

74 METU C NR 2



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în condițiile legii, un Contract de Cooperare între Municipiul București și SC Nova Imobiliare SRL, pentru dezvoltarea și operarea unui centru comercial

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art.36, alin.7, lit.,a) și al art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de Cooperare dintre Municipiul București și SC Nova Imobiliare SRL pentru realizarea de lucrări publice generale aferente centrului comercial „Colosseum”, în vecinătatea Șos. Chitila, în urma căreia municipalitatea va beneficia de edificarea unei grădinițe pentru copii și a unui așezământ pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul General să semneze, în condițiile legii, contractul de cooperare dintre Municipiul București și SC Nova Imobiliare SRL.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al municipiului București

Tudor Toma

CONTRACT DE COOPERARE

Acest Contract de Cooperare, conținând atât PREAMBULUL și CONDIȚIILE, cât și Anexele 1 - 7, (denumit în cele ce urmează „**Contractul**”) a fost încheiat astăzi, _____2010,

intre:

- **Municipiul București**, persoană juridică de drept public, cu sediul în București, Splaiul Independenței 291-293, sector 6, reprezentată de Primarul General al Municipiului, dl. Sorin Oprescu, în continuare denumit "**Municipiul**";
- **SC Nova Imobiliare SRL**, societate cu răspundere limitată înființată conform legilor din România, cu sediul în București, str. Sfântul Constantin nr. 9 , etaj 2, ap. 3, sector 1, cod poștal 020285, reprezentată legal de **dl. Panico Panayi**, în calitate de administrator, în continuare denumită "**Nova**".

Atât Municipiul și/sau Nova vor fi în continuare denumite în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**".

In temeiul :

- Dispozițiilor Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, astfel cum a fost modificată prin acte normative subsecvente și mai cu seama art. 36 alineat 7 litera a), potrivit căruia „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public*".
- aprobării de către Consiliul General al Municipiului București (denumit în continuare "**Consiliul**") prin Hotărârea nr. _____ din data de _____, a încheierii prezentului Contract în condițiile și termenii de mai jos.

PREAMBUL

Având în vedere următoarele aspecte:

- A. Decizia Nova de a dezvolta și opera, în vecinătatea Șoselei Chitila, un centru comercial de mari dimensiuni (denumit în continuare "Centrul Colosseum") precum și de a dezvolta în vecinătatea Centrului Colosseum o grădinița pentru copii și un așezământ pentru asistenta și îngrijirea persoanelor vârstnice, investiție care va fi realizată în două etape și va însuma peste 570 milioane de euro.
- B. Edificarea centrului comercial va avea un impact socio-economic important, asigurând un număr de peste 5.000 de locuri de muncă, temporare și permanente, o importantă creștere a contribuției la bugetul local al Municipiului București, prin intermediul impozitelor și taxelor locale aferente activității comerciale, precum și amenajarea unor spații de recreere în cadrul complexului comercial. Edificarea grădiniței pentru copii și așezământului pentru asistenta și îngrijirea persoanelor vârstnice va avea utilitate directă pentru întreaga comunitate locală din zonă.
- C. Construirea Colosseum Center va contribui la îmbunătățirea aspectului edilitar al intrării în capitală în zona Șoselei Chitila și la creșterea valorii economice imobiliare și rezidențiale din zonă, va impulsiona dezvoltarea activităților comerciale, prin crearea unor piețe diversificate de produse, stimulând producătorii de bunuri și prestatorii de servicii



- din capitală.
- D. Pentru proiectul de construcție există un Plan de Urbanism Zonal adoptat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București/ nr.280/15.07.2009 (**Anexa 1**), iar Nova a obținut Autorizația de construire nr 892/ 91/C/33559 din 24.12.2009 (**Anexa 2**) în vederea edificării etapei I a Centrului Colosseum.
- E. In conformitate cu contractul de construcție încheiat de Nova, Etapa I de construire a Centrului Colosseum va fi finalizată până la data de 30.09.2011, conform contractului de construire încheiat de Nova, urmând ca în acest centru să existe un aflux de vizitatori în spațiile comerciale și de recreere de peste 3000 de persoane pe ora, respectiv peste 12 milioane de persoane/an. In aceasta etapa se vor edifica spații comerciale in suprafața de peste 58.000 m2, cele mai importante fiind Carrefour cu o suprafața de 16.424 m2, Leroy Merlin cu o suprafața de 18.687 m2 si alte 8 spații comerciale având suprafețe cuprinse între 1.500 si 7.000 m2. Pentru aceste obiective au fost încheiate contracte ferme cu viitorii locatari, având termenul de predare 30.09.2011. Tot in prima etapa Nova va asigura un număr de 2.370 locuri de parcare iar spațiile rămase libere se vor amenaja ca zonă verde, alei si spații de agrement.
- F. Etapa a II-a de construire a Centrului Colosseum, va debuta la 31.03.2011 si va fi finalizată până la data de 30.09.2013. În această etapă, vor fi edificate pe o suprafață de 336.608 m2 alte complexe comerciale, peste 5.500 de locuri de parcare supraterane sau la nivelul solului, alei, zone verzi și de agrement.
- G. Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 13.09.2007 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „**Modernizare Strada 16 Februarie și Strada Godeanu**”, iar reabilitarea Șoselei Chitila a fost prevăzută în Programul de dezvoltare a Municipiului București 2009 – 2012.
- H. In cadrul Programului de Dezvoltare a Municipiului București 2009 – 2012 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului nr. 194/13.09.2007, Municipiul București a decis asigurarea, din surse proprii, a modernizării mai multor străzi, în imediata vecinătate a Centrului Colosseum, între care modernizarea Străzii 16 Februarie și a străzii Godeanu Constantin definite în **Anexa 3** ca “**Lucrările Publice din Strada Godeanu**”, respectiv “**Lucrările Publice din Strada 16 Februarie**”.
- I. Având in vedere ca la nord de „Colosseum Center” urmează a fi realizată o importantă zonă rezidențială ce se va întinde până la lacul Străulești și Șoseaua de Centura, pentru completarea modernizării infrastructurii urbane din zona Chitila, Municipiul București are în perspectiva să asigure din surse proprii modernizarea segmentului din Șoseaua Chitilei cuprins între Strada Laminorului și Șoseaua de Centura și lucrările de amenajare a pasajului de la intersecția Șoselei Chitila cu strada Godeanu până la intersecției Șoselei Chitila cu strada Aeroportului, definite în **Anexa 3** ca “**Lucrările Publice de pe Șoseaua Chitila**”.
- J. Pentru a sprijini proiectul Municipiului de dezvoltare a infrastructurii urbane, in vederea îmbunătățirii transportului de persoane in viitoarea zonă rezidențială dintre Șoseaua Chitila, lacul Străulești și Șoseaua de Centura, Nova va pune la dispoziția Municipiului terenul necesar pentru prelungirea liniei de tramvai de pe strada 16 Februarie pana in zona de nord a „Colosseum Center”.
- K. Pentru a fi diminuată durata lucrărilor care afectează spațiile publice, precum și a urgenta darea în funcțiune a Centrului Colosseum este necesară finalizarea tuturor lucrărilor de modernizare și reabilitare, definite în **Anexa 3** ca “**Lucrările Publice Generale**” simultan cu finalizarea lucrărilor aferente Centrului Colosseum, și coordonarea lucrărilor publice cu cele de realizare a acestui centru comercial.



CONDIȚII

PENTRU ACESTE MOTIVE, având în vedere premisele de mai sus, Părțile au convenit după cum urmează:

Articolul 1 Obiectul colaborării

În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract și cu respectarea strictă a legilor și reglementărilor în vigoare, Părțile convin să colaboreze în vederea corelării executării **Lucrărilor Publice Generale cu Lucrările Temporare și Permanente de Canalizare** definite în **Anexa 3**, lucrări adiacente edificării de către Nova a Centrului Colosseum, a grădiniței pentru copii și a așezământului pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice.

Articolul 2 Drepturile și obligațiile părților

Părțile vor colabora după cum urmează.

2.1. Nova se obligă:

- (i) să îndeplinească în mod exact și la timp obligațiile prevăzute în prezentul Contract;
- (ii) să întocmească proiectul de contract de donație pentru terenul aflat în prezent în proprietatea Nova către Municipiu, în vederea amenajării Șoselei Chitila;
- (iii) să sprijine Municipiul în dezvoltarea condițiilor de asistență socială a cetățenilor din zona Chitila, prin dezvoltarea în vecinătatea Centrului Colosseum și amenajarea pe cheltuială proprie a unui așezământ pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice, precum și a unei grădinițe pentru copii, ce vor fi donate Municipiului, conform art. 3 din prezentul Contract;
- (iv) să predea Municipiului toate planurile de arhitectură, planurile privind instalațiile electrice și mecanice, precum și alte studii și planuri tehnice pe care Nova le-a dezvoltat, în legătură cu executarea Lucrărilor Publice;
- (v) să întocmească proiectul de act de transfer a dreptului de proprietate asupra terenului, aflat în prezent în proprietatea Nova către Municipiu, necesar prelungirii liniei de tramvai;
- (vi) să constituie în favoarea Municipiului un drept de servitute asupra terenului aflat în proprietatea sa pentru a asigura accesul reprezentanților Municipiului și a oricăror persoane desemnate de către Municipiu, în limita necesităților cerute pentru construcția, operarea și întreținerea liniei de tramvai;
- (vii) să transfere Municipiului, prin donație, terenul aflat în prezent în proprietatea Nova care se va dovedi necesar în vederea amenajării Șoselei Chitila și strazii Godeanu;
- (viii) să transfere Municipiului, prin donație, terenul aflat în prezent în proprietatea Nova care se va dovedi necesar în vederea prelungirii liniei de tramvai;
- (ix) să transfere Municipiului, prin donație, dreptul de proprietate asupra grădiniței și așezământului pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice, după finalizarea acestora, la termenele prevăzute în **Anexa 5** la prezentul Contract;
- (x) să execute **Lucrările Temporare și Permanente de Canalizare**, așa cum sunt definite în **Anexa 3**.

