

PUNCTUL NR. 62

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL GHE. ȘINCAI – STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB - Aviz de urbanism nr. 28/1/4/18.11.2009;
- Certificat de Urbanism nr. 1493/46598/2009, Primaria Sector 4;
- Aviz de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009 ;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 204/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr.870/72/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 835486/22/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 11632/2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-DUL GH. ȘINCAI-STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4"- pentru o suprafață de teren S – 423,00mp teren proprietate privată a Municipiului București-concesionat de la Primaria Municipiului București, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.



Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

FUNCȚIUNI : supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publica – intrare in legalitate.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%; CUTmax=3,7;
RmaxH=P+2E-3Eretras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Accasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

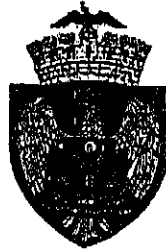
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMA certificat ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL.GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu functiuni mixte : birouri servicii, alimentatie publica – intrare in legalitate.

Indicatori urbanistici avizati CTATU-PMB :

POTmax=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1493/46598/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB, și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-prlmaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMI certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PŪZ, PŪD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora :

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publică – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

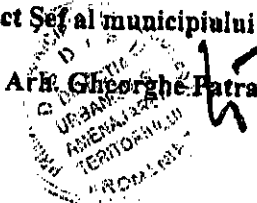
POTmax=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

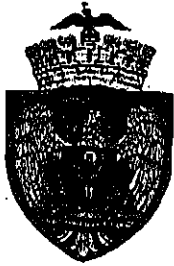
Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 28/1/4/18.11.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 875860/25.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28/1/4/18.11.2009

PUZ - B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis in baza Avizului de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009

BENEFICIAR: SC M&S COMEXIM SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 423,00mp teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti-concesionat de la Primaria Municipiului Bucuresti, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, la intersecția B-dul Gh. Sincai cu strada Lanariei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona CA2 - zonă centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie și inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA : supraetajare imobil autorizat P+2E cu functiuni mixte : birouri servicii, alimentatie publica - intrare in legalitate.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina - C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

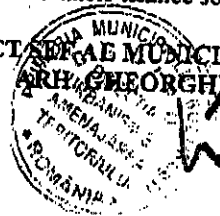
* In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile și completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

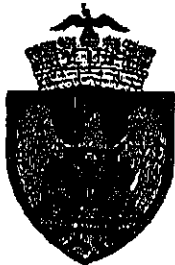
Prezentul aviz de urbanism modifica și înlocuiește Avizul nr. 5/4/03.12.2008, și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ING. GEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea



FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 863927/20.11.2009

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/4/18.11.2009

Urmare solicitării SC M&S COMEXIM SRL în calitate de beneficiar și SC VELPLAN DESIGN SRL, în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 18.11.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL GH. SINCAI – STR. LANARIEI, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aproximativ 450,00 mp, situata în Sectorul 4 al Municipiului București, având ca reper urban intersecția str. Lanariei – B-dul Gh. Sincai.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale CA2 – subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de înaltime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatorii urbanistici reglementați:

POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{max}<P+6 niveluri;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse: intrare în legalitate – supraetajare imobil autorizat P+2E, cu funcțiuni mixte: birouri, servicii, alimentație publică.

Indicatorii urbanistici propuși: POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{max}H=P+2E-3Eretras.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIURI: FUNCTIUNI: funcțiuni mixte, birouri, servicii, alimentație publică. CUT_{max} propus =3,7

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- **STUDIU DE CIRCULAȚIE** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Aviz comisia tehnica de circulație - PMB.

- **STUDIU REȚELE EDILITARE** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Aviz Comisia de coordonare rețele edilitare -PMB.

NOTA: *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.81.337/DGDT/22.12.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 204 / 2009

Modifică și înlocuiește aviz nr. 140/2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4,
București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. M&S COMEXIM S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici, în baza Avizului de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009:

- POT max. = 80 %, CUTmax.= 3,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 2E - 3E retras

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 870/72/24.03.2009

Catre: **DI. MARINESCU STEFAN**
București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Imobil de birouri și servicii,
b-dul Sincai - str. Lanariei, sect. 4, București.

Ca urmare a notificării adresate de d-nul **MARINESCU STEFAN** cu domiciliul în București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 870/72/20.02.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri și servicii, B-dul Sincai - Str. Lanariei, Sect. 4, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 423 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regimul de înălțime P+2E-E3 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si servicii, B-dul Sincai - Str. Lanariei, sect. 4, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 835486/19.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LANARIEI – STR. GH. SINCAI SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

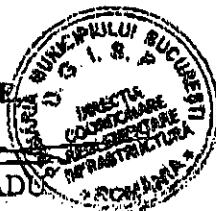
- numai în condițiile respectării declarației cu nr. 566 cu autentificare în data 01.06.2009, privind dezafectarea construcției adiacente propusă prin prezentul regulament;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

**B-DUL SINDAI - SINDAI
BUCURESTI, SECTI
CIADITIC OXIEDA
REGLEMENTARIS. 1/500**

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA TEREN CONCESIONAT
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI EXISTENTE H = P
 - CLADIRI EXISTENTE H = P+1-2

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- SPAII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONICE
- LINIE TRAMVAII
- REGLEMENTARI
- ECHIPABIL PROIECTAT
- ANVELOPA
- CONSOLA
- SPAII VERZI
- TERASA AMENAJATA
- ACCES CAROSABIL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA LOCALA DE
AMENAJARE

VIZAT
Anexa nr. 2
N. 2

