc. 2, et. 2, ap. 47, sector 2, posesor al CI seria RD nr. 161903/11.05.2001/S8. CNP 1760507423044 în calitate de reprezentant al S.C. PROFESIONAL CONȘTRUCT PROIECTARE S.R.L., în baza procurii autentificate sub nr. 2132/23.10.2008 de BNP DE IURE, cu sediul în municipiul București

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa ANCPI în sumă de 11.268 RON cu chitanța nr. 01 /2008

S-a perceput onorariul în suma de 13.808 RON+ 2623.52 RON TVA achitat cu nr. 01 /2008



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. ORZARI, NR. 5, BLOC 46BIS, ETAJ 4, AP. 10

Activitatea principală: Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea - 7112

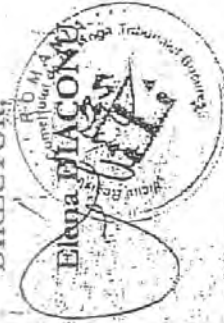
Cod Unic de înregistrare: 18384001 din data de: 15.02.2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/2418/15.02.2006

Data eliberării: 7.9. APR 2006

Seria B Nr. 1342863

DIRECTOR







Nr. cerere 494454  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 47092 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	14098	BUCURESTI SECTOR 1, IZBICENI numarul 117-119. Descriere teren: teren in proprietate (din masuratori 879,49 mp).	878 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
5	SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL - 1/1	Incheiere nr. 467728 / 06.11.2008 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2176/ 30.10.2008 emis de BNP ANA MARIA FUNDULEA POPESCU, ORDIN DE PLATA nr. 322/ 30.10.2008 emis de BANCA TRANSILVANIA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
STEFANESCU DIANA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 467728 / 06.11.2008

**INCHEIERE Nr. 467728**

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2176/ 30.10.2008 emis de BNP ANA MARIA FUNDULEA POPESCU

- ORDIN DE PLATA nr. 322/ 30.10.2008 emis de BANCA TRANSILVANIA

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 11267.29 lei, cu Ordin plata 328 / 05-NOV-08 pentru Drept de proprietate sau dezmembraminte, in favoarea persoanelor juridice avand codul nr. 7.3.1

**DISPUNE:**

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in IZBICENI numarul 117-119, cu numarul cadastral 14098 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 47092 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L. cu titlu de ADJUDECARE la PII/ 3.

Admite radierea notarii : In baza: Autorizatie de desfiintare nr. 9/I/22221/07 din 16.01.2008 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti, Adeverinta nr. 1028/7296 din 14.10.2008 emisa de Consiliul Local al sectorului 1 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1 din 20.10.2008 emis de Primaria sector 1 se noteaza desfiintarea constructiei edificate pe terenul situat in Strada Izbiceni nr.117-119, identificat cu numarul cadastral 14098, inscris sub PI/1 in CFI 47092, in favoarea lui SC PAD CONSTRUCTII SRL.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in IZBICENI numarul 117-119, cu numarul cadastral 14098 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 47092 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 5.

Prezenta se va comunica: SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL  
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 06.11.2008

Registrator,  
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,  
STEFANESCU DIANA



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

Nr. 908/552/6/400/ ...15.02.10



Către,

Centrul de Calcul  
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **01.03.2010** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Dinu Floarea - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu  
Gladiola Ticleanu

Întocmit,  
Cristina Arnăutu  
15.02.2010



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

15.02.2010  
P.M.B.  
București

*Am primit înregistrarea proiectului de act normativ*

*pe baza procedurii art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003*