2.2. Municipiul este de acord:



- (i) să îndeplinească obligațiile din prezentul Contract referitoare la realizarea **Lucrărilor Publice Generale, în conformitate cu Anexa 4 – „Datele și termenele privind Lucrările Publice Generale;**
- (ii) să execute Lucrările Publice Generale după cum urmează:
- Etapa I – modernizarea Șoselei Chitila în zona de est a Centrului Colosseum, incluzând și amenajarea a doua pasaje subterane și modernizarea părții de sud a străzii Godeanu, conform planului din **Anexa 6.**
 - Etapa II – modernizarea Șoselei Chitila în zona de vest a Centrului Colosseum, incluzând și amenajarea a doua pasaje subterane, modernizarea părții de nord a străzii Godeanu ;
- (iii) să sprijine Nova în demersurile sale privind obținerea, în cel mai scurt timp și în condițiile legii, a autorizațiilor necesare în vederea executării **Lucrărilor Temporare de Canalizare și Lucrărilor Permanente de Canalizare.**

Articolul 3 Durata și încetarea contractului

- 3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți și încetează la data semnării Procesului Verbal de Recepție la finalizarea Lucrărilor Publice Generale.
- 3.2 În cazul neexecutării substanțiale/executării substanțiale necorespunzătoare de către o Parte a obligațiilor asumate conform termenilor prezentului Contract, cealaltă Parte este îndreptățită să rezilieze prezentul Contract printr-o notificare prealabilă de 45 zile lucrătoare (rezilierea nu va opera în cazul în care neexecutarea/executarea substanțială necorespunzătoare este înlăturată înainte de expirarea termenului de 45 zile), cu condiția ca neexecutarea/executarea substanțială necorespunzătoare să nu provină din vina părții care a solicitat rezilierea. În cazul în care neexecutarea/executarea substanțială necorespunzătoare nu poate fi înlăturată în termen de 45 zile lucrătoare de la primirea notificării de către Partea în culpă, rezilierea va interveni de drept, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată numai după trecerea unei perioade adiționale de 45 de zile lucrătoare (în plus față de perioada inițială de 45 zile lucrătoare) la expirarea căreia neexecutarea/executarea substanțială necorespunzătoare nu a putut fi complet înlăturată.

Articolul 4 Managementul Proiectului

- 4.1. Managementul proiectului va fi asigurat, în ceea ce privește edificarea Centrului Colosseum, de către **Directorul de Proiect** numit de Nova, care va colabora cu persoana/entitatea desemnată de Municipiu să coordoneze edificarea Lucrărilor Publice Generale.

Articolul 5 Finanțarea Lucrărilor

- 5.1. Nova va finanța realizarea centrului comercial Colosseum, inclusiv **Lucrările Temporare**



Permanente de Canalizare, precum și lucrările pentru construirea unei grădinițe pentru copii și a unui așezământ pentru asistenta și îngrijirea persoanelor vârstnice.

5.2. Finanțarea necesară pentru realizarea Lucrărilor Publice Generale va fi suportată integral de Municipiu.

Articolul 6 Declarații și Garanții

Fiecare Parte declară și garantează celeilalte Părți, după cum urmează, faptul că:

- a) a luat toate măsurile necesare, în conformitate cu reglementările și statutele relevante, pentru aprobarea semnării prezentului Contract sau a oricărui alt act și/sau document care va fi încheiat în legătură cu prezentul și că deține capacitatea și autoritatea de a încheia sau de a efectua activitățile asumate prin prezentul și în conformitate cu orice act și/sau document ce va fi încheiat în legătura cu prezentul Contract;
- b) persoana care semnează prezentul Contract și orice alt document în legătura cu prezentul Contract este autorizată legal în acest sens;
- c) încheierea prezentului Contract și îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul nu duc la încălcarea niciunui act normativ în vigoare și a niciunui contract încheiat de respectiva Parte;
- d) la data semnării prezentului Contract, nu există niciun fel de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, dispute, pretenții sau decizii administrative care ar putea împiedica, întârzia sau afecta nefavorabil efectuarea prezentului Contract.

Articolul 7 Legea Aplicabilă

- 7.1. Legea aplicabilă executării și interpretării Prezentului Contract este legea română.
- 7.2. Părțile convin ca orice litigiu, controversă sau pretenție născută din sau în legătură cu prezentul Contract să fie soluționată prin negociere sau mediere în termen de 28 de zile calendaristice de la data la care disputa sau diferendul au luat naștere, iar dacă acest lucru nu se va dovedi posibil, aceasta se va soluționa prin intermediul instanțelor judecătorești abilitate din România.

Articolul 8 Amendamente

Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va efectua în scris și va fi semnată de reprezentanții autorizați ai fiecăreia dintre Părți.

Articolul 9 Anexe

Anexele la prezentul Contract sunt:

Anexa 1 - Planul Urbanistic Zonal - PUZ

Anexa 2 – Autorizația de construcție nr. 892/91/C/33559



Anexa 3 – Definiții

Anexa 4 - Datele si termenele privind finalizarea Lucrărilor Publice Generale

Anexa 5 – Datele și termenele de finalizare a etapelor de edificare a Centrului Colosseum, grădiniței și așezământului pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice

Anexa 6 - Planul cuprinzând evidențierea Lucrărilor Publice Generale ce vor fi executate in etapa I.

Anexa 7 - Planul cuprinzând evidențierea Lucrărilor Publice Generale ce vor fi executate in etapa II.

Prezentul Contract a fost încheiat la data de în 4 exemplare originale, 2 în limba engleză și 2 în limba română. În cazul unor neconcordanțe dintre versiunea în limba engleză și cea în limba română a acestui Contract, va prevala versiunea în limba română.

