

PUNCTUL NR. 37

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Major Băcilă nr. 28-30, sector 2 București, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

Cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009;

Adresa nr. 30498/IA/14.05.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Construcțiile de locuințe aferente imobilului identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Art. 2 – Terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificat conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, se află în proprietatea privată a Municipiului București potrivit HCGMB nr. 289/2000.

Art. 3 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Guvernului României.

Art. 5 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

Anexa nr. 1
la HCGMB nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Bloc de locuințe str. Maior Băciță nr. 28-30 Sector 2 București	Municipiului București	Statul Român	Aria desfășurată construită Ade=7386,85 mp. Total locuințe 83, Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) =9.347.394,62 lei

Anexa nr. 2
la HCGMB nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.
289/2000

Nr. Crt.	Adresa terenului	Nr. cadastral	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	str. Maior Băcilă nr. 28- 30 Sector 2 București	10364	Suprafața totală = 5486,56 m.p. din care: 2743,28 m.p. aferentă Blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Conform Notei de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și a adresei Direcției Economice – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 39877/27.05.2009, se precizează că blocul de locuințe din strada Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, conține un total de 83 de locuințe și are următoarele date de identificare:

- Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
- Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
- Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.347.394,62 lei.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbatere a cererii privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 și emiterea unei hotărâri cu privire la aceasta.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Municipalitate Urbana

Directia Administrare Patrimoniu

Nr. 965/20.04.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primaria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Major Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Conform Notei de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și a adresei Direcției Economice – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 39877/27.05.2009, se precizează că blocul de locuințe din strada Major Băcilă nr. 28-30, Sector 2, conține un total de 83 de locuințe și are următoarele date de identificare:

- Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
- Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
- Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.347.394,62 lei.

Pentru obiectivul de investiții str. Major Băcilă nr. 28-30, etapa 1, tronson 1 (D+P+3E) și tronson 2 (D+P+3E+M), cu un total de 83 unități locative, Sector 2, București, s-au încheiat următoarele Protocoale de predare-primire:

- Protocolul de predare primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 16435/13.06.2008 și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 45967/17.06.2008
- Protocolul de predare primire între Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 46950/20.06.2008 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. de înregistrare 5026/20.06.2008



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam: 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

Strada Regina Elisabeta 47, Sector 5, Bucuresti, Romania, tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

RAPORT

Privind proiectul de hotărâre privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 23.06.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea unui imobil din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR
Rădoi George