

PUNCTUL NR. 64

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. METALURGIEI – Drumul DEALUL BRADULUI – Drumul DEALUL
CASELOR – Drumul DEALUL CRIȘULUI – Drumul DEALUL FRUMOS,
SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 4/ 28.01.2009/R/08.07.2009
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 10/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 2006/160/16.09.2009;
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 837761/22/19.06.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 4795/02/06/2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. METALURGIEI – Drumul DEALUL BRADULUI – Drumul DEALUL CASELOR – Drumul DEALUL CRIȘULUI – Drumul DEALUL FRUMOS, SECTOR 4, pentru o suprafață studiată de cca. 48 ha. Din care suprafața parcelelor care au generat documentația S=81763mp. – proprietate privată persoane fizice/juridice

Conform regulamentului PUG aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în subzona A1 – parcuri de activități și A4 – sere

Condiții de construire aprobate :funcțiuni: UTR 1.1, 1.2, 1.3, 1.10, 1.11 – comerț, servicii, parcare

UTR 1.4, 2.5-2.9 – producție, depozitare

Indicatori urbanistici aprobați:

UTR 1.1, 1.3, 1.10, 1.11 – POT max = 30%; CUT max 0,9; H max =15m,

UTR 1.2 – POT max = 60%; CUT max = 0,9; H max = 15 m

UTR 1.4 – POT max = 30%; CUT max = 0,9; H max = 10 m

UTR 2.5 – 2.9 – POT max 40%; CUT max = 0,6; H max 10 m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd . METALURGIEI – Drumul DEALUL BRADULUI – Drumul DEALUL CASELOR – Drumul DEALUL CRISULUI– Drumul DEALUL FRUMOS SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 81763 mp proprietate privată persoane fizice / juridice s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Conform regulamentului PUG , amplasamentul se încadrează în subzonele A 1 – parcuri de activități și A 4 – sere .

Condiții de construire avizate : funcțiuni : UTR 1.1,1.2,1.3,1.10,1.11- comerț, servicii, parcare
UTR 1.4,2.5-2.9 – producție , depozitare

Indicatori urbanistici avizati :

UTR 1.1,1.3,1.10,1.11 - POTmax = 30%; CUTmax =0,9; Hmax = 15 m ;

UTR1.2 - POTmax = 60%; CUTmax =0,9 ;Hmax= 15m.

UTR1.4 - POTmax = 30%; CUTmax =0,9 ;Hmax= 10m.

UTR 2.5-2.9 - POTmax = 40%; CUTmax =0,6 ;Hmax= 10m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd . METALURGIEI – Drumul DEALUL BRADULUI – Drumul DEALUL CASELOR – Drumul DEALUL CRISULUI– Drumul DEALUL FRUMOS SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 81763 mp proprietate privata persoane fizice / juridice s-a elaborat prezenta documentație in vederea construirii .

Conform regulamentului PUG , amplasamentul se încadrează in subzonele A 1 – parcuri de activitati si A 4 – sere .

Condiții de construire avizate : funcțiuni : UTR 1.1,1.2,1.3,1.10,1.11- comerț,servicii,parcare
UTR 1.4,2.5-2.9 – producție , depozitare

Indicatori urbanistici avizati :

UTR 1.1,1.3,1.10,1.11 - POTmax = 30%; CUTmax =0,9; Hmax = 15 m ;

UTR1.2 - POTmax = 60%; CUTmax =0,9 ;Hmax= 15m.

UTR1.4 - POTmax = 30%; CUTmax =0,9 ;Hmax= 10m.

UTR 2.5-2.9 - POTmax = 40%; CUTmax =0,6 ;Hmax= 10m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 3/1/4/28.07.2009

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2004



SMI certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.678983/12.11.2007; 799464/21.01.2009 /838263/17.06.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/4/28.01.2009/R/08.07.2009

PUZ – Bd. METALURGIEI – Drumul DEALUL BRADULUI -

**Drumul DEALUL CASELOR – Drumul DEALUL CRISULUI – Drumul DEALUL FRUMOS, sector 4
(Modificare PUZ- METRO CASH & CARRY- Bd. METALURGIEI)**

**Prezentul aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 3/1/4/28.01.2009 urmare modificării
reglementarilor de circulație , conform plan de reglementari revizuit , vizat spre neschimbare.**

BENEFICIAR : S.C ARTBAU INTERNATIONAL SRL ; S.C JORDACHE INVESTMENT SRL;

dl. A.CAZACU și d-na. N.CONSTANTIN

ELABORATOR: S.C BIROUL DE ARHITECTURA OCTAVIA FLORIA POPEEA SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 48 ha – din care terenul care a generat PUZ – S=81763 mp proprietate privata
persoane fizice/juridice (S.C ARTBAU-S= 63763 mp ; S.C JORDACHE-S=13000 mp ;**

dl. A.CAZACU și d-na. N.CONSTANTIN – S=5000mp)

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , în arealul delimitat la est
de bd. Metalurgiei și drumul Dealul Bradului , la nord de bd. Metalurgiei și drumul Dealul Bisericii , la sud-vest de limita
administrativa a municipiului cu Comuna Jilava .**

**PREVEDERI PUZ/PUG – conform PUZ – Bd. METALURGIEI aprobat cu HCL-sector 4 nr. 126/2003 , amplasamentul ARTBAU se afla
în UTR 1 – comerț , servicii ; POTmax=30%,CUTmax=0,9,Hmax=15m .**

Conform PUG – zona de studiu se afla în subzonele A1 – parcuri de activitati și A4- sere .

**Indicatori urbanistici reglementați: A1- POTmax=40% , CUTmaxvolumetric=4,5, Hmax=12m. A4 – POTmax=80% , CUTmaxvolumetric=9 ,
Hmax=9 .**

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : UTR 1.1,1.2,1.3,1.10,1.11 – comerț,servicii,parcare;

UTR 1.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.9 – producție,depozitare

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1.1,1.3,1.10,1.11 - POTmax = 30% , CUTmax = 0,9, Hmax=15 m .

UTR 1.2-POTmax=60%,CUTmax=0,9,Hmax=15m; UTR 1.4-POTmax=30%,CUTmax=0,9,Hmax=10m;

UTR 2.5,2.6,2.7,2.8,2.9 – POTmax=40% , CUTmax=0,6 , Hmax=10m .

**CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.**

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.**

**În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte
Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse
în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în
C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al
acestora .**

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrișurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit
numai după aprobarea documentației de urbanism.**

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 9.913 15687/09 03 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

B.I.A. OCTAVIA FLORIA POPEEA
Str.Corneliu Popeea nr. 4, sector 5, București

AVIZ nr. 10 / 2010

Denumire: „P.U.Z. - B - dul METALURGIEI - Drumul DEALUL BRADULUI, Drumul
DEALUL CASELOR, Drumul DEALUL CRIȘULUI, Drumul DEALUL FRUMOS”
sector 4, București

Proiectant: S.C. VEGA LUX S.R.L.

Beneficiar: S.C. CASA SUPREMA S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - B - dul METALURGIEI - Drumul DEALUL BRADULUI, Drumul DEALUL
CASELOR, Drumul DEALUL CRIȘULUI, Drumul DEALUL FRUMOS”

sector 4, București

cu condițiile de proiectare



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR - 1.1, 1.3, 1.10, 1.11 - COMERȚ, SERVICII, PARCARE:

- POT max. = 30 %,
- CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 15 m

UTR - 1.2 - COMERȚ, SERVICII, PARCARE:

- POT max. = 60 %,
- CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 15 m

UTR - 1.4 - PRODUCȚIE, DEPOZITARE:

- POT max. = 30 %,
- CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 10 m

UTR - 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 - PRODUCȚIE, DEPOZITARE:

- POT max. = 40 %,
- CUTmax.= 0,6 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 10 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2006/160/16.09.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Comert, servicii, spatii depozitare -
B-dul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor –
Drumul Dealul Crisului- Drumul Dealul Frumos, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ARTBAU INTERNATIONAL S.R.L.** cu sediul in Str. Mihail Moxa nr. 9, sect. 1, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2006/23.04.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4136/10.09.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. Bucuresti decide ca **PUZ – Comert, servicii, spatii depozitare - B-dul Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor – Drumul Dealul Crisului - Drumul Dealul Frumos, sector 4, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 81763 m² (conform Aviz de urbanism nr. 3/1/4/28.01.2009/R/08.07.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din retea publică de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent minim 25% va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.05.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 837761/19.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. BIROUL DE ARHITECTURA OCTAVIA FLORIA POPEEA SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Col. Corneliu Popeea nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a MODIFICAREA P.U.Z. - ului „B-DUL METALURGIEI – DRUMUL DEALUL BRADULUI – DRUMUL DEALUL CASELOR – DRUMUL DEALUL CRISULUI – DRUMUL FRUMOS - SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4795 / 02.06.2009
mai2835

820532

Către

OOPY ARHITECTURA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « Modificare P.U.Z. – Metro Cash & Carry – B-dul Metalurgiei – (Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor – Drumul Dealul Crișului – Drumul Dealul Frumos) », conform avizului de urbanism nr. 3/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 678983, și 799464 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Banu Antonache nr. 46-48 – str. Cornescu nr. 73, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor – Drumul Dealul Crișului – Drumul Delul Frumos, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Teodosie Rudeanu nr. 66A, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealu Aluniș nr. 7-9, Sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Popescu Victor nr. 5, Sector 4;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, Sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.05.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

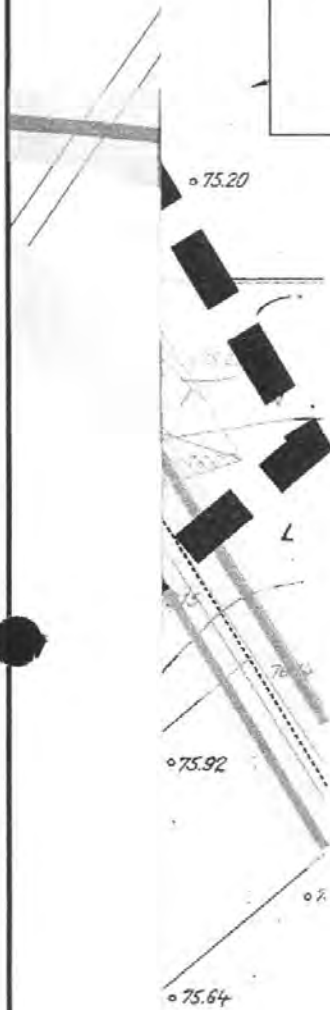
P.M.B.
București
26.04.2010



ACCESE PRINCIPALE IN INCINTE



ALINIERE CONSTRUCTII



DOCUMENTUL DESENAT REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. BIROU ARHITECTURA OCTAVIA POPEEA S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A S.C. BIROUL DE ARHITECTURA OCTAVIA POPEEA SAU SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 34/2006.

S.C. BIROUL DE ARHITECTURA
OCTAVIA FLORIA POPEEA S.R.L.

BIROUL
DE ARHITECTURA
OCTAVIA FLORIA
POPEEA

Nr. de Inreg. Reg. Com. J 40 / 10030 / 2003

SEF PROIECT arh. POPEEA O.
PROIECTAT arh. POPESCU I.
DESENAT urb. NICOLAE A.

BENEFICIAR AMPLASAMENT
SC ARYBAU INTERNATIONAL SRL Bulevardul Metalurgiei
SC JORDACHE INVESTMENT SRL sector 4
CAZACU ANGHEL & NEDEA CONSTANTINA Bucuresti
CL SECTOR 4 BUCURESTI

| PROIECT | MODIFICARE | Nr pr | Faza | Data |
|--------------------------|------------|--------|-------|---------|
| PROIECT URBANISTIC ZONAL | PUZ | 4/07 | PUZ | 12.2008 |
| PLANSĂ | | Scara | Suora | Nr zl. |
| REGLEMENTARI DE URBANISM | | 1/2000 | | 3/1 |

Consultant specialitate - cai comunicatie

prof. univ. dr ing. IONESCU E

Consultant specialitate - retele edilitare

ing MURESAN T.