

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, sector 2 București, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

Cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009;

Adresa nr. 30498/IA/14.05.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Construcțiile de locuințe aferente imobilului identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Art. 2 – Terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificat conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, se află în proprietatea privată a Municipiului București potrivit HCGMB nr. 289/2000.

Art. 3 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Guvernului României.

ES

Art. 5 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

Anexa nr. 1
la HCGMB nr. /

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocului de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Bloc de locuințe str. Maior Vasile Băcilă nr. 28- 30 Sector 2 București	Municipiul București	Statul Român	Aria desfășurată construită A _{dc} =7386,85 mp. Total locuințe 83, Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) = 9.884.802,73 lei



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Bucharest (Municipal Council) with a handwritten signature over it. The stamp contains the text 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI' and 'CONSILIUL LOCAL'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Imobilul de la adresa strada Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, este descris prin Nota de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și adresa Direcției Economice – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 28357/22.04.2010, care precizează următoarele:

- Conține un total de 83 de locuințe;
- Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
- Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
- Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.884.802,73 lei.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbatere a cererii Guvernului României și adoptarea hotărârii privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Maior Băcilă nr. 28-30, Sector 2, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică al statului.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Nr. 1104/03.05.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 44144/11.06.2009 Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 837064/11.06.2009, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, Sector 2, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Guvernul României prin cererea nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul prevăzut în anexa cererii precizate mai sus, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Imobilul de la adresa strada Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, Sector 2, este descris prin Nota de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și adresa Direcției Economice – Serviciul Contabilitate Financiar nr. 28357/22.04.2010 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, care precizează următoarele:

- Imobilul conține un total de 83 de apartamente/locuințe;
 - Caracteristici tehnice ale construcțiilor/imobilului: suprafața desfășurată construită de 7386,85 mp;
 - Caracteristici tehnice ale terenului: număr cadastral 10364, suprafața totală 5486,56 mp din care 2743,28 mp aferentă blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate;
 - Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) 9.884.802,73 lei.
- Pentru obiectivul de investiții str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, etapa 1, tronson 1 (D+P+3E) și tronson 2 (D+P+3E+M), cu un total de 83 unități locative, Sector 2, București, s-au încheiat următoarele Protocoale de predare-primire:
- Protocolul de predare primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 16435/13.06.2008, în calitate de predător și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 45967/17.06.2008, în calitate de primitor.
 - Protocolul de predare primire între Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 46950/20.06.2008, în calitate de predător și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. de înregistrare 5026/20.06.2008, în calitate de primitor.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul-juridic al acesteia*, "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local".

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbatere a cererii Guvernului României prin adoptarea hotărârii privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, Sector 2, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică al statului

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan HREAPCA



DIRECTOR,

Maria PETRAȘCU

Handwritten signature of Maria PETRAȘCU in black ink, written over a circular stamp that is partially obscured by the signature.

Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ

03.05.2010

Handwritten signature of Cătălina MĂRIEȘ in black ink.