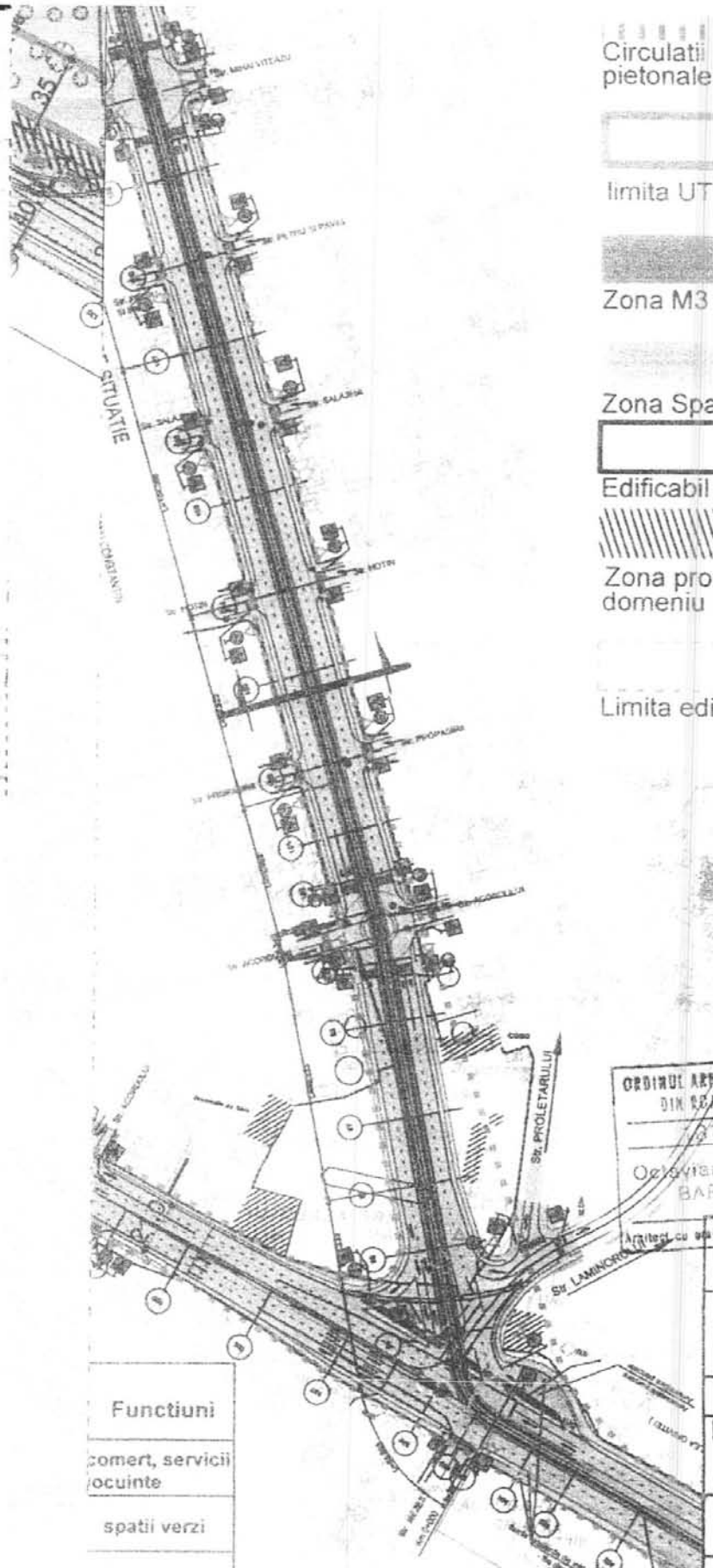
Municipiul București

Prin Primar General

Nova

Prin Administrator





Circulatii de principiu, pietonale si carosabile

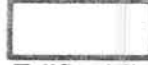


limita UTR



Zona M3

Zona Spatii Verzi



Edificabil propus



Zona propusa domeniu public

Limita edificabil

Funcțiuni
comert, servicii locuinte
spatii verzi
spatii verzi
circulatii

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 nr. 25
 Octavian Vasile BARBA
 Arhitect cu rasp. de semnatura



PUZ

Sos Chitila, nr.284-286, sector 1, Bucuresti

CATEG. : SERVICII, LOCUINTE

beneficiar:
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.

Proiectant: 0724 351 666
 sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

proiect	scara	plansa	5
18u/07	1/2000	nr.	

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat	arch. V.Barba	
intocmit	arch. V.Barba	
desenat	arch. Donos-Mitan David	

ANEXA 1





AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 892 / 91 / CR33559 din 24. 12. 2009

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comuna _____
sediul _____ Bucuresti _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada Sf. Constantin nr. 9 bl. _____ sc. _____ et 2 ap 3
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 33559 din 30.09 20_09.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Etapa I de executie a parcului comercial « Colosseum Center ». Categoria de importanta a constructiilor : « C ». Se vor executa 3 corpuri : Sector 1 « Carrefour » regim de inaltime P+1E; Sector 7 « MSU » regim de inaltime P+1^E; Sector 8 « Leroy Merlin » regim de inaltime P+1^E. AC total = 56518,46 mp AD total = 61894,25 mp ; AU total = 45000 mp. Se vor executa lucrari de terasament, drumuire in incinta, retele exterioare si mobilier urban.

Infrastructura : fundatii izolate tip pahar din beton armat.

Suprastructura : cadre din beton armat. Inchiderile vor fi din panouri metalice compozite termoizolante si pereti tip cortina din aluminiu cu geam termopan; tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu geam termopan.

Gardul la strada va pastra bornele de granituire cu vecinii, cu H=2,00m, dintr-un soclu si fundatie continua din b.a. si panouri din metalice, putand fi dublat de gard viu. Pe limitele laterale gardul va avea H=3,50m si se va realiza din zidarie de caramida intre stalpi de b.a., pe soclu si fundatii continui din b.a., tencuit pe ambele fete.

Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de construire.

Se asigura 2360 de locuri de parcare in incinta (pe platforme betonate si dale inierbate).

Se vor respecta cu strictete conditiile mentionate in avizele detinatorilor de utilitati din zona anexate prezentei Autorizatii de Construire. Organizare de santier in incinta.

Orice alte lucrari sunt interzise.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Sos. Chitila nr. 284-286 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____ 48800
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____ 17044

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____ 29 503 658 lei conform deviz

în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.⁽⁶⁾: 209 din 2009, a fost elaborată de S.C BIP SRL cu sediul în județul PRIMĂRIE municipiul / orașul / comuna Bucuresti sectorul 1 cod poștal strada Ion Bogdan nr. 4-6 bl. sc. et. ap. , respectiv de Ruxandra Ana Fotino - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1632, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

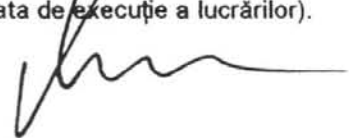
Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

CIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

INTOCMIT,
Razvan Palita

ȘEF SERVICIU,
Cristian Gheorghe

OPARZ ALFA BANK 24.12.2009
OPALPHA BANK

Taxa de autorizare în valoare de lei 295037 a fost achitată conform chitanței nr. 1 din 23.12.2009
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 24.12.2009 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.30626/2009; CU nr. 1851/199C/04.08.2009 ; Certificat numar postal 14875-1/4935-1/08.06.2004 ; Act Comasare terenuri autentificat sub nr.2744/30.11.2004 la BNP Lidia Dragan copie legalizata ; intabulare nr.18808/14.12.2004 ANCPi sector 1 ; Documentatie cadastrala ; Declaratie notariala inexistenta litigii autentificat sub nr. 962/22.09.2009 la BNP Gogolan Rares Ionut; Declaratie notariala privind imprejmuirea exclusiv in incinta proprietatii (inclusiv fundatiile) autentificata sub nr. 961/22.09.2009 la BNP Gogolan Rares Ionut ; Dovada scoaterii terenului din circuitul agricol nr. 6049/21.02.2005 ; Apa Nova 4560/21.08.2009 ; Enel 1590128/15.09.2008 ; Distrigaz 38494/20.08.09 ; Romtelecom nr. 91924/07.08.2009 ; Luxten nr. 7943/31.08.2009 ; Aviz Taiere Pomi nr.5271/17.09.09 ; RATB nr. 51078/07.09.2009 ; Aviz CFR nr. 238/13.08.2009 ; Aviz Directia de Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei nr.11038/25.08.2009; Brigada de Politie Rutiera nr.190/07.09.2009 ; Aviz DSP nr. 1497/27.08.2009 ; Aviz ISU – Pompieri nr. 191358/05.10.2009 si Aparare Civila nr. 191357/17.09.2009; Mediu nr.8029/01.08.2009 ; Adresa PMB Directia Coordonare Reglementare Ifrastructura nr. 4250/05.10.2009 ; Contract transport moloz incheiat cu Romprest S.A nr. 1217/24.08.2009 ; Aviz Comisia Socio-Economica constituita la nivelul Sectorului 1 nr.02 din 22.12.2009 ; DTAC 2ex. verificata tehnic

DEFINIȚII

Zona Chitila cuprinde :

- Soseaua Chitila – zona de est și zona de vest fata de Centrul Colosseum
- Strada Godeanu Constantin – zona de sud și zona de nord

Lucrări Publice din Strada Godeanu – „Lucrările Publice din Sudul Străzii Godeanu” in etapa I și „**Lucrările Publice din Nordul Străzii Godeanu”** in etapa II.

Lucrări Publice din Sudul Străzii Godeanu – lucrările de lărgire a Străzii Godeanu, de la intersecția cu Șoseaua Chitila până la sensul giratoriu.

Lucrări Publice din Nordul Străzii Godeanu – lucrările de amenajare a Străzii Godeanu, de la intersecția cu Strada 16 Februarie, inclusiv sensul giratoriu.

Lucrări Publice de pe Șoseaua Chitila zona de est - modernizarea segmentului din Șoseaua Chitilei de la intersecția cu strada 16 Februarie până la jumătatea zonei sudice a Centrului Colosseum, prin lărgirea celor 2 benzi (pe fiecare sens) ale șoselei existente în vederea facilitării accesului/ieșirii spre/de la Colosseum Center prin intermediul a două noi pasaje subterane. Pasajele subterane vor include instalațiile necesare de canalizare, iluminare, semnalizare și protecție cu bariere, pentru a corespunde prevederilor legale aplicabile. Toate lucrările de amenajare a Șoselei Chitila zona est, drenajele de apă de suprafață, interceptorii de hidrocarbon, iluminarea, semnalizarea direcțională, barierele de protecție a traficului/pietonilor, marcajele rutiere, semnalizarea, etc., vor fi executate în conformitate cu normativele legale.

Lucrări Publice de pe Șoseaua Chitila zona de vest - modernizarea segmentului din Șoseaua Chitilei de la jumătatea zonei sudice a Centrului Colosseum până după intersecția cu Șoseaua Aeroportului prin lărgirea celor 2 benzi (pe fiecare sens) ale șoselei existente în vederea facilitării accesului/ieșirii spre/de la Colosseum Center prin



intermediul a doua noi pasaje subterane. Pasajele subterane vor include instalațiile necesare de canalizare, iluminare, semnalizare și protecție cu bariere, pentru a corespunde prevederilor legale aplicabile. Toate lucrările de amenajare a Șoselei Chitila zona vest, drenajele de apă de suprafață, interceptorii de hidrocarbon, iluminarea, semnalizarea direcțională, barierele de protecție a traficului/pietonilor, marcajele rutiere, semnalizarea, etc., vor fi executate în conformitate cu normativele legale.

