

# PUNCTUL NR. 50

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind Modificarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Teiuș nr. 121 B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009/R/18.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.195/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.3485/ 296/07.09.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 870968/06.11.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 13720/10.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Modificarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teiuș nr. 121 B, sector 5 pentru o suprafață de teren  $S=20.400$  mp teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic Zonal - Str. Teiuș, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3;  $R_{maxh}=P+2+M$ .

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

- pentru subzona L1c - POTmax= 45%, CUT max=1,3,  $R_{maxh}=P+2+M$ ;
  - pentru subzona M3a - POTmax= 45%, CUT max=1,6,  $R_{maxh}=P+3+4R$ ;
  - pentru subzona M3b - POTmax= 45%, CUT max=1,6,  $R_{maxh}=P+2+3R$ .
- Funcțiuni : locuințe individuale și servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr.....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA TEIUȘ NR. 121B

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxh</sub> = P + 2 + M.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale și servicii**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

pentru subzona L1c - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2+M

pentru subzona M3a - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+3+4R

pentru subzona M3b - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+2+3R

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 921-T/ 28.05.2008 prelungit în 26.05.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA TEIUȘ NR. 121B

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxh</sub> = P + 2 + M.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale și servicii**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

pentru subzona L1c - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2+M

pentru subzona M3a - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+3+4R

pentru subzona M3b - POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+2+3R

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 921-T/ 28.05.2008 prelungit în 26.05.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009/ R/ 18.01.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881082/ 22.12.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 – R 18.01.2010

#### Modificare PUZ – STR. TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/42/ 11.02.2009

**BENEFICIAR:** STĂNESCU ANIȘOARA

**ELABORATOR:** SC PROSIT COMPANZ SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** suprafața ce a generat PUZ,  $S = 20.400$  mp. proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în sectorul 4, în apropiere de șos. Sălaj, având la vest str Teiuș.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max.</sub> = 45; CUT<sub>max.</sub> = 1,3; R<sub>maxh.</sub> = P+2+M.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 921-T/ 28.05.2008 prelungit și valabil până în 26.05.2010.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe individuale și servicii.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** pentru subzona L1c - POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2+M  
pentru subzona M3a - POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+3+4R  
pentru subzona M3b - POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 1,6; R<sub>maxH</sub> = P+2+3R

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

**Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea** întrucât reglementările prezentului aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

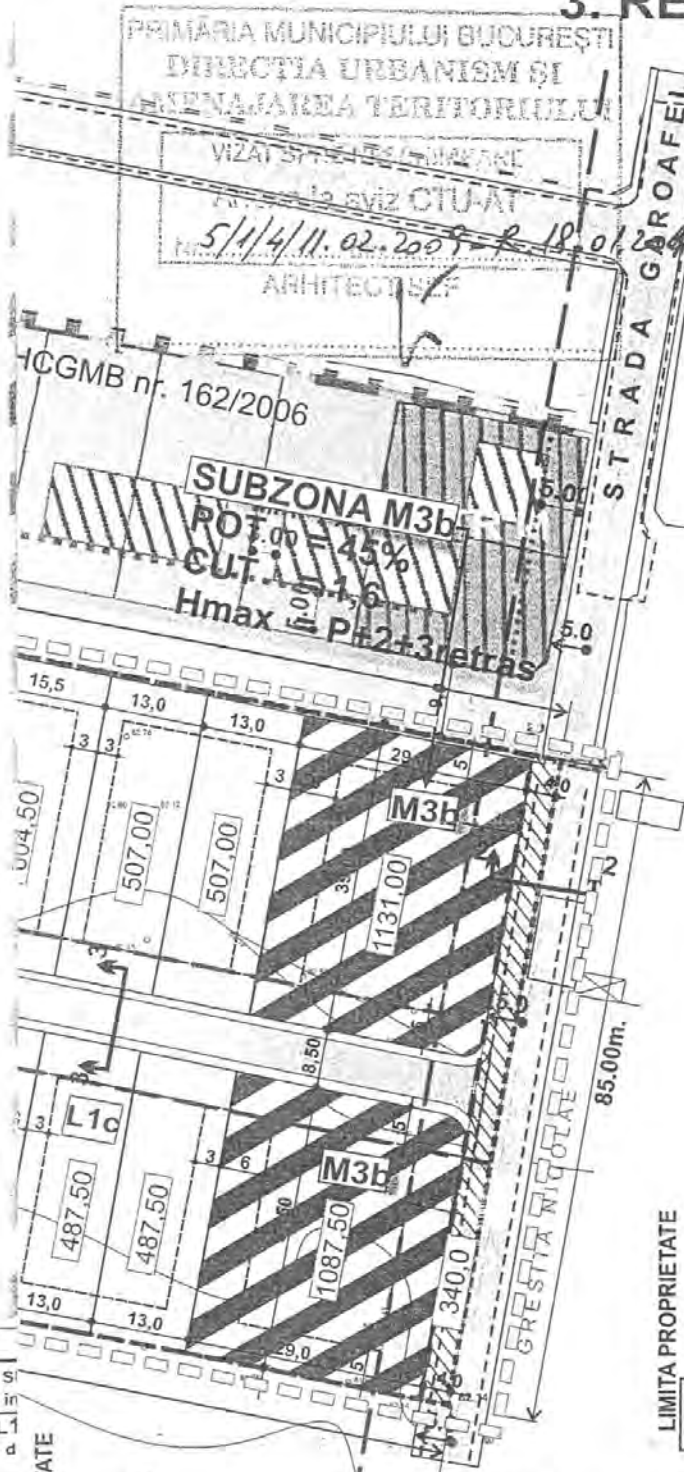
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7

