

# PUNCTUL NR. 12

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, destinat activității de învățământ

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Conform Avizului favorabil nr. 314/M/14.04.2010 emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național al Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;

Potrivit adreselor Instituției Prefectului Municipiului București nr. SM/35.110/2008/6.667/P/15.03.2010 și a Direcției Juridic, Contencios Legislație nr. 7009/2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului monument istoric situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, împreună cu terenul și dotările aferente, destinat activității de învățământ, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fundației Ronald S. Lauder - România va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii imobilului prevăzut la alin. (1).

Art. 2 – Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar, pe baza de proces – verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Fundația Ronald S. Lauder - România are obligația protejării imobilului prevăzut la art. 1 conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Art. 5 – La expirarea perioadei pentru care imobilul a fost dat în folosință gratuită investițiile efectuate de Fundația Ronald S. Lauder - România vor fi preluate fără nici un fel de obligație de Municipiul București.

Art. 6 – Hotărârea C.G.M.B. nr. 169/2009 se abrogă.

Art. 7 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Călin MURG

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA  
la Hotărârea nr. .... / .....  
a Consiliului General al Municipiului București

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3

Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice generale ale imobilului solicitat
Municipiul București str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3	compus din teren în suprafață de 428 mp din care construcții în suprafață desfășurată de 331 mp (Corpul A cu o suprafață utilă de 1323 mp, iar corpul B cu o suprafață utilă de 20 mp)



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Bucharest (Municipalitatea București) with the text 'CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI' around the perimeter. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Fundația Ronald S. Lauder - România a adresat Primăriei Municipiului București o solicitare privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, împreună cu terenul și dotările aferente, care va fi destinat activității de învățământ.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 526/21.05.2008 Fundația Ronald S. Lauder - România a fost recunoscută persoană română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București prin adresa nr. 677/28.03.2008 ne comunică că imobilul în cauză este clasat monument istoric, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice, actualizată, la Secțiunea București, figurând la nr. 1604 (Cod LMI 2004 B-II-m-B-19307) și ne transmite conform prevederilor art. 4, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, Avizului favorabil nr. 314/M/14.04.2010 pentru darea în folosință gratuită a imobilului monument istoric din Municipiul București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3 și schimbarea destinației acestuia din imobil de locuințe în imobil cu funcțiunea de învățământ.

Imobilul se identifică conform adresei Administrației Fondului Imobiliar nr. 14494/09.07.2008 și a adresei SC TITAN – AL S.A nr. 3128/08.10.2008.

Direcția Juridic, Contencios Legislație prin adresele nr. 25388/2008 și nr. 8876/12.04.2010 precizează faptul că pentru imobilul situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3, nu sunt înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici revendicări aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere situația juridică a imobilului, Direcția Juridic, Contencios Legislație ne transmite prin adresa nr. 7009/2010, următoarele; “apreciem că imobilul situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3 aparține domeniului public al Municipiului București și poate fi dat în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani cu destinația activității de învățământ”.

Instituția Prefectului Municipiului București prin adresa nr. SM/35.110/2008/6.667/P/15.03.2010, referitoare la darea în folosință gratuită fundației a imobilului str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3, ne comunică următoarele:

“Din verificarea conținutului unor documente emise atât de autorități ale administrației publice centrale - adresa nr. 3.835/08.09.2009 a Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, transmisă Secretariatului General al Guvernului - , cât și de unele instituții publice de subordonare locală – adresa nr. 14494/2008 a

Administrației Fondului Imobiliar către Primăria Municipiului București – rezultă că imobilul în cauză nu se află în patrimoniul statului, ci în administrarea SC.TITAN SA, și deci implicit în patrimoniul Municipiului București.

De asemenea, imobilul în cauză are regimul de monument istoric cuprins în grupa B – monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local, cu privire la care autoritățile administrației publice locale au competența ca, în baza art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, republicată, să aprobe darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, modificată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform cărora bunurile domeniului public al statului sunt cele declarate ca atare prin lege, precum și prevederile art. 120 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată și modificată, conform cărora aparțin domeniului public de interes local bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Întrucât imobilul în discuție nu aparține patrimoniului statului ci patrimoniului Municipiului București, iar în baza art. 124 din Legea – cadru nr. 215/2001 republicată și modificată, consiliile Locale pot da în folosință gratuită pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, categorie în care se înscrie și Fundația Ronald S. Lauder, conform Hotărârii Guvernului nr. 526/2008. “

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, *privind* darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, destinat activității de învățământ, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



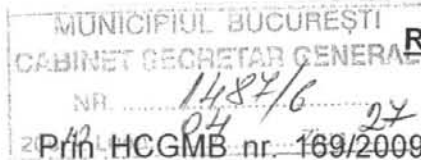


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

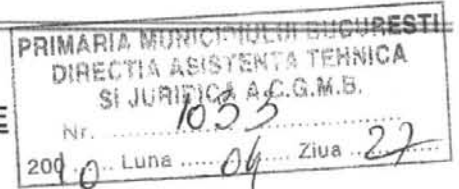
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 990/23.04.2010



## RAPORT DE SPECIALITATE



Prin HCGMB nr. 169/2009 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea în proprietatea Municipiului București a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3. Urmare acestei solicitări și având în vedere cele menționate în adresa Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național nr. 3835/08.09.2009, Ministerul Administrației și Internelor prin adresa nr. 2194/08.10.2009 ne transmite faptul că situația juridică a imobilului care se dorește a fi transmis în proprietatea municipiului București nu este clară, considerând că nu poate fi promovat un proiect de hotărâre a Guvernului, în acest sens impunându-se abrogarea hotărârii sus menționate.

Fundația Ronald S. Lauder - România a adresat Primăriei Municipiului București o solicitare privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, împreună cu terenul și dotările aferente, care va fi destinat activității de învățământ.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 526/21.05.2008 Fundația Ronald S. Lauder - România a fost recunoscută persoană română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București prin adresa nr. 677/28.03.2008 ne comunică că imobilul în cauză este clasat monument istoric, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice, actualizată, la Secțiunea București, figurând la nr. 1604 (Cod LMI 2004 B-II-m-B-19307).

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național al Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național a acordat Avizul favorabil nr. 314/M/14.04.2010 pentru darea în folosință gratuită a imobilului monument istoric din municipiul București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3 și schimbarea destinației acestuia din imobil de locuințe în imobil cu funcțiunea de învățământ.

Imobilul se identifică conform adresei Administrației Fondului Imobiliar nr. 14494/09.07.2008 care ne face cunoscut situația juridică a imobilului precizat mai sus, astfel: "- imobilul situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12 (colț cu str. Olteni nr. 1), Sector 3, București a fost construit în anul 1885 fiind trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, poziția 3910 de la Iancu Ofelia;

- Imobilul (corp A și B – suprafața construită desfășurată de 331 mp și teren de 428 mp), este dispus pe S+P+2E+M – corpul A cu o suprafață utilă de 1323 mp, iar corpul B dispus pe P cu o suprafață utilă de 20 mp;

- imobilul fiind insalubru și în pericol de prăbușire a fost scos din evidențele SC Titan Al SA ca mijloc fix, fiind propus în vederea demolării încă din anul 1988 datorită sistematizării zonei;





- la data prezentei imobilul este parțial dezafectat, liber, fiind evacuați toți chiriașii, figurează în evidențele SC Titan Al SA și în lista cu imobilele insalubre.”

De asemenea imobilul se identifică și potrivit adresei SC TITAN – AL S.A nr. 3128/08.10.2008 care ne face cunoscut faptul că imobilul din str. Cluceru Udricani nr. 12 (colț cu Olteni nr. 1) sector 3, a trecut în proprietatea statului cu Decretul nr. 92/1950, poziția nr. 3910 de la Iancu Ofelia. Imobilul este compus din 2 corpuri, ambele au fost construite din cărămidă și lemn, fiind în pericol de prăbușire și liber, fiind format din:

- “Corp A = S+P+2E+M, an construire 1885, suprafața construită desfășurată = 1323 mp;
- Corp B = P, an construire 1885, suprafața construită desfășurată = 20 mp.”

