

# PUNCTUL NR. 51

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A – Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14,  
sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 257/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 28936/1953/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 6626/663/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 784219/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 14545/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A –  
Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, pentru o suprafață studiată  $S = 6673,27$  mp, proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.  
269/2000 terenul se încadrează în subzona polilor urbani principali CB3.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: ansamblu de locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 4,5; RmaxH =  
 $2S + P + M + 12E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă  
dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este  
de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al  
Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului  
General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....  
Nr....

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** 14-10/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru ansamblu de locuințe colective .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Str. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4**

PREȘEDINTE  
Țica Horațiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*PUZ – str.POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A-*

*Intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4*

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 6673,27 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG - subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuinte colective ; POTmax=50 % , CUTmax=4,5 , Rmaxh =2S+P+M+12 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

**PRIMAR GENERAL ,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 | 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*PUZ – str.POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A-*

*Intr, BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4*

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața S= 6673,27 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG - subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuinte colective ;

POTmax=50 % , CUTmax=4,5 , Rmaxh =2S+P+M+12 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh . GHEORGHE PATRASCU**

URBANISM ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 734623 /19.05.2008/899363/11.03.2010

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010**

**PUZ – Str. POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A - Intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14 , sector 4**  
**Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009**

*ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

**BENEFICIAR : dna. MARIOARA MICSUNESCU**

**ELABORATOR : S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 6673,27 mp - proprietate persoana fizica**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de cheiul Dâmboviței , la vest de Calea Vacaresti , la est de cuva Lacului Vacaresti ,

**PREVEDERI PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona CB3 – poli urbani principali**  
**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=70%, CUTmax=4,5.**

**Certificat de urbanism emis de PS 4 nr. 205/1854/08.03.2010**

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ pentru terenul care a generat documentația : ansamblu de locuințe colective**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =4,5 ; Rmaxh=2S+P+M+12E .**

**CIRCULAȚII, ACCESE:**parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română , alte avize conform legislației în vigoare.

**Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât indicatorii avizați ulterior prin avizele de rectificare sunt restrictivi .**

In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului .**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Arh. GHEORGHE PATRĂSCU**



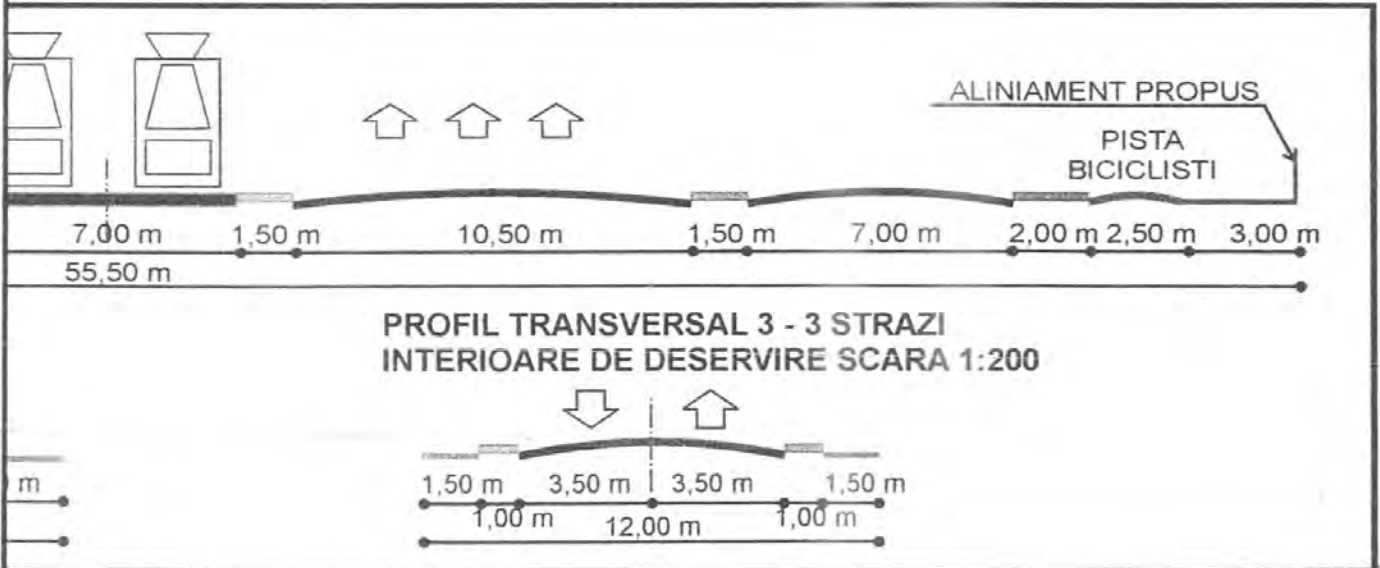
FPS-21-01/7





**ANSAMBLU DE  
LOCUINTE COLECTIVE**

**P.O.T. max. = 50%**  
**C.U.T. max. = 4,5 mp ADC/mp teren**  
**R.H. max. = 2S+P+M+12E**



NOTA: Profil transversal CALEA VACAREȘTI modificat  
 conf. Aviz Comisia Tehnica de Circulație nr.14545/2008 din data de 18.09.2008

S.C. ROM-SCAD PROIECT srl BUCUREȘTI sector 3, R.C./40/27359/1992, CUI 3326142 str. Theodor Speranția nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467			Proiect nr. 13.06/2007
Faza <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>		specialitatea: <b>URBANISM</b>	
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR:	CGMB și MARIOARA MICȘUNESCU
Intocmit	urb. MADALINA POPESCU	AMPLASAMENT:	Str. POVEȘTEI nr.6,8,10,10A,12A, Str. BELCIUGATELE nr.2,4,6,8,10,12,14, Sector 4, București
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTIȚIE:	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
LICENȚA COREL DRAW ESSENTIALS 9 și ADOBE COLLECTION 4 OCE			scara 1:500 plansa nr. 6
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.131.226/DGDT/13.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.**

Str. Theodor Speranta nr. 130, bl. 78. ap. 19, sector 3, București

**AVIZ nr. 257 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective - str. POVESTEI nr. 6,8,10, 10A, 12A  
- intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10, 12,14, ” sector 4, București  
Proiectant: S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.  
Beneficiar: MARIOARA MICSUNESCU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective - str. POVESTEI nr. 6,8,10, 10A, 12A  
intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10, 12,14, ” sector 4, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana ȘINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 4,8 mp. ADC/mp teren,

$$R_{\max.h} = 2S + P + M + 12E$$

2. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea, se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

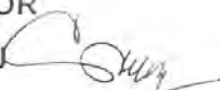
**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU



Nr. 28936 / 1953 din: 28 -11- 2008

## MICȘUNESCU MARIOARA

București, Str. Povestei nr. 10, Sector 4

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „ansamblu de locuințe colective”, situat în București, str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A și Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 11035,41 m sud față de prelungirea axului pistei și la 165,83 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 67 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 57,5 m, respectiv cota absolută maximă de 124,5 m (67 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 57,5 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6626/663/19.01.2009

**CATRE:**

**D-na MICSUNESCU MARIOARA**

București, sector 4, Str. Anton Colorian, nr. 77

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A și Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, București**

Ca urmare a notificării adresate de **D-na MICSUNESCU MARIOARA** cu domiciliul în Str. Anton Colorian, nr. 77, sector 4, București, înregistrată cu nr. 6626/663/12.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008 în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A și Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 6673,27 m<sup>2</sup> (conform Aviz de Urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008 emis de Municipiul București, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

**în următoarele condiții:**

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de birouri, comerț, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 34,5 % din suprafata de teren, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, ca **PUZ – Ansamblu locuinte colective cu functiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A si Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EG' or similar initials.

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EG' or similar initials.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 784219/12.11.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24. SC ROM SCAD PROIECT SRL - cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor D. Speranția nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - „STR. POVESTEI NR. 6, 8, 10, 10A, 12A SI STR. BELCIUGATELE NR. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1275 / 22.09.2008*  
sept1890

*466430*

Către

S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+M+14E, pe terenul obținut din comasarea imobilelor din str. Povestei nr. 6, 8, 10, 10A și str. Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 », conform avizului de urbanism nr. 23/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 734623 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA

