

# PUNCTUL NR. 56



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.666/ Z/ 24.06.2009.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 121/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 421/ 25/ 16.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 763845/ 19.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17605/ 18.01.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ION BOGDAN NR. 20, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,3 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 261,53 mp. , proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m.

Condiții de construire aprobate: HOTEL și LOCUINTE 2S+P+3E+E4 retras  
POTmax = 87,15%; CUTmax = 4,0; H max. = 18 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 | 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

**Funcțiunea avizată:** HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv  
**Indicatorii urbanistici avizați:** POT max =87,15%; CUT max = 2,4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

#### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

**Funcțiunea avizată:** HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv  
**Indicatorii urbanistici avizați:** POT max =87,15%; CUT max = 2,4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifikat ISO 9001 : 2000



SMM certifikat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881294/6900/09.02.2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010 PUZ – STR. PROF. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 35/ 1/ 13 / 29.08.2007 - R 14.07.2009  
ca urmare a revizuirii soluției urbanistice conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.  
27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**BENEFICIAR:** BELCHTA ALEXANDRU  
**ELABORATOR:** S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de aprox. 0.3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 261,53 mp. proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.  
**CERTIFICAT DE URBANISM NR.** 349/871414 din 20.11.2009 emis de Primăria Municipiului București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAREA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 87,15%; CUTmax = 2,4; H max. = 18 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
➔ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/ 1/ 13 / 29.08.2007 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.  
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

DATA ACTUALIZARII: 20.04.2010

### FISA PROIECTULUI DE HOTARARE

OBIECT: Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sect. 1

INITIATOR: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

#### CADRU LEGAL:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata
- PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica
- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

#### ASPECTE JURIDICE SEMNALATE

- Certificatul de Urbanism nr. 349/871414 din 20.11.2009, emis de Primaria Municipiului Bucuresti, la care face trimitere Avizul de Urbanism nu este anexat la dosar
- Neconcordanta nume proprietar pentru actele anexate si nu rezulta ca cei doi ar fi casatoriti (Belchita Alexandru si Belchita Ioana Edith)

Consilier juridic  
Gheorghe Bojoiu



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** *M. 15/2010*

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Ion Bogdan nr. 20, sector 1**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Ion Bogdan nr. 20, sector 1**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru hotel și locuințe .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Str. Ion Bogdan nr. 20, sector 1**

PREȘEDINTE,  
Țica Horatiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel

= 448,00mp

mp/loc = 8

8 x 20% = 2

RI PARCARE = 10

4 locuri duble subsol = 8

4 locuri la sol = 4

=12

### IAL

= 265,00mp

= 78,00mp

= 187,00mp

= 152,00mp

= 40,00mp

SURATA = 644,00mp

L 1 = 234,00mp

L 2 = 234,00mp

SURATA TOTALA = 1112,00mp

### URBANISTICI

% (ref. proiectie structura)

= 2,4

= 18,00m

PROIECTIE STRUCTURA

### CIRCULATII

STRADA CAROSABILA IMPORTANTA ZONALA

TROTUARE / PARCARI AMENAJATE

### FUNCTIUNI

SERVICII

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA peste P+2

ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT, SERVICII

### SPATII VERZI

PLANTATIE DE ALINIAMENT

PLANTATIE INALTA PE PAMANT

PLANTATIE JOASA PE DALA

SPATII NECONSTRUITE IN INTERIORUL PARCELEI

DALE ECOLOGICE

### EDIFICABIL

EDIFICABIL EXISTENT

P+2 EDIFICABIL PROPUȘ P+2

P+3 EDIFICABIL PROPUȘ P+3

P+4 EDIFICABIL PROPUȘ P+4

EDIFICABIL INDICATIV

AMPRENTA PARTER

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO



Proiectant general:  
**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**  
Str. Baba Novac 3, sect.3, Bucuresti  
J40/5492/2002  
telefon/fax 021 324 43 61

Beneficiar:  
**BELCHITA IOANA EDITH**

Plansa:  
**U07**

Proiect:  
**Hotel si locuinte 2S+P+2/3/4E**

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

Str. Ion Bogdan, Nr. 20, Sector 1, Bucuresti

PROIECTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

Plansa:  
**PLAN DE REGULAMENT**

Scara:  
1:500

REDACTAT urb. STANESCU IULIA MALINA

Volum: URBANISM

Nr. proiect: BIE01

Faza: P U Z

Data: 2009



**ROMÂNIA**  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11

Nr. 596 SMI/ 24.06.2009

Catre, **Alexandru BELCHITA**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.M.I.A., M.C.C.P.N.

**AVIZ NR. 666 /Z/ 24.06.2009**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 20, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Prof. Ion Bogdan, nr. 20  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil hotel si locuinte  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. C.O. GOCIMAN  
Beneficiar: **Alexandru BELCHITA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inchiriere, certificat de urbanism, acte de proprietate piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil avand functiunea de hotel si locuite. regimul de inaltime 2S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 85% si CUT = 4.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 577 /Z/ 19.05.2008

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director coordonator

Av. Eugen PLESCA



Consilier

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.28.022/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**

Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

**AVIZ nr. 121 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Beneficiar: BELCHIȚA ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Presentul aviz înlocuiește avizul M.D.R.L. nr. 162/2008

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 87,15 %,
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E/4 retras
- Hmax. = 18,0 m

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – ZONA POLONĂ - țesut istoric difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 421 / 25 / 16.03.2009

**CATRE:**

**BELCHITA ALEXANDRU**

București, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Hotel si locuinte Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **BELCHITA ALEXANDRU** cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 421 / 25 / 27.01.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 261,53 mp proprietate privata (conform Aviz de Urbanism nr. 35/1/13/29.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil locuinte cu regim maxim de inaltime 2S+P+4/3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 46,15 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
Ing. Roxana Costache





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificați ISO 9001:2000



S/M certificați ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 763845/19.09.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 35/19.09.2008 al sesiunii  
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10 SC CRIBA DESIGN SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – alui - „STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va redimensiona conducta de serviciu de apa existenta pe str. Polona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, Int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian1789

17605/18.01.2008

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 15 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

