

PUNCTUL NR. 10

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând rapoartele Comisiei Patrimoniu și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, în favoarea S.C. ILIOTOMI GRUP S.R.L. a suprafeței de teren de 137 mp, parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, identificat conform planului anexat prezentei, în vederea extinderii construcției existente..

Art. 2. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 25.526 Ron/an, reprezentând 6.194 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata concesionării este de 49 de ani.

Art. 4. Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Art. 5. Se împuternicește Primarul General să semneze contractul de concesiune în numele Municipiului București, în calitate de concedent

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL, situat în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, în suprafață de **159,15 mp** (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, în suprafață de **137 mp**.

Terenul în suprafață de 137 mp este parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, și se identifică prin plan anexă Se propune ca acest teren să nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 Ron** reprezentând **6.194 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere în Consiliul General al Municipiului București a proiectului privind *concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 539 / 26.02.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A.C.G.M.B.
Nr. 53
2010 Luna 02 Ziua 26

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 729/6
2010 Luna 02 Ziua 26

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL, situat în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, în suprafață de **159,15 mp** (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, în suprafață de **137 mp**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din adresa nr. 498/02.02.2010 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Terenul solicitat în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente este în suprafață de 137 mp, parte din terenul cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București identificat conform planului anexat, Acest teren nu va constitui rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

Terenul identificat în planul anexat este neconstruibil de sine stătător datorită formei și dimensiunilor acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune (extindere) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 RON/an** reprezentând **6.194 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 RON/an** reprezentând **6.194 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCA



**DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

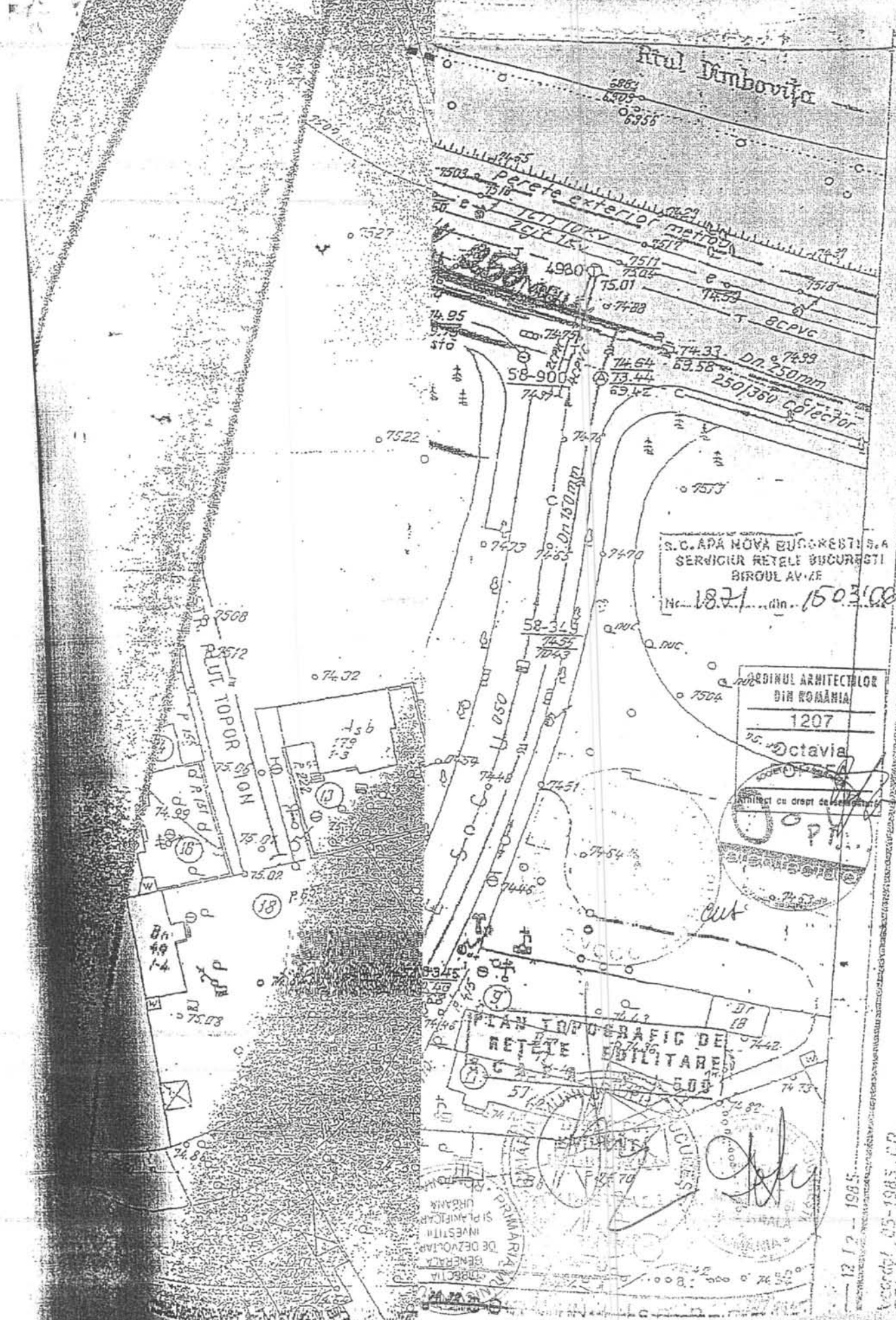
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIA PETRAȘCU

**DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ**
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



*Intimit,
Mișca Liangy*

PLAN RETELE 1:500



12 12 - 1985
1985-05-1985 CP
S.C. APA NOVA EUROKRESTI S.A.
SERVICIUL REȚELE BUCUREȘTI
BEROUL AV. ZE

124

Primăria Municipiului București

Direcția Juridic, Contencios, Legislație

Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea nr.10/2001
Nr. 32830/21.09.2009

81
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
NR. 12689
200 9 LUNA 9 ZIUA 11

SERVICIUL EVIDENȚĂ PROPRIETĂȚI

Urmare adresei dvs. nr. 12096/15.09.2009 transmisă și înregistrată la nr. 32830/18.09.2009-Primăria Municipiului București-DJCL, prin care ne solicitați date despre imobilul situat în **București, Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, vă facem cunoscut că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii 10/2001, **nu figurează** cerere de restituire în natură/măsuri reparatorii în echivalent pentru adresa susmenționată. Totodată, precizăm că în evidența noastră informatizată, **figurează** înregistrate, până la data prezentei, dosarul nr. 28219 de revendicare a imobilului situat în București, B-dul Independenței **fără nr. poștal**, sector 5, nesoluționat până la data prezentei și dosarul nr. 39835 de revendicare a imobilului-teren situat în București, Splaiul Independenței **fără nr. poștal**, sector 1, respins prin DPG nr. 11461/31.03.2009. De asemenea, menționăm că, pe fostele denumiri: Abatorului, Ciurel, M. Kogălniceanu, Magheru G-ral, Regele Carol I și Unirii, figurează un număr mare de dosare administrative fără număr poștal.

Precizăm că, în cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit c renumerotare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analiza notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

DIRECTOR SECȚIEI JURIDICĂ ADJUNCT,



ȘEF SERVICIU,
DANIELA BĂRBULESCU

Consilier juridic, Simion Simona

FPS 58-02/1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Juridic, Contencios Legislație

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 33105/24.09. 2009

12528
9 9 2
S.I.

CĂTRE,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI
PLANIFICARE URBANĂ**

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Serviciul Evidența Proprietății

Răspunzând adresei dvs. cu nr.12093/15.09.2009, transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 33105/22.09.2009, vă facem cunoscut ca în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există nicio înregistrare cu privire la imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 297, sector 6.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie -octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

ANDREI CRECI



M.S

ROMANIA

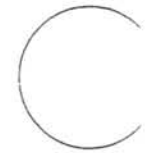
ANEXA 6

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
Soseaua Pavel D. Kiseleff nr. 34, sector 1, Cod Postal 11347, Bucuresti

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/1-2009
Valabilitate 2009
Oficiul postal Bucuresti

Nr. dosar 107009 din 12.01.2010

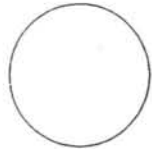


Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA INTREPRINDERII DE CONSTRUCTII ,REPARATII SI ADMINISTRATIE LOCATIVA "GIULESTI" .



Stampila cu data sosirii

Recomandata
Nr.

Cod postal
Judet

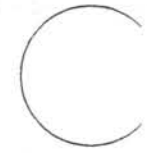
Localitatea

Oficiul postal de distribuire

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 220/CD/4801-17.04.2009

Comunicare de incheiere

Nr. dosar 107009 din 12.01.2010



Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre:

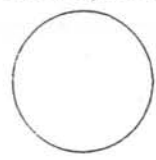
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

Soseaua Pavel D. Kiseleff nr. 34, sector 1, Cod Postal 11347, Bucuresti

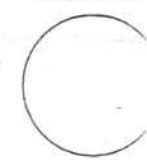
Oficiul postal de distribuire

Stampila cu data inapoierii



Recomandata nr.

Stampila cu data sosirii





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

Dosarul nr. 107009 / 12.01.2010

INCHEIERE Nr. 107009

Registrator HANCU TEODORA

Asistent - registrator MITRACHE CRISTINA

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 12489/ 25.09.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 12528/ 28.09.2009 emis de PMB-D.J.C.A.-S.I.C.C.A.
- ADRESA nr. 12598/ 30.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 15647/1/ 22.12.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 1885/ 30.12.2009 emis de PMB
- ANEXA nr. 209/ 12.06.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECIZIE nr. 1162/ 24.07.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECRET nr. 209/ 12.06.1978 emis de CONSILIUL DE STAT R.SR. +ANEXA LA DECRET 209

/1978 vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Splaiul INDEPENDENTEI numarul 297, cu numarul cadastral 9328 la PI/1 a C.F. numarul 86846 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Splaiul INDEPENDENTEI numarul 297, cu numarul cadastral 9328 in scris in Cartea Funciara cu numarul 86846 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6 la PI/ 1 in favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de Titlu de administrare la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 10.02.2010



Asistent - registrator,
MITRACHE CRISTINA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 86846

Municipiu BUCURESTI SECTOR 6

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	9328	BUCURESTI SECTOR 6, Splaiul INDEPENDENTEI numărul 297. Descriere constructie: - teren in suprafata de 369 din acte (din masuratori 245 mp).	245, MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 107009 / 12.01.2010 in baza: DECIZIE nr. 1162/ 24.07.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr 12598/ 30.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ANEXA nr. 209/ 12.06.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 12528/ 28.09.2009 emis de PMB-D.J.C.A.-S.I.C.C.A., ADRESA nr 12489/ 25.09.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 15647/1/ 22.12.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 1885/ 30.12.2009 emis de PMB, DECRET nr. 209/ 12.06.1978 emis de CONSILIUL DE STAT R.SR. +ANEXA LA DECRET 209 /1978 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de Titlu de administrare.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
MITRACHE CRISTINA



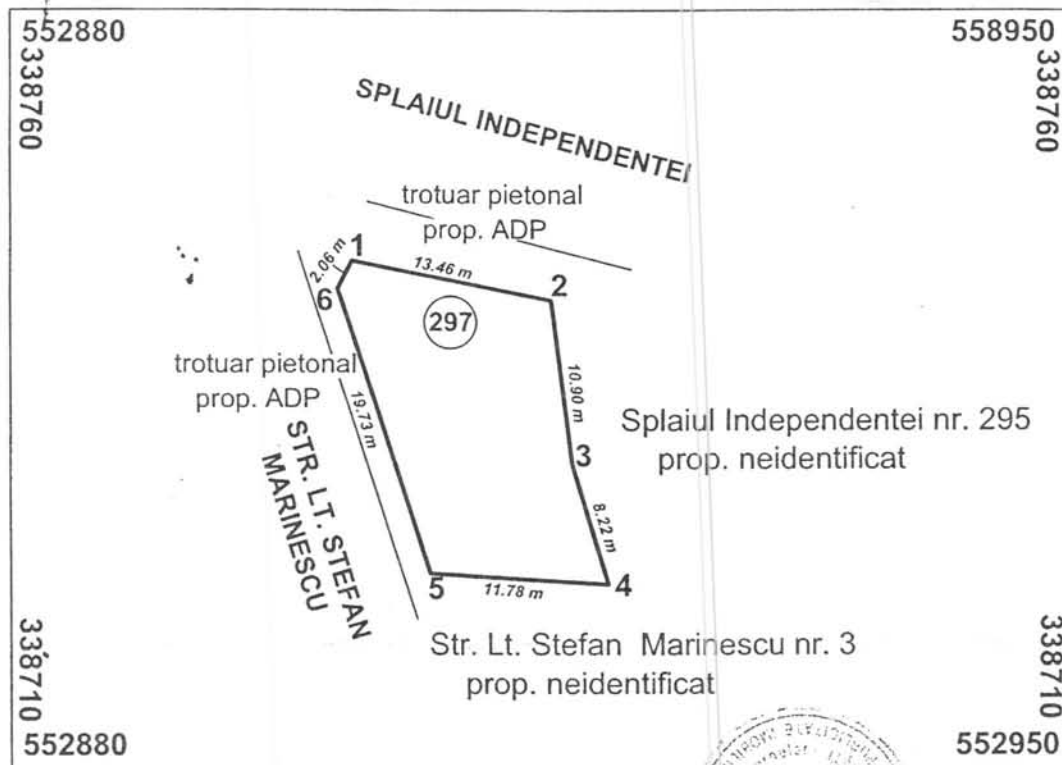
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

64009/12.01.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
9328	245 mp	Splaiul Independentei nr. 297

Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 6
--------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	245		Teren imprejmuit cu gard de sarma.
	Total	245		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1				
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)	Executant: ing. Halipa Veronica	
1	X=552902.516	Y=338743.553	Data: 08.01.2010	
2	X=552915.722	Y=338740.924	Se confirma suprafata din masuratori	
3	X=552917.104	Y=338730.108	Introducerea imobilului in baza de date	
4	X=552919.454	Y=338722.228	Publicitate imobiliara	
5	X=552907.690	Y=338722.948	BUCURESTI	
6	X=552901.594	Y=338741.713	MIRCA MIHAIKA inspector de cadastru	
Suprafata totala masurata = 245 mp				
Suprafata din act = 369 mp				

PLANUL 1:500

Andovița

perete exterior
 100/100
 20/15
 8CPVC
 Dn. 250mm
 250/360 Colector

S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A
 SERVICIU REȚELE ÎNCURCĂȚI
 BIROU AVIZ
 Nr. 1871 din 15.03.1985

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1207

Octavia
 S.C. S.P.
 S.C. S.P.

PLAN TOPOGRAFIC DE
 REȚELE MILITARE
 1:500

IMBILITATA
 CADASTRALA

85 Cachiu L.

198

1985

1985

1985

1985

1985

1985

BUS 51/05 02 2010



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.498/02.02 .2010

10 289 02 03

CATRE,

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (SAD)
LUCR.NR.129/18.01.2010

Urmare a cererii dvs. inregistrata cu nr.498/18.01.2010 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detinem in prezent, date referitoare la situatia juridica a terenului de 137,00 mp (marcat in planul anexat cererii) din SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, va comunicam urmatoarele:

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., reprezinta o sectiune din parcela de teren apartinand imobilului care a fost trecut in administrarea directa a Municipiului Bucuresti, conform Decretului C.S. nr.209/12.07.1978, in a carui anexa 8, la pozitia 5, imobilul este inregistrat pe adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, cu teren de 369,00 mp si constructii in suprafata desfasurata de 104,60 mp, fost titular al dreptului de administrare directa I.C.R.A.L. (Intreprinderea de Constructii, Reparatii si Administratie locative) GIULESTI.

Pentru sectiunea (ramasa in urma sistematizarii zonei) din parcela de teren apartinand fostului imobil care a purtat adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, s-a rezervat adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6.

Conform raspunsului nr.32830/21.09.2009 al Serviciului Analiza Dosare si Emitere Avize Legea nr.10/2001, pe adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, nu au fost inregistrate notificari facute in baza Legii nr.10/2001.

Conform raspunsului nr.33105/24.09.2009 al Serviciului Instante Civile si Contencios Administrativ, pe adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, nu au fost inregistrate procese.

Conform raspunsului nr.106-9-07823/14.10.2009 al Serviciului public pentru finante publice locale sector 6, anterior anului 1952 imobilul cu adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, figura ca proprietatea numelui Constantin Gheorghiu; dupa anul 1952 si pana in prezent, nu exista alte declaratii de impunere si nu figureaza rol fiscal deschis pentru imobilul in cauza.

Conform raspunsului nr.29183/28.09.2009 al Primariei sector 6 - Serviciul Cadastru - Fond Funciar nu au fost identificate solicitari de revendicare si nu sunt luate in evidente sentinte civile pentru imobilul cu adresa SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6.

Terenul pentru care s-a rezervat adresa postala SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.297, sector 6, este solicitat sa fie amenajat ca parcare, fiind in apropierea noului sediu al Primariei Municipiului Bucuresti, fapt pentru care in cadrul directiei noastre a fost initiata procedura de intabulare, fiind inaintata nota cu regimul juridic catre Serviciul Cadastru.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SIHRAN



SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit: Sandulescu Iosefina; Data: 29.01.2010; 2ex.

BUS
Municip
03.11.2010

2449 + 3442 + 3912 / core pld

DECIZIA Nr. 1162
din 24 iulie 1978

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București;

Având în vedere Decretul Consiliului de Stat nr. 209 din 12 iunie 1977, art. 7, tabelul anexă nr. 7 la decret, privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului și în administrarea directă a municipiului București, a terenurilor în suprafață de 8922 mp și construcțiile aferente în suprafață de 4482 mp situate în sectorul 7, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr. 7 la decret, în scopul realizării unui canal colector pe malul drept al râului Dimbovița, paralel cu linia I de metrou;

În temeiul art. 27, 36 și 69 din Legea nr. 57/26 decembrie 1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare,

D E C I D E :

Art. 1. - Se trec în administrarea Intreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești", terenurile în suprafață de 8.922 mp și construcțiile aferente în suprafață de 4.482 mp care au aparținut persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr. 7 la decret.

Art. 2. - Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești" va transcrie la Notariatul de Stat local, cu începere de la 12 iunie 1978, dreptul de proprietate al statului asupra terenurilor și construcțiilor care fac obiectul art. 1 din prezenta decizie, în registrul de inscripțiuni și transcripțiuni imobiliare.

Art. 3. - Administrația financiară a municipiului București și circumscripția financiară a sectorului 7, vor opera cu începere de la 12 iunie 1978 trecerea terenurilor și construcțiilor care fac obiectul art. 1 din prezenta decizie în administrarea Intreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești", scăzându-se din roluri foștii proprietari.

Art.4.- Secția pentru administrația locală de stat și de secreșariat, Secția de arhitectură și sistematizare, Direcția generală pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe, social culturale și administrație locativă, Administrația financiară a municipiului București, Institutul de proiectare "Proiect București" și Comitetul executiv al Consiliului popular al sectorului 7, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prevăzute în prezenta decizie.

P R E S E D I N T E,

I O N D A N C A

S E C R E T A R,

Silvestru Vîrtosu

19 iulie 1978

Doz. favorabil
Comitetul Executiv al
Sectorului 7

50/21
3.02.
18.07.1978

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND AMPLASAREA UNOR OBIECTIVE ÎN AFARA PERIMETRELOR
CONSTRUIBILE ALE LOCALITĂȚILOR, EXPROPRIEREA UNOR TERENURI
ȘI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, PRECUM ȘI
SCOATEREA DIN PRODUCTIA AGRICOLA A UNOR TERENURI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
decretează:



Art.3 - În scopul construirii unui punct termic în ansamblul de locuințe "Bulevardul 1 Mai" din municipiul București, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a municipiului București, terenurile în suprafață de 511 mp și construcțiile aferente în suprafață de 135,85 mp, situate în municipiul București, sectorul 8, identificate potrivit planului de situație nr.5 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 1.

Art.7 - În scopul realizării în municipiul București, a unui canal colector, pe malul drept al râului Dîmbovița, paralel cu linia I de metrou, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a municipiului București, terenurile în suprafață de 8.922 mp și construcțiile aferente în suprafață de 4.482 mp, situate în municipiul București, sectorul 7, identificate potrivit planului de situație nr.14 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.7 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 1, precum și demolarea construcțiilor proprietate de stat, cu destinație de locuințe și alte destinații, în suprafață construită desfășurată de 2.479 mp, din care suprafață locuibilă 572,10 mp, situate în municipiul București, sectorul 7, identificate potrivit planului de situație nr.14 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.8 la prezentul decret.



NICOLAE CEAUSESCU
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 12 iunie 1978

Nr. 209.

T A B E L
=====

cuprinzând construcțiile proprietate de stat, situate în municipiul București, ce se demolează

Nr. crt. Nr. planului de situație Nr. poziției din planul de situație Denumirea titularului dreptului de administrare directă Sediul titularului dreptului de administrare directă Locul unde este situată construcția Destinația construcției Suprafața construcției ce se demolează Din care suprafața locului

0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	14	19	Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești"	municipiul București, str. Mille Constantin nr. 12, sectorul 7	splaiul Independenței nr. 275, sectorul 7	locuințe	174	63
2.	14	16	Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești"	municipiul București, str. Mille Constantin nr. 12, sectorul 7	splaiul Independenței nr. 281, sectorul 7	locuințe	195	62
3.	14	14	Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești"	municipiul București, str. Mille Constantin nr. 12, sectorul 7	splaiul Independenței nr. 285, sectorul 7	locuințe	336	84
4.	14	13	Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești"	municipiul București, str. Mille Constantin nr. 12, sectorul 7	splaiul Independenței nr. 285 B, sectorul 7	afumătorie	161	-
5.	14	8	Intreprinderea de construcții, reparații și administrație locativă "Giulești"	municipiul București, str. Mille Constantin nr. 12, sectorul 7	splaiul Independenței nr. 275, sectorul 7	locuințe	369	104

19