Lucrări temporare si Permanente de Canalizare - lucrări subterane de instalare a unor conducte de scurgere, transversal în subsolul Străzii Godeanu Constantin și / sau a Străzii Aeroportului, în scopul asigurării drenării permanente a apei pluviale de la Centrul Colosseum către Lacul Străulești. Aceste lucrări vor fi executate de Nova iar Municipiul va furniza Nova toate autorizațiile și permisele necesare în vederea executării de către aceasta a următoarelor operațiuni:

- i) cuplarea conductelor de scurgere a apei pluviale aferente Colosseum Center la sistemul public de canalizare a apelor uzate din Șoseaua Chitila.
- ii) cuplarea sistemului de canalizare a apelor uzate aferent Colosseum Center la sistemul de canalizare a apelor uzate din Șoseaua Chitila.

Municipalitatea va asigura pentru Nova, dreptul de conectare si utilizare a sistemului public de canalizare care traverseaza terenuri ale domeniului public fara alte taxe si costuri in afara celor legale.

Lucrările Publice Generale - toate lucrările de reconstrucție, reabilitare și modernizare menționate în cadrul prezentei anexe, împreună cu toate lucrările adiacente privind branșarea, modernizarea și redirecționarea instalațiilor de gaz, electricitate, telecomunicații, canalizarea de suprafață, sistemul de canalizare a apelor uzate și alte linii de servicii, respectiv **Lucrările Publice de pe Strada 16 Februarie, Lucrările Publice din Strada Godeanu sud si nord, Lucrările Publice de pe Șoseaua Chitila est si vest.**



Datele și termenele de finalizare a Lucrărilor Publice Generale

1. Lucrările Publice de amenajare a Șoseei Chitila – faza I, inclusiv amenajarea a doua pasaje subterane:

Termen: **20 luni calendaristice dupa aprobarea finantarii (introducerea in bugetul PMB)**

Despăgubiri : 5.000,00 Euro/zi calendaristica

2. Lucrările Publice din Sudul Străzii Godeanu

Termen: **20 luni calendaristice dupa aprobarea finantarii (introducerea in bugetul PMB)**

Despăgubiri : 5.000,00 Euro/zi calendaristica

3. Lucrările Publice de amenajare a Șoseei Chitila – faza II, inclusiv amenajarea a doua pasaje subterane:

Termen: **20 luni calendaristice dupa aprobarea finantarii (introducerea in bugetul PMB)**

Despăgubiri : 5.000,00 Euro/zi calendaristica

4. Lucrările Publice din Nordul Străzii Godeanu:

Termen: **20 luni calendaristice dupa aprobarea finantarii (introducerea in bugetul PMB)**

Despăgubiri : 2.000,00 Euro/zi calendaristica



Datele și termenele de finalizare a etapelor de edificare a Centrului Colosseum, grădiniței și așezământului pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice

1. Etapa I de construire a Centrului Colosseum

Termen de finalizare : 30/09/2011

Despăgubiri : 5.000,00 Euro/zi calendaristica

2. Etapa II de construire a Centrului Colosseum

Termen de finalizare 30/09/2013

Despăgubiri : 5.000,00 Euro/zi calendaristica

3. Construire grădiniță

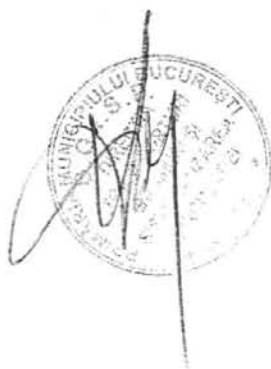
Termen de finalizare 30/11/2011

Despăgubiri : 1.000,00 Euro/zi calendaristica

4. Construire așezământ pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice

Termen de finalizare 30/11/2011

Despăgubiri : 1.000,00 Euro/zi calendaristica



limita circulatii faza I

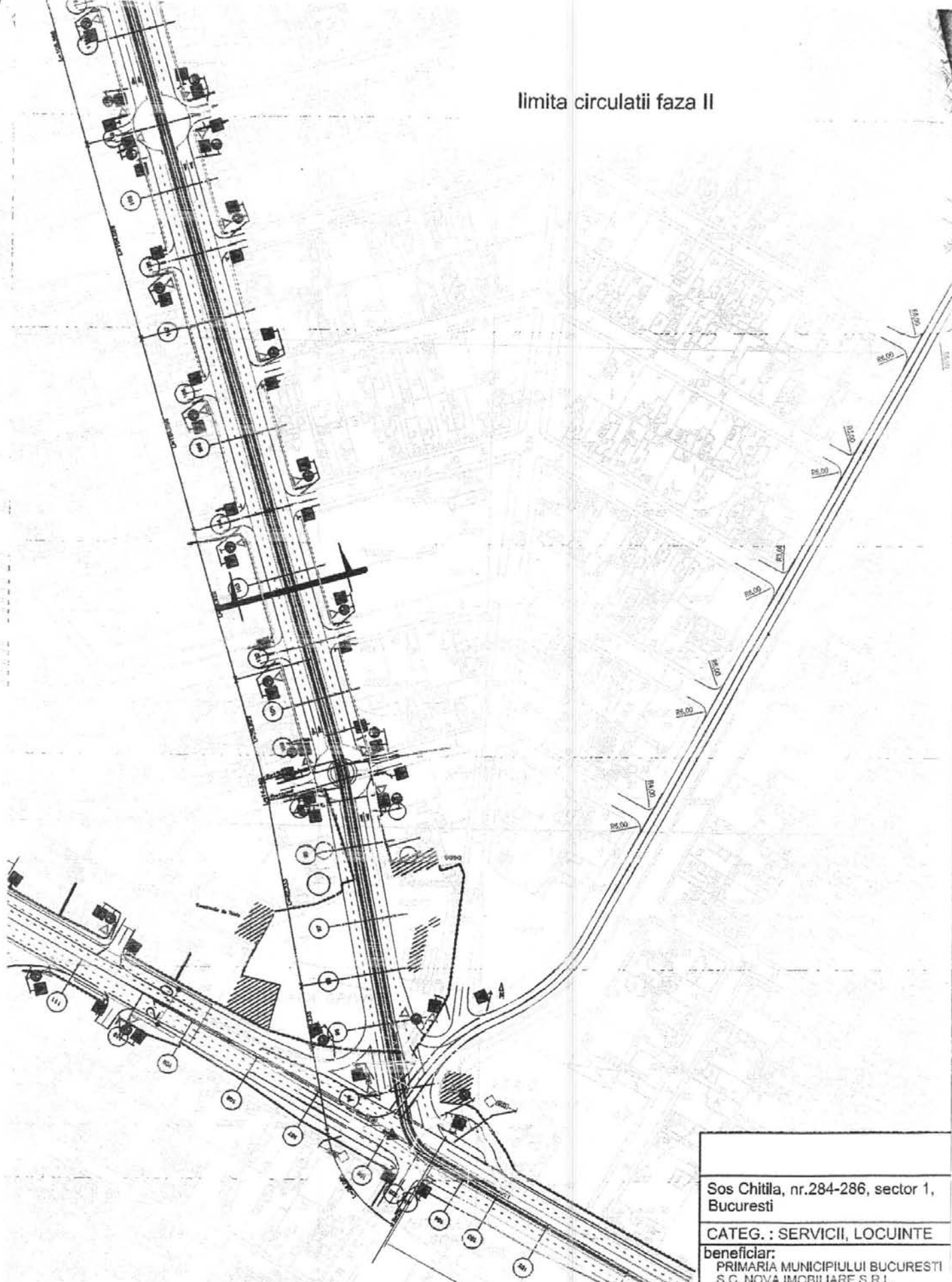


ANEXA 6



Sos Chitila, nr.284-286, sector 1, Bucuresti			
CATEG. : SERVICII, LOCUINTE			
beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.			
proiectant:		0724 351 666	
sc LORA CONSTRUCT srl		52/432-1993	
proiect	scara	plansa	1
18u/ 07		nr.	
PLAN DE SITUATIE			
proiectat	arh. V.Barba		
intocmit	arh. V.Barba		
desenat	arh.Donos-Milan David		

limita circulatii faza II

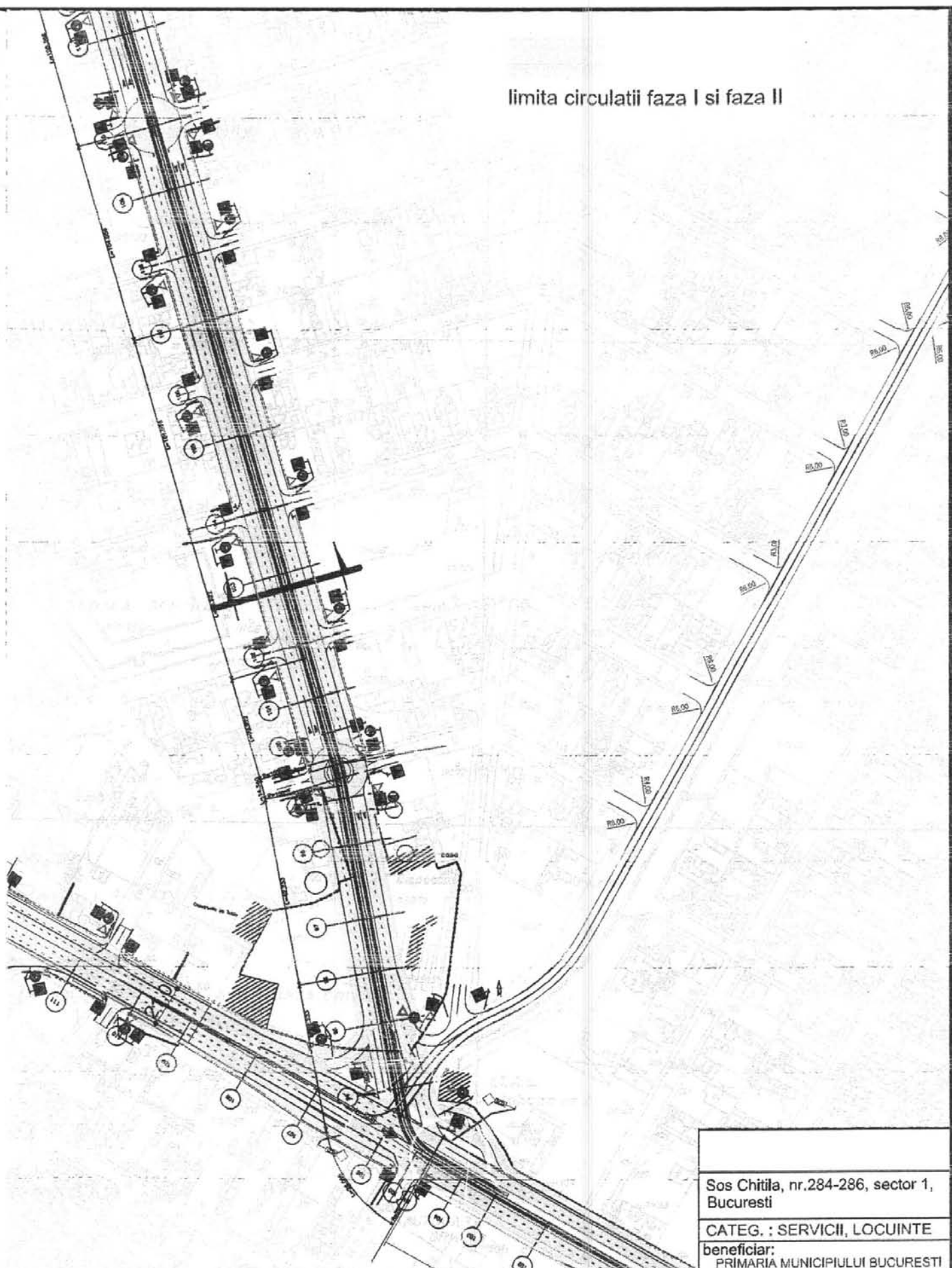


ANEXA 7



Sos Chitila, nr.284-286, sector 1, Bucuresti			
CATEG. : SERVICII, LOCUINTE			
beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.			
proiectant:		0724 351 666	
sc LORA CONSTRUCT srl		52/492-1993	
proiect	scara	plansa	1
18u/ 07		nr.	
PLAN DE SITUATIE			
proiectat	arh. V.Barba		
intocmit	arh. V.Barba		
desenat	arh.Donos-Mitan David		

limita circulatii faza I si faza II



ANEXA 7

Sos Chitila, nr.284-286, sector 1, Bucuresti		
CATEG. : SERVICII, LOCUINTE		
beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.		
proiectant:		0724 351 666
sc LORA CONSTRUCT srl		52/432-1993
proiect	scara	plansa
18u/ 07		nr. 1
PLAN DE SITUATIE		
proiectat	arh. V.Barba	
Intocmit	arh. V.Barba	
desenat	arh.Donos-Mltan David	

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul de specialitate prezentat de Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice se propune crearea încheierea unui Contract de Cooperare între Municipiul București și SC Nova Imobiliare SRL, pentru dezvoltarea și operarea unui centru comercial de mari dimensiuni (denumit „Centru Colosseum”) în vecinătatea Șos. Chitila.

Edificarea centrului comercial va avea un impact socio – economic important, asigurând un număr de peste 5.000 de locuri de muncă, o importantă creștere a contribuției la bugetul local al Municipiului București, prin intermediul impozitelor și taxelor locale aferente activității comerciale, precum și amenajarea unor spații de recreare în cadrul complexului comercial. Edificarea unei grădinițe pentru copii și a unui așezământ pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice va avea utilitate directă pentru întreaga comunitate locală.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



159/26 02 2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A.C.G.M.B.
Nr. 515
2010 Luna 02 Ziua 26

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL SECRETARULUI CENTRAL
Nr. 731/6
2010 Luna 02 Ziua 26

RAPORT DE SPECIALITATE

Propunem crearea cadrului legal necesar încheierii unui Contract de Cooperare între Municipiul București și SC Nova Imobiliare SRL, în vederea dezvoltării și operării unui centru comercial de mari dimensiuni (denumit „Centru Colosseum”) în vecinătatea Șos. Chitila.

Edificarea centrului comercial va avea un impact socio – economic important, asigurând un număr de peste 5.000 de locuri de muncă, o importantă creștere a contribuției la bugetul local al Municipiului București, prin intermediul impozitelor și taxelor locale aferente activității comerciale, precum și amenajarea unor spații de recreare în cadrul complexului comercial. Edificarea unei grădinițe pentru copii și a unui așezământ pentru asistența și îngrijirea persoanelor vârstnice va avea utilitate directă pentru întreaga comunitate locală.

Propunerea se face în conformitate cu art.36, alin.7, lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care „Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

DIRECTOR GENERAL

MĂDĂLINA DUMFERU



**COMISIA ECONOMICA, BUGET,
FINANTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

NR. 66/05.03.2010

referitor la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în condițiile legii, un Contract de Cooperare între Municipiul București și S.C. Nova Imobiliare S.R.L., pentru dezvoltarea și operarea unui centru comercial

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de *05.03.2010*, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției *GEN. INFRASTR. ȘI SERVICII PUBLICE*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează ~~favorabil/nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în condițiile legii, un Contract de Cooperare între Municipiul București și S.C. Nova Imobiliare S.R.L., pentru dezvoltarea și operarea unui centru comercial.

**PREȘEDINTE
BĂCĂINȚAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR
TOMA VERONICA**

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



13

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind *impunerea Primăriei Generale al Mun. București să negocieze în condițiile legii un contract de copieră, între Municipiul București și S.C. Mova Ymobilitate SRL pt. dezvoltarea și operarea unui centru comercial*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *14.05.2010*, a analizat Proiectul de hotărâre privind *impunerea Primăriei Generale al Mun. București să negocieze în condițiile legii un contract de copieră între Municipiul București și S.C. Mova Ymobilitate SRL pt. dezvoltarea și operarea unui centru comercial*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

- Favorabil
- Nefavorabil
- ~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PRESEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN