

# PUNCTUL NR. 54

## HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – DRUMUL DEALUL FLORENI nr. 75-87, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele obținute de la :

Primăria Sectorului 4: Certificat de Urbanism nr. 1604/47086/12.11.2009

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:

Aviz de urbanism nr. 1/1/3/14.01.2009;

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 8/ 2010;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1/2010;

Compania Națională de Căi Ferate CFR SA: Adresa nr. P5/574/2008

Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 835223/05.06.2009;

Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 804075/1804/20.02.2010;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată

- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sect. 4" pentru o suprafață de teren  $S = 40370,00$  mp teren proprietate persoană juridică

Conform PUG al Municipiului București – Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.  
Indicatori urbanistici reglementați : POT max = 60%; CUT max = 2,5.

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNI : birouri și complex de morărit și panificație

INDICATORI URBANISTICI : POT max = 42%, CUT max = 1,04; H max = 15m – 30m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL DEALUL FLORENI NR. 75-87, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona M3 – zonă mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** birouri și complex de mărșărit și panificație.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=42%, CUT<sub>max</sub>=1,04; H<sub>max</sub>=15m – 30m.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, Certificatul de urbanism nr. 1604/47086/12.11.2009, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **ȘORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. DRUMUL DEALUL FLORENI NR. 75-87, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri ,

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** birouri și complex de morărit și panificație.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=42%, CUT<sub>max</sub>=1,04; H<sub>max</sub>=15m – 30m.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, Certificatul de urbanism nr. 1604/47086/12.11.2009, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 1/1/3/14.01.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 793845/16.01.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/3/14.01.2009 PUZ – DRUMUL DEALUL FLORENI NR. 75-87, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** SC VEL PITAR SA

**ELABORATOR:** SC ATRIUM 8 SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 40370,00 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Berceni – Drumul Dealul Floreni, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona M3 – zona mixta;

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri și complex morarit și panificație.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=42%, CUT<sub>max</sub>=1,04; H<sub>maxh</sub>=15m-30m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz C.N. C.F.R. S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

Telefon Registratura: 3055574 sau 3055500/3055555 int 1001/1002

**PMB Registratura 28.05.2010**

Nr\_Înreg: 917613

NSVD:

Cetățean: VEL PITAR S.A. RAMNICU VALCEA SUCURSALA BUCURESTI -

Adr\_Cetățean: Strada Emil Racoviță Nr. 3-5 Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 28.05.2010 09:37:51

Term: 27.06.2010

Ghiseu: 6

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția asistență tehnică și juridică a CGMB

Comp: Biroul asistare comisii

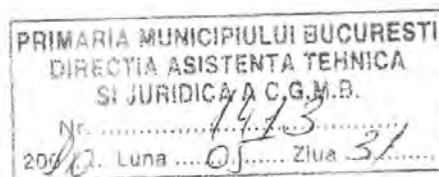
Probl: DATJ3 - Probleme diverse

Desc Probl: REF PUZ DEALUL FLORENI 75-87

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: IN ATENTIA DOMNULUI IORATIU FLORIN TICA



- D-na Mirela  
 - comisia urbanism  
 - președinte de ședință  
 - adusă la Primarul  
 General  
 - dl Bogdan, 305  
 la dosar pl

I. Șli

31.05.2010



## MEMORIU

CATRE SECRETARIATUL GENERAL AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, D-lui Secretar General  
al Primăriei Municipiului București Toma Tudor

IN ATENȚIA D-lui Primar General al Primăriei Municipiului București Sorin Mircea OPRESCU

IN ATENȚIA D-lui Presedinte de Sedinta a Consiliului General al Municipiului București Calin  
MURG

IN ATENȚIA D-lui Presedinte al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București Horatiu Florin TICA

Stimate Doamnă Secretar General, VEL PITAR SA detine în Municipiul București două  
mari fabrici de pâine, una în Sectorul 4-Emil Racovita 3-5 și una în Sectorul 5-Sos Salaj 173-175,  
precum și o moară în Sectorul 5- Calea Rahovei 284. În prezent activăm în cele trei locații cu  
un personal de 1.700 salariați. Intenția noastră este de relocare a acestor capacități la limita  
Municipiului București din raționamente de aliniere la cerințele de mediu, siguranța  
alimentară, dar și de extindere a capacităților de producție, prin construirea unui COMPLEX  
DE MORARIT ȘI PANIFICATIE. Capacitatea de producție a noului COMPLEX DE MORARIT ȘI  
PANIFICATIE este cu 40% mai mare decât capacitatea pe care o detinem acum în București,  
necesarul de salariați fiind de 2.300. Valoarea estimată a investiției este de 30-40 mil euro.

În acest sens, VEL PITAR, a achiziționat cu patru ani în urmă un teren în zona dintre IMGB  
și Soseaua de Centura, la adresa Strada Drumul Dealul Floreni nr 75-87, Sector 4, iar în urmă cu  
doi ani și jumătate a inițiat întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL. În acest moment  
documentația aferentă PLANUL URBANISTIC ZONAL împreună cu toate avizele necesare este  
depus la Primăria Municipiului București spre a fi dezbătut în Sedinta Consiliului General al  
Municipiului București.

În această perioadă, mai exact în luna iunie, există o oportunitate de finanțare a  
proiectului din partea acționarului nostru majoritar. În plus, singura sesiune de depunere a  
proiectelor pentru fondurile structurale prin FEADR pentru morar și panificație în 2010 este în  
luna iulie 2010. În acest sens, vă rugăm, dacă este posibilă discutarea PUZ-ului Strada Drumul  
Dealul Floreni nr 75-87, Sector 4, astfel încât să reușim să obținem finanțările prezentate mai  
sus.

Cu deosebită considerație,

Presedinte Consiliu de Administratie al VEL PITAR SA

Gheorghe FRANCU





ROMÂNIA

Primăria Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. .... din .....

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1604/47086 din 12.11. 2009

**În scopul: construire Complex Industrial de Morarit si Panificatie**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. VEL PITAR S.A.**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, cod poștal ....., strada Timis nr. 22, telefon /fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **47086/ 12.10.2009**,

pentru imobilul - teren și construcții -, situat în municipiul Bucuresti, sectorul 4, cod poștal ....., strada Drumul Dealul FLORENI nr. **75-87**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 40.352mp (40.370mp din măsuratori cadastrale) este proprietate particulară aparținând S.C. VEL PITAR S.A., conform actelor anexate.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul teren se afla situat conform P.U.G.-Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, în subzona (M3) -subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Teren - curți construcții

Folosința actuală - liber de construcții

Se solicita Certificat de Urbanism pentru construire Complex Industrial de Morarit si Panificatie,

##### 3. REGIMUL TEHNIC:

În baza documentației tehnice și avizelor legale se poate solicita **Autorizare de Construire** pentru construire Complex Industrial de Morarit și Panificatie, numai după întocmirea de către proiectanți autorizați a unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legislației în vigoare. Pentru depășirea C.U.T.-ului cu mai mult de 20%, elaborarea P.U.Z. -ului se va face numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată.

P.O.T. maxim admis = 60%

C.U.T. maxim admis = 2,5

H maxim = P+4E

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației în 2 exemplare P.U.Z. și DTAC.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

##### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti**  
*Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban

**Alte avize/acorduri:**

certificat de rol fiscal.

Aviz Comisia de Circulație PMB

Aviz Brigada de Poliție Rutiera

Aviz precoordonare rețele

HCGMB pentru aprobare PUZ

d.2 ) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu,

protecția civilă,

sănătatea populației

d.3 ) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

d.4 ) **studii de specialitate:**

C.U. nr. 1604/47086 din 12.11.2009  
S.C. Vel Pitar S.A.  
Drumul Dealul Floreni nr. 75-87

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

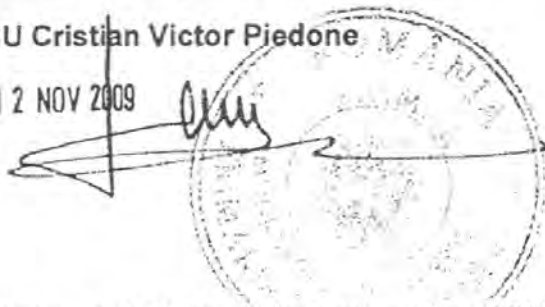
Taxa A.C. ; taxa O.A.R.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

12 NOV 2009



Secretar,

  
DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

  
CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de: 403,70 lei, conform chitanței nr: 8945 din 12.10.2009  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

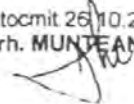
DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr ..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit 26.10.2009  
Arh. MUNTEANU Dana.