Direcția Juridic, Contencios Legislație prin adresele nr. 25388/2008 și nr. 8876/12.04.2010 precizează faptul că pentru imobilul situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3, nu sunt înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici revendicări aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Față de adresele sus menționate prin care ni se comunică situația juridică, Direcția, Juridic, Contencios Legislație prin adresa nr. 7009/23.03.2010 ne transmite punctul de vedere cu privire la modul de soluționare a cererii fundației în raport cu legislația în vigoare, precizând că imobilul situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3 aparține domeniului public al municipiului București și poate fi dat în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani cu destinația activității de învățământ.

Instituția Prefectului Municipiului București prin adresa nr. SM/35.110/2008/6.667/P/15.03.2010, ne recomandă aceeași modalitate de soluționare ca și Direcția, Juridic, Contencios Legislație, considerând că ne putem prevala de prevederile art. 120 alin (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare*. Astfel că se pot da în folosință gratuită pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, categorie în care se înscrie și Fundația Ronald S. Lauder.

În acest sens propunem darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, destinat activității de învățământ

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan HREAPCA



DIRECTOR,

Maria PETRASCU

Întocmit,

Cătălina MĂRIEȘ

22.04.2010



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET PREFECT**

Nr. SM/35.110/2008/6.667/P/..... *15.03.2010.*

Operator de date cu caracter personal nr. 3058

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PRIMAR GENERAL  
 Nr. *767*  
 2010 Luna *03* Ziua *16*

*Dr. Dr. ERIC*  
*Ionel Petrușca*  
*Doz avale*  
*concluziile comunicat*  
*General*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Domnului Sorin Mircea OPRESCU - Primarul General al Municipiului București

**Domnule Primar General,**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PRIMAR GENERAL  
 Nr. *747*  
 2010 LUNA *03* ZIUA *18*

Fundația Ronald S. Lauder a solicitat sprijinul Instituției Prefectului Municipiului București în soluționarea cererilor acestei fundații adresate Primăriei Municipiului București, începând cu vara anului 2008, referitoare la **darea în folosință gratuită a fundației a imobilului situat în str. Clucerul Udricani nr. 12, Sector 3.**

Din verificarea conținutului unor documente emise atât de autorități ale administrației publice centrale – adresa nr. 3.835/08.09.2009 a Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, transmisă Secretariatului General al Guvernului -, cât și de unele instituții publice de subordonare locală – adresa nr. 14494/2008 a Administrației Fondului Imobiliar către Primăria Municipiului București - rezultă că imobilul în cauză **nu se află în patrimoniul statului**, ci în administrarea S.C. TITAN S.A., și, deci, implicit în patrimoniul Municipiului București.

De asemenea, imobilul în cauză are regimul de monument istoric cuprins în **grupa B – monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local**, cu privire la care **autoritățile administrației publice locale** au competența ca, în baza **art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001**, republicată, să aprobe darea în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică.**

Având în vedere dispozițiile **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, modificată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**, conform cărora bunurile domeniului public al statului sunt cele **declarate ca atare prin lege**, precum și prevederile **art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată și modificată**, conform cărora aparțin **domeniului public de interes local** *bunurile* care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și **nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național,**

Întrucât imobilul în discuție nu aparține patrimoniului statului ci patrimoniului Municipiului București, iar în baza **art. 124 din Legea-cadru nr. 215/2001, republicată și modificată**, consiliile-locale **pot da în folosință gratuită, pe termen limitat**, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală **persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică**, categorie în care se înscrie și Fundația Ronald S. Lauder, conform Hotărârii Guvernului nr. 526/2008,

Vă rugăm ca, potrivit cu atribuțiile ce vă revin în calitate de conducător al aparatului de specialitate și de inițiator al proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București să analizați oportunitatea soluționării favorabile a cererilor Fundației Ronald S. Lauder de a primi în folosință gratuită imobilul situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3, sens în care vă anexăm, în copie, cererea acestei fundații înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu **nr. 6.667/09.03.2010**.

Vă rugăm, totodată, ca un exemplar al răspunsului comunicat autoarei solicitării să fie transmis și instituției noastre.

**Cu aleasă considerație,**

**Prefect,  
Mihai Cristian Atănăsoaei**

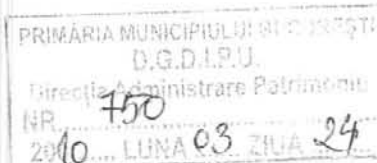




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic, Contencios Legislație

Nr. 7009/23.03.2010



Catre,  
Directia Administrare Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

Raspunzand adresei d-voastra nr.378/17.03.2010, inregistrata la Directia Juridic, Contencios si Legislatie sub nr.7009/17.03.2010, prin care ne solicitati punctul de vedere cu privire la situatia juridica a imobilului situat in str.Cluceru Udricani nr.12, va comunicam urmatoarele:

Imobilul situat in str.Cluceru Udricani nr.12, sector 3 este construit in anul 1885 si trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, conform adresei 14494/09.02.2008 a Administratiei Fondului Imobiliar.

Potrivit adresei nr.842/06.03.2006 eliberata de SC TITAN SA, imobilul figureaza in evidentele acestei societati fiind insalubru cu pericol de prabusire.

Administratia Fondului Imobiliar indica faptul ca imobilul se afla in administrarea SC TITAN SA, dar fara valoare de inventar din motivele aratate mai sus.

Cele mentionate mai sus se coroboreaza cu adresa nr.3835/08.09.2009 a Ministerului Culturii, Cultelor si Patrimoniului National prin care se mentioneaza ca nu exista documente din care sa rezulte ca imobilul se afla in domeniul public al statului si nici nu se afla inregistrat in inventarul centralizat al bunurilor aflate in domeniul public al statului administrat de Ministerului Culturii, Cultelor si Patrimoniului National.

Potrivit adresei nr.677/28.03.2008 a Ministerului Culturii, Cultelor si Patrimoniului National – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu a Municipiului Bucuresti, imobilul este clasat ca fiind monument istoric, fiind nominalizat in lista monumentelor istorice actualizata, la sectiunea Bucuresti, figurand la pozitia nr.1604.

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic, Contencios Legislație

---

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice art.4 alin 2 „monumentele istorice proprietate publica a statului sau a unitatilor Administrativ Teritoriale [...] pot fi date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica [...] cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor sau, dupa caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Potrivit art.5 „in actele de [...] dare in folosinta gratuita a monumentelor istorice se va mentiona regimul de monument istoric al imobilelor si obligatia protejarii acestora potrivit prezentei legi”.

Prin adresele nr.25388/2008 si nr.25389/2008 ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie se precizeaza faptul ca nu sunt inregistrate notificari formulate in temeiul Legii nr.10/2001 si nici revendicari aflate pe rolul instantelor judecatoresti.

Avand in vedere aspectele mentionate, apreciem ca imobilul situat in str.Cluceru Udricani nr.12, sector 3 apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti si poate fi dat in folosinta gratuita Fundatiei Ronald S Lauder – Romania, pe o perioada de 49 de ani cu destinatia activitatii de invatamant.

Va multumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 3809  
2009 LUNA 11 ZIUA 20

Ana. Sr.  
Mona Petruscu  
Rog verificare  
Allean

Exemplar nr. ....

Nr. 2194

București 08.10.2009

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI  
ȘI INTERNELOR

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
Nr. 3836  
2009 Luna 10 Ziaua 13

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Domnului primar Prof dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

Urmare adresei nr.2446/2009, înaintată Secretariatului General al Guvernului, transmisă spre soluționare Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național și ulterior Ministerului Administrației și Internelor, vă comunicăm punctul de vedere al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național.

Având în vedere cele menționate în adresa Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și faptul că situația juridică actuală a imobilului care se dorește a fi transmis în proprietatea municipiului București nu este clară, considerăm că nu poate fi promovat un proiect de hotărâre a Guvernului în acest sens. După clarificarea aspectelor sesizate, este necesar să elaborați un proiect de hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art.1 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009, coroborat și cu prevederile Legii nr.24/2000 privind noemele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL

Chestor  
CRISTIAN BACI



Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'Dacia', 'Apostel', and '23.11.09'.

Nr. 158/1604  
Data 17.09.2009

Nr. 20/11392/D.N.A. 16/11  
DATA 15.09.2009



Hikari

MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
București 011347, Șos. Kiseleff nr. 30; Sector 1. O.P. 33; România  
CABINET SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL  
Nr. 3835  
Data 08.09.2009

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI  
DOAMNEI DANIELA NICOLETA ANDREESCU  
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 20/392/D.N.A., prin care solicitați analizarea și identificarea măsurilor ce se impun pentru elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea din domeniul public al statului în proprietatea Municipiului București a imobilului situat în strada Cluceru Udricani, nr.12, sector 3, București, vă comunicăm următoarele:

Din materialele transmise spre analiză, nu rezultă faptul că imobilul menționat se află în domeniul public al statului, pentru a fi incidente prevederile art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 invocate în susținerea solicitării dvs. Mai mult decât atât, imobilul nu se află înscris în inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului administrat de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național.

Acesta se află în evidențele unei societăți comerciale pe acțiuni (S.C.Titan S.A.), care are încheiate cu Primăria Municipiului București contracte de prestări servicii pentru administrarea fondului imobiliar constituit din imobile proprietate privată a Municipiului București.

Totodată, proiectul de Hotărâre a Guvernului a cărui elaborare se solicită în adresa dvs. urmează să reglementeze transmiterea imobilului în speță în domeniul public al/ în proprietatea Municipiului București.

Pe de altă parte, menționăm faptul că potrivit art.1 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 *pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, autoritățile locale au dreptul să inițieze proiecte de documente de politici publice și proiecte de acte normative, în vederea adoptării/aprobării de către Guvern, conform atribuțiilor și domeniului lor de activitate, prin Ministerul Administrației și Internelor.*

Prin urmare, Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național nu are competența legală de a iniția proiectul de act normativ menționat, având în vedere regimul juridic al imobilului ce face obiectul transmiterii, precum și destinația viitoare a acestuia, respectiv trecerea sa în domeniul public al/propprietatea Municipiului București.

Luând în considerare faptul că aspectele menționate vizează domeniul de activitate al autorității administrației locale, inițiativa cu privire la transferul bunului menționat intră în competența acesteia și a ministerul de resort, Ministerul Administrației și Internelor.

Referitor la statutul de monument istoric al imobilului în speță, menționăm că potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților

administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Totodată, intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Cu stimă,



MIRCEA CRISTIAN STAICU  
SECRETAR GENERAL

*Staicu*





CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea Municipiului București a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea în proprietatea Municipiului București a imobilului (Corp A și B) situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, compus din teren în suprafață de 428 mp., din care construcții în suprafață de 331 mp., identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.05.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.05.2009  
Nr. 169

Multiplicat Atz  
10.06.2009

CONFORM CU  
ORIGINALUL

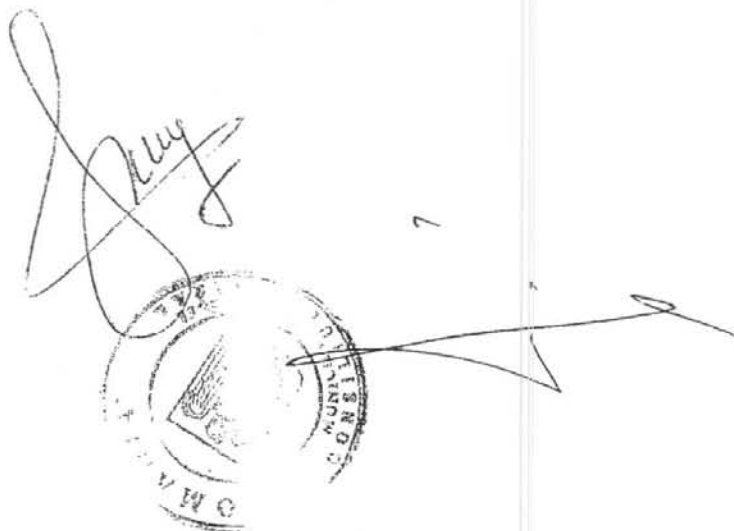


ANEXA  
la Hotărârea nr. 1621/27.05.2009  
a Consiliului General al Municipiului București

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului (Corp A și B) situat în București, str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3

Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice generale ale imobilului solicitat
Municipiul București str. Cluceru Udricani nr. 12, Sector 3	compus din teren în suprafață de 428 mp din care construcții în suprafață de 331 mp



Multiplicat 10/06/2009

2



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național  
 a Municipiului București

Nr.600/14.04.2010



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 **Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții  
 și Planificare Urbană**  
 Direcția Administrare Patrimoniu

Spre știință:

- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
 Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate
- FUNDAȚIA RONALD S. LAUDER ROMANIA

AVIZ nr. 314/M/14.04.2010

privind darea în folosință gratuită a imobilului monument istoric  
 din municipiul București, Str. Clucerul Udricani, nr. 12, Sectorul 3

Obiectivul : monument istoric (Cod LMI 2004 B-II-m-B-19307)

Localizare : București, Sectorul 3, Str. Clucerul Udricani, nr. 12/Str.Olteni nr.1

Intervenții : atribuirea în folosință gratuită a Fundației Ronald S. Lauder  
 Romania; schimbare de destinație

Beneficiar : Primăria Municipiului București

Fundația Ronald S. Lauder Romania

Cererea de emitere a avizului este însoțită de memoriul Fundației Ronald S. Lauder Romania adresat primarului general al Capitalei și prefectului municipiului București și documentația pentru promovarea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În urma analizei documentației prezentate, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru darea în folosință gratuită a imobilului monument istoric din municipiul București, Str. Clucerul Udricani, nr. 12, Sectorul 3 și schimbarea destinației acestuia din imobil de locuințe în imobil cu funcțiunea de învățământ, cu următoarea precizare :

- Fundația Ronald S. Lauder Romania, în calitate de titular al dreptului de folosință asupra imobilului monument istoric în cauză, va asigura elaborarea documentațiilor tehnice în vederea autorizării lucrărilor de reabilitare/reconversie a acestuia de către un expert/specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice.

DIRECTOR COORDONĂTOR,

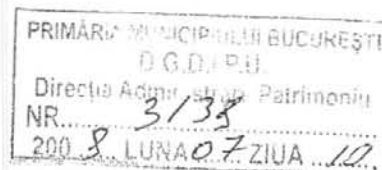
Prof.dr. Nicolae STAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, București  
Serviciul Î.U.C.Î.A.- S.A.D.  
Nr. 14494/ 09.07.2008



C ă t r e

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală de Dezvoltare și Planificare Urbană  
Direcția Administrare Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

*SP*  
*10 VII 2008*

Referitor la adresa dvs., nr.3128/09.07.2008 înregistrată la C.G.M.B. – A.F.I. cu nr.14494/09.07.2008 prin care ne solicitați situația juridică a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr.12, sector 3, București, vă facem cunoscut următoarele:

- Imobilul situat în str. Cluceru Udricani nr.12 (colț cu str. Olteni nr.1), sector 3, București a fost construit în anul 1885 fiind trecut în proprietatea statului în baza Decretului 92/1950, poziția 3910 de la lanca Ofelia;
- Imobilul (corp A și B - suprafața construit desfășurată de 331 mp. si teren de 428 mp., ), este dispus pe S + P + 2 E + M – corpul A cu o suprafața utilă de 1323 mp, iar corpul B dispus pe P cu o suprafață utilă de 20 mp.;
- Fiind insalubru și în pericol de prăbușire a fost scos din evidentele SC Titan AL SA ca și mijloc fix, fiind propus în vederea demolării încă din anul 1988 datorită sistematizării zonei.
- La data prezentei imobilul, parțial dezafectat, liber , fiind evacuați toți chiriașii figurează în evidențele S.C. TITAN AL S.A. și în lista cu imobile insalubre.

Anexăm în copie xerox :- adresa S.C. TITAN AL S.A.

- lista imobile insalubre

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Ec. Lumința Mișu



ȘEF SERVICIU  
ing. Elena Pârlea

SOCIETATEA COMERCIALA TITAN – AL S.A.

Bucuresti ,B-dul Hristo Botev nr.15A,Sector 3  
Tel/ 3.157207/ RC- J40/9722/1991; Cod fiscal R335170



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Directia Generala de Dezvoltare,  
Investitii si Planificare Urbana  
Directia Administrare Patrimoniu

Urmare adresei dvs.nr.3128/2008, inregistrata la  
SC.TITAN.AL-SA, sub nr. 3395 / 2008, va comunicam:

Imobilul din str.Clucerul Udricani nr.12, ( colt cu Olteni  
nr.1 ) sector 3, a trecut in proprietatea statului cu Decretul nr.92/1950; pozitia  
nr.3910 de la IANCU OFELIA.

Imobilul este format din:

-Corp A= S+P+2E+M ; an const. 1885;

Supraf.const.desf.=1323 mp.

-Corp B=P; an const.1885.

Supraf.const.desf.=20mp.

Ambele corpuri au fost construite din caramida si lemn.

Imobilul este insalubru cu pericol de prabusire.

Imobilul este liber.

DIRECTOR GENERAL  
ath. VALENTINA EREMIA



SERV.FOND LOCATIV  
teh. IOANA IUREA

*[Signature]*

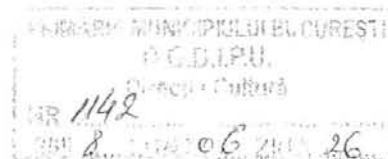
*[Handwritten signature]*  
28 X 2008

*[Handwritten signature]*  
29.10.2008



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Juridic, Contencios Legislație**

Serviciul analiză contestații  
și evidență dispoziții Legea nr. 10/2001  
Nr. 25388/...26.....06.2008



*Raluca*  
*EMA Păunitea*  
*26-06-2008*

Către,

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

**Direcția Cultură**

Urmare adresei dvs. nr. 1029/04.06.2008 înregistrată la Primăria Municipiului București-Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 25388/05.06.2008 , vă comunicăm faptul că , în baza noastră de date, până la această dată, nu figurează înregistrată notificare formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, privind adresa STR. CLUCERU UDRICANI NR. 12, SECTOR 3, BUCUREȘTI .

Nu răspundem pentru eventualele modificări de arteră și nr. poștal și nici pentru renumerotarea imobilelor.

Nu răspundem pentru situația în care imobilul este situat pe colț, are adresă poștală pe două străzi și cererea/notificarea s-a formulat pe o singură adresă poștală.

În evidența noastră figurează notificare privind imobilul din Str. Cluceru Udricani nr. 12 BIS , sector 3, dosar nr. 25463, nesoluționat până la data prezentei.

Pentru informații suplimentare privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 vă rugăm să vă adresați și Instituției Prefectului Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
**ANA SANDU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**CECILIA MANOLISCU**

consilier juridic,  
Biholar Cristina Maria

50  
Municip  
15/10/2010

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Juridic, Contencios Legislație**

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 8876/12.04.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR..... 921.....  
2008.a. LUNA 04. ZIUA 15...

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE  
URBANĂ

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 896/12.04.2010, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există nicio înregistrare (proces) cu privire la imobilul situat în București Str. Clucerul Udricani nr. 12, sector 3.

**Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.**

**Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar caracter informativ.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**ANDREI CRECI**



M.Ș

Ante

767 Fifth Avenue, Suite 4600  
New York NY 10153  
Tel.: 212-319-6300  
Fax: 212-319-9411  
[rslf@rslfoundation.com](mailto:rslf@rslfoundation.com)  
[www.rslfoundation.org](http://www.rslfoundation.org)

Vaci utca 19-21, Suite 707  
1052 Budapest, Hungary  
Tel (36-1) 266-9168/9169  
Fax (36-1) 485-0000  
[gban@rslf.hu](mailto:gban@rslf.hu)  
[www.lauder.hu](http://www.lauder.hu)



The Ronald S. Lauder Foundation  
and its Affiliate  
The Ronald S. Lauder Foundation,  
Romania

Sector 3, Bucharest, Romania  
Tel: +40 21-320.15.38(99)  
+40 21-322.97 95/320 1575  
Fax: +40 21- 320.15.75/3222 97 95

[lauder1@digi.ro](mailto:lauder1@digi.ro)  
[lauder2@digi.ro](mailto:lauder2@digi.ro)  
[tova@ines.ro](mailto:tova@ines.ro)

[www.lauder-reut.ro](http://www.lauder-reut.ro)

Domnului Mihai Cristian Atănăsoaiei  
Prefectul Municipiului București

Domnului Sorin Oprescu  
Primarul general al Municipiului București

Consiliului General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
Nr. 2910  
Luna 03 Zila 9

09.03.2010

J.P. Sr. Geli  
Bogdan Trape  
Bogdan Trape  
Comisariatul nr. 1

Prin prezenta, Fundația Ronald S. Lauder România, persoană juridică română de drept privat și de utilitate publică, potrivit HG nr. 526/21.05.2008, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 392/23.05.2008, revine la solicitările cu privire la atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Cluceru Udricani nr. 12, sector 3, solicitări adresate în mod repetat, începând cu vara anului 2008, Primarului General al Capitalei (și care au rămas nesoluționate până în prezent), precum și la cererea adresată, în același sens, Prefectului Municipiului București (scrisoarea înregistrată sub nr. 35110/12.11.2009, la care mi s-a răspuns că au fost inițiate demersurile în vederea identificării stadiului de soluționare a situației).

Precizăm că temeiul solicitării Fundației îl constituie prevederile OG nr.26/2000, modificată, referitoare la dreptul fundațiilor/asociațiilor de utilitate publică, de a primi în folosință gratuită bunuri proprietate publică. Scopul acestei solicitări este, așa cum am descris în în cererea adresată Primarului General (și în reținerile ulterioare), necesitatea extinderii în proximitate și în regim de urgență, a spațiului existent destinat învățământului, de care dispune în prezent Complexul Educational Lauder-Reut, înființat și patronat de către Fundație (Complexul cuprinzând o grădiniță, școală primară, gimnaziu și liceu, al căror număr de elevi este în continuă creștere).

În baza cadrului legal existent, Fundația Ronald S. Lauder România vă roagă să dispuneți în cel mai scurt timp posibil, măsurile necesare în vederea clarificării și soluționării acestei situații, cu care ne confruntăm de peste un an de zile, în detrimentul elevilor noștri și al calității procesului de învățământ- Complexul Educational Lauder-Reut fiind la rândul său, parte a sistemului național de învățământ, datorită acreditării pe toate nivelurile de studiu, de către Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

Cu deosebită considerație,  
Tova Ben Nun-Cherbis  
Președinte  
Fundația Ronald S. Lauder





MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

Directia pentru Cultură, Culte și  
Patrimoniul Cultural Național a  
Municipiului București

Nr. 677/28.03.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Cultură

Domnului Director executiv Marius PĂUNIȚĂ

Urmare adresei Dvs. nr. 524/21.03.2008, vă comunicăm următoarele :

1.Imobilul situat în municipiul București,Strada Clucerul Udricani nr. 12, corespunzător cu Strada Olteni nr. 1, Sectorul 3 este clasat monument istoric, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin O.M.C.C. nr. 2314/2004 și publicată în Monitorul Oficial al României – Partea I, nr. 646 bis/2004, la Secțiunea București, nr.crt. 1604 (Cod LMI 2004 B-II-m-B-19307), cu adresă în Strada Olteni nr. 1.

2. Nu deținem cartea tehnică a imobilului.

3. Nu am emis avize privind intervențiile la imobil.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN



Intralegis 5.6 - CTCE Piatra Neamț, 2009  
www.ctce.ro

**HOTARARE nr. 526 din 21 mai 2008**  
**privind recunoasterea Fundatiei Ronald S. Lauder - Romania ca fiind de**  
**utilitate publica**

**EMITENT: GVERNUL**

**PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 392 din 23 mai 2008**

**Data intrarii in vigoare: 23 Mai 2008**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al  
art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la  
asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea  
nr. 246/2005 ,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ARTICOL UNIC**

Se recunoaște Fundația Ronald S. Lauder - România, persoană  
juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în  
municipiul București, str. Dr. Iuliu Barasch nr. 15, sectorul 3, ca  
fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
-----

p. Ministrul educației,  
cercetării și tineretului,  
Remus Pricopie,  
secretar de stat

Ministrul economiei  
și finanțelor,  
Varujan Vosganian

București, 21 mai 2008.  
Nr. 526.

-----