# PUZ PARCELARE STR. TEIUS nr. 121B SECTOR 5 - BUCURESTI

## 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA STUDIATA
- PARCELA INITIALA
- PARCELA REZULTATA
- ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA SERVICII
- SPATIU VERDE
- TEREN INSTRINAT (Biserica + casa parohiala, locuinte)
- INSTITUTIE (TDS)
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- EDIFICABIL (La 3,0m - 5,0m)
- PT POST TRAFU (rezerva amplasament)

#### RETEAUA STRADALA

- STRADA EXISTENTA
- DRUM PRIVAT PROPUS
- PRELUNGIRE STRADA GAROAFEI, PROPUSA PRIN PUG BUCURESTI
- REZERVE CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC STRADAL (str. Teius + str. Garoafei)



Prezenta planșă, cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. PROSIT COMPANY S.R.L. Beneficiarul este S.C. PROSIT COMPANY S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), imprimată sau refolosită în afara părții de proiect carei i se adresează. Beneficiarul nu suportă material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor Legii privind dreptul de autor și drepturile conexe. nr. 8/1996 (COPYRIGHT ©)

**S.C. "PROSIT COMPANY" S.R.L.**

J40/9815/97 - Cod fiscal R10054326

Cont IBAN - RO300400001000103669002 BANCA FRENZE S.A. (ROMANIA) S.A. Bucuresti  
Cont IBAN - RO681REZ7025069000000351 Trezoreria Sectorului 2 Bucuresti

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara
PROIECTAT	Arh. M. Andronic		1:1000
REDACTARE COMPUTER	Tehn.pr. L. Vancea		Data: 09.2009
COORDONATOR	Arh. C. Graur		

Beneficiar:  
**STANESCU ANISOARA**  
SOSEAU ALEXANDRIEI NR. 90  
BL.L25 SC.A ET.IX AP 49  
SECTOR 5 - BUCURESTI

Proiect Nr.  
U 05 2008

Faza:  
PUZ

Denumire proiect:  
**PUZ STR. TEIUS NR.121B SECTOR 5  
BUCURESTI**

Denumire planșă:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr.planșă  
**3**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.69.059/DGDT/2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**STĂNESCU ANIȘOARA**

Șos. Alexandriei nr. 90, bl. L25, sc. A, et. 9, ap. 49, sector 5, București

**AVIZ nr. 195 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe individuale și servicii - str. TEIUȘ nr. 121B” sector 5,  
București

Proiectant: S.C. PROSIT COMPANZ S.R.L.  
Beneficiar: STĂNESCU ANIȘOARA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe individuale și servicii - str. TEIUȘ nr. 121B” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici vor respecta valorile maxime admise prin aplicarea Legii nr. 242/2009 privind probarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
2. Se va obține - avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.
5. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3485/296/07.09.2009

## DECIZIA

## ETAPEI DE INCADRARE

**Modificare a Planului Urbanistic Zonal – Locuințe individuale și servicii,  
str. Teius, nr. 121B, sector 5, București**

Ca urmare a notificării adresate de d-na Stanescu Anisoara cu domiciliul în București, sos, Alexandriei, nr. 90, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3485/296/29.07.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Locuințe individuale și servicii, str. Teius, nr. 121B, sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 20.400 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe individuale și servicii, regim max. de înălțime: P+2E+M; P+3E+4R; P+2E+3R.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 47 % din suprafața totală a terenului generator.

Se va păstra și întreține corespunzător zona VIa, în suprafața de 912,60 mp (conform O.U.G. nr. 114/2007).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.08.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 305 55 09; tel. centrală 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



BMC certifica ISO 9001 2000



SRM certifica ISO 14001 2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 870968/06.11.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 42/06.11.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. STĂNESCU ANIȘOARA cu sediul/domiciliul în București, șos. Alexandriei nr.90, bl.L25, ap.49, sector 5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR.TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul Sucursalei ELECTROCENTRALE București;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMIEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 13720 / 10.07.2009

761415

Iul0228

Către

STĂNESCU ANIȘOARA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. modificador – str. Teiuș nr.121B, sector 5”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION/DEDU

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 757-7 din 18.12.2008

Urmare cererii adresate de **STANESCU ANISOARA** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 5, SOS. ALEXANDRIEI NR. 90, BL. L 25, SC.A, ET.9, AP.49, inregistrata sub nr. 14283/14.04.2008.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **STR. TEIUS NR. 121 B** sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 18.244,00 mp este in proprietatea petentei conf. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.1177/11.04.2008 la Biroul Notarial Dan Cristina Mihaela cu sediul in Bucuresti, Str. Sebastian nr.19, bl. S.11, sc.1, ap.3, sector 5.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1a subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
- Teren : curti – constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : parcelare, modificare PUZ nr.213/29.09.2005.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, pentru terenul in cauza se pot modifica prevederile PUZ-ului aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui alt P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ).

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru modificare P.U.Z.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii  
PAC PAD POE
- c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
  - alimentare cu apa canalizare
  - alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
  - gaze naturale telefonie
  - salubritate circulatie urbanaAltele
- c.2. Avize si acorduri privind prevenirea si stingerea incendiilor apararea civila  
protectia mediului sanatatea populatiei
- d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
Certificat fiscal DITL sector 5
- d.2. Alte avize/acorduri  
Intabulare acte de proprietate. Viz I.S.C.  
Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.
- d.3. Studii de specialitate  
Expertiza tehnica.

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii. (\*\*Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata ( r2) in 2004, art. 6, alin. 7 si Ordin M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38, alin. 1-4).

**PRIMAR,**  
**DANIEL MARIAN YANGHELIE**

**SECRETAR,**  
**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**  
**ARHITECT SEF**

Achitat taxa de 1800 lei, conform chitantei nr. (0117801/i - 150620)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE 26.05.2009 PANA LA DATA DE 26.05.2010

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**DANIEL MARIAN YANGHELIE**

**SECRETAR,**  
**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**  
**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilitatii: 26.05.2009  
Achitat taxa de 57.00 lei, conform chitantei nr. 14960038 / 29.04.09  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta



# Primăria Municipiului București

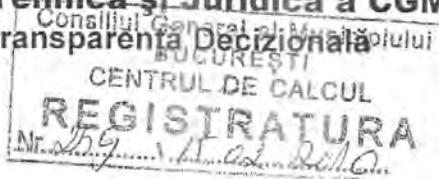
## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

Nr. 908/552/6/400/ ...15.02.10



Către,

Centrul de Calcul  
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **01.03.2010** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Dinu Floarea - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Intocmit,  
Cristina Arnăutu  
15.02.2010



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

15.02.2010  
P.M.B.  
București

*Am*  
*de la* *insusirea* *obiectii* *pe* *site-ul* *PMB*  
*Yes* *cu* *procedura* *conf* - *L. Nr. 52 / 2003*  
*pe* *18* *03* *2010*