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** M. 14/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sector 4**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sector 4**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația P.U.Z. se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru birouri și complex de morărit și panificație.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sector 4**

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel

ECTIE INTRE GARDUL PLATFORMEI DOOSAN-IMGB A DRUMULUI DEALUL FLORENI MODERNIZAT	1,2315 ha	2,55%
CUINTE, SERVICII, COMERT ANTATII DE ALINIAMENT	20,7226 ha 4,1428 ha	42,99%
PE CALE FERATA UZINALA - T2	1,0948 ha	2,27%
TA DE CIRCULATII PUBLICE PROPUSE - ARE, SPATIU VERDE IN LUNGUL TROTUARELOR	8,3094 ha	17,24%
ADUL III CU CARACTER DIRECTIV PROPUSE - ARTERA "A" ATII VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR	0,5695 ha 0,0889 ha	
UL III CU CARACTER ORIENTATIV PROPUSE - ARTERE "B" - "E" II VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR	1,3570 ha 0,2021 ha	
ADUL II CU CARACTER DIRECTIV PROPUSE ATII VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR	4,1462 ha 0,6524 ha	
ADUL I CU CARACTER DIRECTIV PROPUSE - SOSEAUA ISTRA DE STUDIU ATII VERZI DE SEPARATIE BRETEA COLECTOARE SPATII VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR	2,2367 ha  0,2737 ha	
NU FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR	0,6809 ha	1,41%

## QUALI PENTRU INCINTA S.C. VEL PITAR S.A.

FOLOSINTA TEREN	SUPRAFATA	%
DETINUTA DE S.C. VEL PITAR S.A.	40369,63 mp	
EN RAMASA DUPA TRANSFERUL CATRE SUPRAFETEI DE 1480,24 mp PENTRU LATIILOR PUBLICE DE GRADUL 2	38889,39 mp	100,00%
BIL "UNITATE DE MORARIT"	5200,00 mp	13,37%
BIL "UNITATE DE PANIFICATIE"	10850,00 mp	27,89%
BIL "CABINA ACCES POARTA"	96,00 mp	0,25%
BIL "STATIE DE GAZE"	84,00 mp	0,22%
BIL "ANEXA TEHNICA"	50,00 mp	0,13%
EDIFICABILE IN INCINTA	16280,00 mp	41,86%
IE AUTOUTILITARE IN INCINTA (82 LOCURI)	1476,00 mp	3,80%
IE AUTOTURISME IN INCINTA (150 LOCURI)	1875,00 mp	4,82%
OCURI DE PARCARE IN INCINTA	3351,00 mp	8,62%
ERATA PROPUSA IN INCINTA	371,20 mp	0,95%
IRE DE GARDA SI RAMPE DE DESCARCARE	1142,00 mp	2,94%
ATII SI PLATFORME BETONATE IN INCINTA	9963,44 mp	25,62%
ERZI AMENAJATE IN INCINTA	7781,75 mp	20,01%

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

1500

Daniela

PLĂCINTESCU

Pr. nr.:  
260/2008

Arhitect cu drept de semnătură



S.C. ATRIUM 8



Denumire proiect:  
"PLAN URBANISTIC ZONAL  
AMPLASARE COMPLEX DE MORARIT SI PANIFICATIE"

Beneficiar: S.C. VEL PITAR S.A..

J40/12859/2003

SEF PROIECT arh. D. Plăcintescu  
INTOCMIT arh. D. Plăcintescu  
DESENAT c. arh. C. Covercă

Sc.: 1:1000

Data: oct.2008

PROPUNERI  
REGLEMENTARI DE URBANISM

A7