

# PUNCTUL NR. 61

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr. 329/29.10.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Art. 1 al HCGMB nr. 329/29.10.2008, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5 – pentru o suprafața de teren  $S = 37827,18$  mp. teren ce a generat PUZ, proprietate de stat cu drept de folosință

- Conform PUG – lui Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zona destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunala

Indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 1,8

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POT max = 62%, CUT max 1,75; RmaxH = birouri – P+5E – P+7E; = mall – P+2E - 3E = centru comercial – parter înalt Hmax – 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall”.

Art. II: Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 329/29.10.2008, raman neschimbate

Art. III: Directiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

*Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafața de teren studiată în documentația de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

În articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentația de urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografiere, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv  $S=484,19$  mp în loc de  $S=37827,18$  mp teren proprietate de stat cu drept de folosință (conform actelor anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate în Consiliul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOBIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

---

## RAPORT

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, respectiv, suprafata de teren studiata in  
documentatia de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor  
stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si  
autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului,  
aprobrate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD)  
aprobrate și a regulamentelor aferente acestora .

In articolul 1 al H.C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008, prin care s-a aprobat documentatia de  
urbanism "PUZ – Sos. Alexandriei nr. 152, sector 5", din eroare de dactilografiere, s-a trecut  
gresit suprafata de teren studiata prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv S=484,19 mp in loc  
de S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosinta (conform actelor anexate).

Propunem indreptarea erorii materiale susmentionate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului  
Bucuresti.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se  
supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 46/1/2/07.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 35/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 336/39/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 702671/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 677273/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5 - pentru o suprafață de teren **S= 484,19 mp** teren proprietate de stat.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona G1 - zonă destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori Urbanistici: POTmax =62%, CUTmax =1,75; RmaxH =birouri - P+5E - P+7E; =mall - P+2E-3E =centru comercial - parter înalt Hmax - 15 m.

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008

Nr. 329

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684347/13.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 46/1/2/07.11.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** SC PALTINIS LEASING SA

**ELABORATOR:** SC ATRIUM 8 SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea S-E a Municipiului București, sector 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona G1 – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunala.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri, centru comercial, mall.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-62%; CUT<sub>max</sub>-1,75.

**R<sub>max</sub>** – BIROURI – P+5E – P+7E

– MALL – P+2E-3E

– CENTRU COMERCIAL – parter înalt H<sub>max</sub>-15 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

v.c.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Biroul Redactare Hotărârii C.G.M.B.

Nr. 1382/07.06.2010

Către,

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană  
Domnului Director General Hreapcă Bogdan

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Domnului Arhitect Șef Pătrașcu Gheorghe

Urmare adresei dumneavoastră nr. 4082,4148/27.05.2010 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu nr. 1382/28.05.2010 vă rugăm să demarați procedurile pentru promovarea unui proiect de hotărâre în sensul punerii în concordanță a prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5, cu documentele care au stat la baza adoptării acesteia.

Cu stimă,

DIRECTOR

GEORGIANA ZAMFIR

Perșunaru Mariana

07.06.2010

07/06

07/06



## **S.C. ORION S.R.L.**

Sediu: Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 108  
J32/1310/2008  
CUI RO24312697

Tel. 0269-224.101  
Fax 0269- 218.819

Nr. 105 /19.05.2010

### **Catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti**

Referitor la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 329 din 29.10.2008 va aducem la cunostinta ca s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca suprafata care a generat PUZ-ul si pentru care a fost aprobat este de 37.827,18 m.p. asa cum rezulta din Raport si nu de 484,19 m.p.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti masuri pentru rectificarea cuvenita.

Anexam alaturat HCGMB in cauza.

Cu stima,

**Director**  
**Ec. Bacila Laura**



## PMB Registratura 20.05.2010

Nr\_Înreg: 915791

NSVD:

Cetățean: ORION SRL -

Adr\_Cetățean: Șoseaua Alba Iulia Nr. 108 Bl. Sc. Et. p Ap. Sibiu

Tel: 0269/224107

Depus pe: 20.05.2010 10:20:56

Term: 19.06.2010

Ghiseu: 15

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția asistență tehnică și juridică a CGMB

Comp:

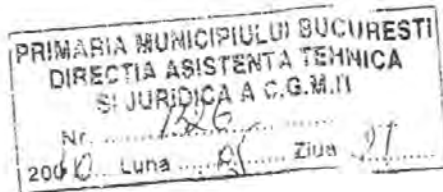
Probl: DATJ - Probleme diverse

Desc Probl: REFERITOR HCGMB NR.329 / 29.10.2008

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



Liana Nicu, 309  
adusă la SVAT și  
analizată și punct  
de vedere pt. (64)B

notă (64)B - pt. SVAT comunică faptul că  
- comisia ulcărism

- comisia funcțion

- răspuns pe text

există et. și este necesară  
închirierea unui material

21.05.2010

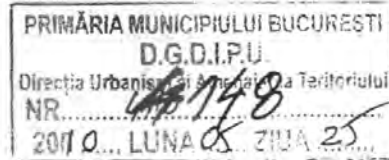
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Secretar General**

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

**Biroul Asistare Comisii**

**NR. DATJ 1326/915791/.....<sup>25</sup>05.2010**



**Către,**

*S. urbanism*

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Arhitectului șef al Municipiului București  
Domnul Gheorghe PĂTRAȘCU**

Vă transmitem alăturat, pentru analiză și răspuns, adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 915791/20.05.2010 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr. 1326/21.05.2010.

Cu stimă,

**DIRECTOR,  
GEORGIANA ZAMFIR**



**Șef Birou Asistare Comisii  
Nicoleta Mirea**

*Nicoleta Mirea*

Intocmit,  
Cons. Mioara Nica  
25.05.2010  
2 ex.

*Mioara Nica*

*UM  
26.05  
JK*

Telefon Registratura: 3055574 sau 3055500/3055555 int 1001/1002

## PMB Registratura 20.05.2010

---

**Nr\_Înreg:** 915796

**NSVD:**

**Cetățean:** ORION SRL -

**Adr\_Cetățean:** Șoseaua Alba Iulia Nr. 108 Bl. Sc. Et. p Ap. Sibiu

**Tel:** 0269/ 224107

**Depus pe:** 20.05.2010 10:23:43

**Term:** 19.06.2010

**Ghiseu:** 15

**Cond.PMB** Secretar General

**Direcție** Cabinet Secretar General

**Comp:**

**Probl:** CS - Probleme diverse

**Desc Probl:** REFERITOR HCGMB NR.329 / 29.10.2008

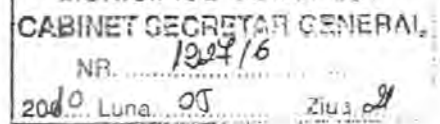
**Adresa**

**Doc:** Cerere Original

**Inf Supl:** LA SOLICITAREA EXPRESA A PETENTULUI

---

VH  
25.05



## S.C. ORION S.R.L.

Sediu: Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 108  
J32/1310/2008  
CUI RO24312697

Tel. 0269-224.101  
Fax 0269-218.819

Nr. 104 /19.05.2010

*Handwritten signature: M. Boboc*

Catre Secretarul General al Municipiului Bucuresti  
Domnului Tudor Toma

Referitor la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 329 din 29.10.2008 va aducem la cunostinta ca s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca suprafata care a generat PUZ-ul si pentru care a fost aprobat este de 37.827,18 m.p. asa cum rezulta din Raport si nu de 484,19 m.p.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti masuri pentru rectificarea cuvenita.

Anexam alaturat HCGMB in cauza.

Cu stima,

Director  
Ec. Bacila Laura

