

PUNCTUL NR. 16

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Administrației Grădina Zoologică București "Extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești"

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice și Direcției de Protecția Mediului și Educație Eco-civică

Văzând raportul Comisiei Economice, buget, finanțe și al Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico - economic al Primăriei Municipiului București nr. _____

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) li. D), și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Administrației Grădina Zoologică București "Extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zona bazin pești", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și A.G.Z. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București.....

Nr.....

Comuna
Comuna
D-uo stines roy
veofove
Zyly
D-na Klyze
Sh

Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Administrației Grădina Zoologică – „Extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești.”

- Valoare totala a investiției	83 765 164 140 RON
(referința an 2010)	
din care C+M	62 476 501 580 RON
- Eșalonarea investiției	
Anul I	4 410 039 480 RON
Anul II	31 920 000 000 RON
Anul III	31 665 411 320 RON
Anul IV	15 759 713 340 RON
- Durata execuției	
	4 ani



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

EXPUNERE DE MOTIVE.

În urma analizei tehnice și a recomandărilor instituțiilor de specialitate, s-a stabilit necesitatea efectuării de lucrări de extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești.

Extinderea acestor spații va cuprinde : în locul celor 3 adăposturi păsări de baltă (pelicani, flamingo , lebede) se va construi o clădire nouă cu adăpost comun în suprafață construită de 372,26 mp.cu terasă circulabilă care va conține la parter interior bazine semiîngropate pentru fiecare specie în parte, iar la exterior bazine de apă . La păsări exotice se va construi o clădire nouă, pe actualul amplasament fazani, în suprafață de 706, 95 mp și un ansamblu de voliere exterioare în suprafață de 203,45 mp.Amenajarea peisagistică se va realiza în zona verde din fața amplasamentului urși unde se va construi un bazin pentru pești exotici (crapii japonezi) având un volum 180 mc. și suprafață de 119 mp.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea creării unor noi spații atractive pentru publicul vizitator, la standarde europene, de desfășurare a activității specifice unei grădini zoologice;

Văzând raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice și Direcției de Protecția Mediului și Educație Eco-civică ;

În temeiul prevederilor art 36 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) și ale art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Administrației Grădina Zoologică București "Extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești"spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

Nr. 1962/6.05.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitatea și oportunitatea investiției

Prin H.C.G.M.B. nr. 162/29.11.2005 de rectificare a bugetului au fost alocate fonduri pentru efectuarea reamenajării parcului zoo.

În urma analizei tehnice și a recomandărilor instituțiilor de specialitate s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Extinderea acestor spații va cuprinde : în locul celor 3 adăposturi păsări de baltă (pelican, flamingo , lebede) se va construi o clădire nouă cu adăpost comun în suprafață construită de 372,26 mp.cu terasă circulabilă care va conține la parter interior bazine semiîngropate pentru fiecare specie în parte, iar la exterior bazine de apă .Sistemul constructiv este format din structură de rezistență din beton armat pe cadre și pereți din zidărie de cărămidă;bazinele de apă vor fi realizate cu radiere și pereți din beton armat protejate cu tencuială sclivisită. Pentru accesul vizitatorilor există 2 scări exterioare pentru acces la terasa clădirii cu lățimea de 2,10m(pentru asigurarea unui flux de 3 persoane simultan).

La păsări exotice se va construi o clădire nouă, pe actualul amplasament fazani, în suprafață de 706,95 mp și un ansamblu de voliere exterioare în suprafață de 203,45 mp.Structura constructivă este din beton armat, pe cadre și pereți de zidărie din cărămidă și în plus, o cupolă de sticlă pe structură metalică cu închideri din tâmplărie.Volierele exterioare se vor realiza pe o structură metalică acoperită cu plasă de sârmă metalică.Amenajarea peisagistică se va realiza în zona verde din fața amplasamentului urși unde se va construi un bazin pentru pești exotici (crapi japonezi) având un volum 180 mc. și suprafață de 119 mp.Structura constructivă se va realiza din beton armat cu tencuială sclivisită, cu un podeț de traversare a bazinului(zona de observație dispusă deasupra bazinului) și o cabină pentru aparatură (sisteme de curățare și filtrare , îmbogățire și oxigenare a apei, sisteme de hrănire etc). În temeiul prevederilor art 36 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) și ale art.45 alin.(2) din Legea

nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoare totala a investitiei	83 765 164 140 RON
	(referință an 2010)
din care C+M	62 476 501 580 RON
- Eșalonarea investiției	
Anul I	4 410 039 480 RON
Anul II	31 920 000 000 RON
Anul III	31 665 411 320 RON
Anul IV	15 759 713 340 RON
- Durata execuției	4 ani

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. _____ considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Administrației Grădina Zoologică București – “Extindere adăposturi amplasamente păsări de baltă, exotice și amenajare peisagistică zonă bazin pești”, proiect elaborat de catre. SL&A International inc. (Romania) SRL si SC Gildo Prod Impex SRL, pe care îl supunem spre aprobare.

DIRECTOR GENERAL

Mădălin DUMITRU

DIRECTOR EXECUTIV D.P.M.E.E.

Monica Nazare

DIRECTOR A.G.Z.

Dr. Anuța Elena OPREA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 34 / 09.06.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 09.06.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF EXTINDERE ADAPOSTURI AMPLASAMENTE PASARI DE BALTA, EXOTICE SI AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA BAZIN PESTI.

II. FAZA: SF/PT.

III. PROIECTANT: SL&A INTERNATIONAL INC SRL si SC GILDO PROD IMPEX SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DGISP-DPMEE

V. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan-Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Oprea Ancuța Elena	CGMB-ADMS GRADINA ZOOLOGICA
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Aurel Vlăicu Ion Dedu Madalin Dumitru Marius Paunita Irina Bologa Radu Dumitru.	D.G.O. D.GISP D.C. DCRI

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC EUROCONSTRUCT TRADING SRL SC SEARCH CORPORATION DELTA ACM, SC CONSITRANS,	SC IMPEX ROMCATEL SA SC PROVIA DESIGN SRL SL&A INTERNATIONAL INC SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 09.06.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA SF/PT.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA

FPB-35-01/1

