

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București – Ploiești nr. 147, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/5/03.06.2009/R/19.01.2010;
- Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 31/1/2/09.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței aviz nr. 178/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 21675/1076/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – decizia nr. 3704/306/2009;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 852449/2009;
- Comisia tehnică de circulație – acord de principiu nr. 11037/2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3602/344/B/34291/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. București – Ploiești nr. 147, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.888,706 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află parțial în subzona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 4 niveluri. Conform PUZ – DN1 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1;

Indicatori urbanistici reglementați:

V: fără obiect – culoare de protecție față de infrastructură;

M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P + 4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă – birouri, servicii, comerț

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; Rmaxh = P + 6; Hmax = 29m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 :2000



SMM certificat ISO 14001 :2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA; BIROURI, SERVICII, COMERT.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6; Hmax. = 29 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT,

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6; Hmax. = 29 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMM certifica ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 875767/6106/2009

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 31/ 1/ 21.09.12.2009

Urmare solicitării S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L. în calitate de beneficiar și S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L., în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 09.12.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 147, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață totală de **ST = 7.888,706 mp.**, proprietate privată persoană juridică.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați:

- V5:** fără obiect - culoare de protecție față de infrastructură;
M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2: BIROURI, SERVICII, COMERT.
Indicatorii urbanistici propuși: POT max. 50%; CUT max: 3,6; Rmax H = P+6; Hmax. = 24 m.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, rezolvarea relației cu Sos. București - Ploiești și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: **STUDIUL DE CIRCULAȚIE** și **STUDIUL REȚELEI EDILITARE**, ale căror arie de studiu va cuprinde suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2:

Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.

Se recomandă diminuarea semnificativă a CUT.

Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1 conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.
- Dotări publice complementare, spații verzi cu acces public nelimitat (scuaruri, grădini publice), parcaje.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882537/70/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/ 1/ 2/ 09.12.2009

BENEFICIAR: S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7.888,706 mp., proprietate privată persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.
Indicatori urbanistici reglementați:
V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;
M3: POT max =60%; CUT max =2,5; H max = P+4.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3602/344/B/34291 din 19.11.2009 emis de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI, SERVICII, COMERȚ
Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

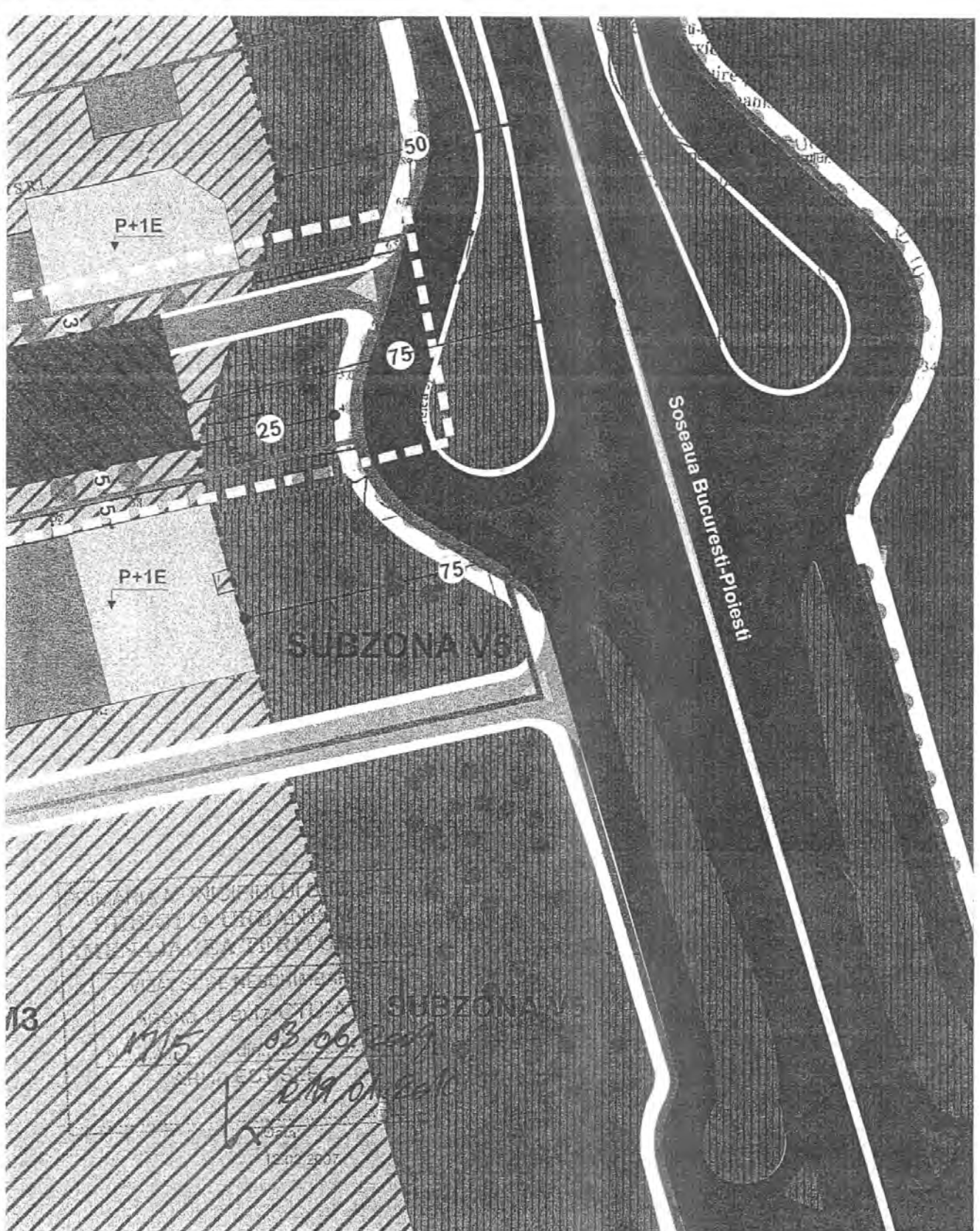
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



TERITORIAL

	7888,8 mp	100%
uita	3945.00 mp	50%
verde	2366.20mp	30%
ii- e	1577.60mp	20%

x = 50%
 x = 3.5
 P+6
 10 mp

Numar locuri de parcare necesar/asigurat ~287

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
 CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:
 P.U.Z. - SOS. BUCURESTI-PLOIESTI
 NR.147, SECT.1,
 BUCURESTI

SEF PROIECT Dr.Arh. Dan SERBAN

INTOCMIT Dr.Arh. Angelica STAN

DESENAT COLECTIV

PROIECT ARHITECTUR
 SIE ROMANIA
 1747



SCARA 1/1000

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI

DATA 01.2009

FAZA: PUZ

NR. 2



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.55.809/DGDT/12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 178 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii, comerț - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 147”
sector 1, București

Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri, servicii, comerț - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 147”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 6E
- Se va menține subzona V5 - zona de protecție față de infrastructura tehnică, respectiv 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisager.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU

Nr. 21675 / 1076 din: 15.09.2009

S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.

Voluntari, Str. Iancu de Hunedoara nr. 52, Județul Ilfov

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Imobil birouri”, situat în localitatea **București**, Șos. București-Ploiești nr. 147, Sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 3593,72 m sud față de prelungirea axului pistei 08R-26L și la 1073,70 m vest față de pragul 08R al pistei 08R-26L a Aeroportului Internațional Henri Coandă București iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 94,62 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 29 m, respectiv cota absolută maximă de 123,62 m (94,62 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 29 m înălțimea maximă a obiectivului);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL


Claudia VIRLAN

180907



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3704 / 306 /16.09.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – birouri, servicii, comert
Amplasament : Sos. Bucuresti–Ploiesti nr. 147, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **SC SITY INTERNATIONAL SRL** cu sediul în București, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 52, sector 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3704 / 306 /12.08.2009 în urma analizării documentelor transmise, a completărilor înregistrate cu nr. 4134/1009.2009, a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13) și în conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (art. 5, pct. e) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, **Planul Urbanistic Zonal – birouri, servicii, comert, Rmax.H= P+6 nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 7888,8 mp teren proprietate privată persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 7/5/03.06.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbana).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea pe terenul încadrat în subzona M3 (zona în care se admit construcții) conform PUG-MB, a unui ansamblu de spații pentru birouri cu parcare și servicii conexe, cu regim max. de înălțime 2S+P+6E și păstrarea funcțiunii zonei V5 – culoar de protecție față de infrastructură (se vor respecta prevederile legale în vigoare).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta. **Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.**

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2009



SMM certifica: ISO14001- 2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 852449/14.08.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/14.08.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC DD DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMBRĂȚĂ



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11037 / *01.09.2009*

852289

Aug2701

Către

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. realizare imobil cu funcțiunea de birouri și show-room, cu regimul de înălțime S+P+6E, situat pe șos. București-Ploiești nr.147, sector 1, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3602/344 / B / 34291 din 19.11.2009

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de construire pentru extinderea si
ÎN SCOPUL: supraetajarea unui imobil de birouri si showroom aflat in curs de executie, cu modificarea
proiectului initial si schimbarea regimului de inaltime autorizat din S+P+4E in S+P+6E.

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. CITY INTERNATIONAL SRL (CUI 19215078)
cu domiciliul⁽²⁾ în județul Ilfov municipiul
sediu Voluntari orasul
satul comuna sectorul cod postal
strada Iancu de Hunedoara nr. 52 bloc sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrata la nr. 34291 din 07.10.2009

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în Bucuresti sectorul 1, cod postal
strada Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 147 bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti / Local al sectorului 1,
nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completările ulterioare, se

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul intravilan in suprafata de 7.888,706mp (S=7.888,28mp din masuratori cadastrale), constituie
proprietate particulara conform Contractului de vanzare-cumparare aut. de BNP Gabriela Ivan sub nr. 487 din
31.01.2007.

Imobilul nu figureaza pe Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul nr. 2314/2004 al
ministrului Culturii si Cultelor si publicata in MO in 16.07.2004, si nu se afla in zona de protectie a
monumentelor istorice de pe aceasta lista.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este cuprins in zona fiscala „ A ” a Mun.Bucuresti . In prezent pe teren exista o cladire cu
destinatia de birouri si showroom aflata in curs de executie in baza Autorizatiei de construire emisa de Primaria
sect.1 Bucuresti sub nr.320/32/B/10637 din 11.05.2009 – cu regimul de inaltime autorizat S+P+4E.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti, amplasamentul se inscrie partial in subzona « V5 » -culoare de
protectie față de infrastructura tehnica si partial in subzona « M3 » ce permite realizarea de constructii in regim de
inaltime P+4 cu functiuni mixte dupa cum urmeaza:

- Utilizari admise : institutii, comert, servicii , sedii ale unor companii si firme, servicii sociale, colective
și personale, comerț cu amănuntul, hoteluri, pensiuni, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, sport și recreere,
locuințe cu partiu obișnuit, locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale ,etc.

- Utilizari interzise : activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
curățători chimice, depozități de materiale refofosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea
pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare
și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice.

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB pentru zona « M3 » in care este cuprins partial terenul s-au prevazut indicatorii urbanistici: POT max = 60 % (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% clădiri cu maxim 2 niveluri si $l_{max}=8m$ pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, CUTmax=2,5 si regimul de inaltime P+4E cu inaltimea maxima ce nu va depasi distanta dintre aliniamente.

Conform plansei de reglementari aferente « P.U.Z. DN1(intre bd.Aerogarii si Soseaua de Centura) » aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 retragerea minima a constructiilor fata de axul DN1 este de 75m.

Beneficiarul propune extinderea si supractajarea cu două niveluri a imobilului de birouri si show room aflat in curs de executie in baza Autorizatiei de construire emisa de Primaria sect.1 Bucuresti, sup nr.320/32/B/10637 din 11.05.2009, rezultand regimul de inaltime S+P+6E si indicatorii urbanistici: POTmax=50% si CUTmax=3,5.

Propunerea prezentata nu respecta reglementarile urbanistice stabilite prin PUG privind CUTmax si inaltimea maxima a constructiilor. O derogare de la aceste reglementari poate fi solicitata printr-o documentatie P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) aprobata in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art.50 si 51 din Legea 350/2001 coroborate cu prevederile art.1, pct.4 lit.b), pct.7 din Legea 242 din 23.06.2009 prin care s-a aprobat Ordonanta nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in cazul in care, din ratiuni de dezvoltare urbanistica temeinic fundamentate, este necesara depasirea cu mai mult de 20% a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) aprobat initial, "numai din initiativa autoritatii administratiei publice locale competente se va proceda la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafata prestabilita. Aceasta zona poate fi delimitata prin avizul de oportunitate, intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre Primarul General al mun.Bucuresti, prin care se stabilesc:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare.

Se va asigura numarul minim de locuri de parcare auto in incinta proprie prevazute de HCGMB nr.66/06.04.2006 si se vor respecta prevederile HCGMB nr.347/25.11.2008 cu privire la spatiile verzi.

NOTA: Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Obtinerea avizului de oportunitate in vederea elaborarii unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii -de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti):

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 2006/105/CE, prin certificatul de urbanism, se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

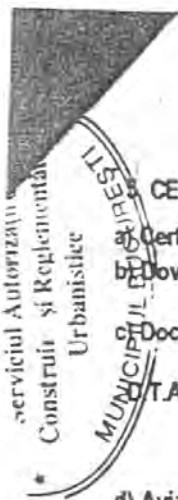
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si constructii, (copie legalizata)
- c) Documentatia tehnica
- d) T.A.C. : Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire

- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri : Declaratii notariale ; acorduri vecini ;

- d.2. Avize si acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI I
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT SEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

SEF SERVICIU,
CRISTIAN GHEORGHE

INTOCMIT,
Arh. Marina Lupascu

Achitat taxa de: 79.0 lei, conform chitantei nr. 1113756 din 07.10.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct ~~prin posta~~ la data de 19.11.2009

S.C. CITY INTERNATIONAL SRL

nr. Inreg. 34291 / 07.10.2009

Sos. Bucuresti-Ploesti, nr. 147

Imobil de birouri si showroom S+P+8E

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT SEF,

ÎNTOCMIT,

SEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin posta.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-DRUMUL GĂRII NR. 67-75, 81-93, Sector 1.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 147, Sector 1.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104-106, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.02.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi 11.02.2010

Febru Nu sunt înregistrate rezoluții de decizie
Yese din procedură conf. L nr 52/2003
pe 17.03.2010



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMI certifica ISO14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

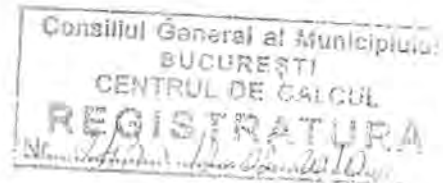
Serviciul Transparență Decizională

354/11.02.2010

Către,

Centrul de Calcul

Domnului Director Sorin Ciucă



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-DRUMUL GĂRII NR. 67-75, 81-93, Sector 1.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 147, Sector 1.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104-106, Sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **26.02.2010** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Dinu Floarea**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR
 GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
 Gladiola Țicleanu

Întocmit,
 Consilier F. Dinu
 2ex.