

# PUNCTUL NR. 7

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 404/2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate Direcției Managementul Creditelor Externe și Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza Programului Operațional Regional 2007-2013, aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. 3470/12.07.2007;

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. I pct. 44 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar - fiscale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 404/2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu", se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 404/16.12.2009 rămân neschimbate.

Art.III Primarul General al Municipiului București, direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Murg Călin

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

București,....  
Nr....

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Cusa Cesianu"

1. Valoarea totală a investiției, la cursul de schimb valutar 1 EURO = 4,1851 LEI din data de 29.09.2009

8.446.489,87 LEI, inclusiv TVA, echivalentul a 2.018.228,92 Euro

6.821.142,89 LEI, exclusiv TVA, echivalentul a 1.629.863,78 Euro

2. Valoare Construcții + Montaj, la cursul de schimb valutar 1 EURO = 4,1851 LEI din data de 29.09.2009

5.919.094,44 LEI, inclusiv TVA, echivalentul a 1.414.325,69 Euro

4.773.463,26 LEI, exclusiv TVA, echivalentul a 1.140.585,23 Euro

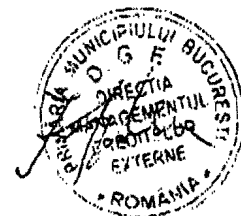
3. Durata de realizare (luni) - 30 luni

Durata de realizare a investiției este de 30 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. Crt.	Indicator	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		LEI	Euro
1	2	3	4
1	Lucrări structura	631.613,43	150.919,55
2	Lucrări șarpanta + amenajare mansarda	402.932,54	96.277,88
3	Lucrări arhitectura clădire	1.904.880,58	455.157,72
4	Lucrări lapidarium	643.575,94	153.777,91
5	Restaurare împrejmuire	162.793,88	38.898,44
6	Instalații electrice	560.797,39	133.998,56
7	Instalații sanitare	55.044,79	13.152,56
8	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio TV intranet	45.872,64	10.960,94

• Cursul de schimb considerat este 1 euro = 4,1851 lei din data de 29.09.2009





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCGMB nr. 404/16.12.2009, s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu".

La data de 18.12.2009 a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADRBI) cererea de finanțare pentru proiect. ADRBI a notificat instituția noastră la data de 22.06.2010, că proiectul a trecut de etapa de evaluare tehnică și financiară și că urmează etapa precontractuală de verificare a proiectului tehnic.

De la data de 01.07.2010 au intrat în vigoare modificările la codul fiscal, prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 58 din 26 iunie 2010 *pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale*, în urma cărora cota de TVA a crescut de la 19% la 24%.

Ca urmare a modificării cotei de TVA la 24%, indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" trebuie actualizați cu această cotă de TVA.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, pentru modificarea anexei la HCGMB nr. 404/16.12.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu".

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Economică

### Directia Managementul Creditelor Externe

NR. 1983/13.07.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCGMB nr. 404/16.12.2009, s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu". Având în vedere că la data ședinței, cota de TVA valabilă conform codului fiscal era de 19%, indicatorii proiectului s-au aprobat cu acest nivel de TVA.

La data de 18.12.2009 a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADRBI) cererea de finanțare pentru proiect. ADRBI a notificat instituția noastră la data de 22.06.2010, că proiectul a trecut de etapa de evaluare tehnică și financiară și că urmează etapa precontractuală de verificare a proiectului tehnic.

De la data de 01.07.2010 au intrat în vigoare modificările la codul fiscal, prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 58 din 26 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale, în urma cărora cota de TVA a crescut de la 19% la 24%.

Ca urmare a modificării cotei de TVA la 24%, indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" s-au modificat astfel:

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 24% (mii lei)

Valoarea totală a investiției, în preturile din data de 29.09.2009, la cursul de schimb valutar 1EUR = 4,1851 LEI, este de:

8.446.489,87 LEI, inclusiv TVA, echivalentul 2.018.228,92 Euro, din care:

5.919.094,44 LEI, inclusiv TVA construcții-montaj, echivalentul a 1.414.325,69 Euro.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, pentru modificarea anexei la HCGMB nr. 404/16.12.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu".

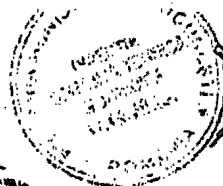
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN KREAPCĂ

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
Directia Managementul Creditelor Externe

DIRECTOR EXECUTIV,  
ILEANA ANGHEL PERSON





CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și al Direcției Managementul Creditelor Externe;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere avizul Consiliului tehnico - economic al Primăriei Municipiului București nr. 95/10.12.2009;

În baza Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR), aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. 3470/12.07.2007,

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5 „Dezvoltarea regională și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu", în vederea finanțării investiției prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa Prioritară 5 "Dezvoltarea regională și promovarea turismului", Domeniul Major de Intervenție 5.1 "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București, din fonduri structurale (Fondul European de Dezvoltare Regională) și de la bugetul de stat.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 16.12.2009.

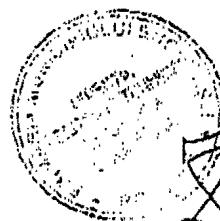
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 16.12.2009  
Nr. 404

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală a investiției, în prețurile din data de 29.09.2009, la cursul de schimb valutar 1 EUR = 4,1851 LEI, este de:

8.107.875,91 LEI, inclusiv TVA, echivalentul 1.937.319,52 Euro, din care:

5.680.421,27 LEI, inclusiv TVA construcții-montaj, echivalentul a 1.357.296,43 Euro.

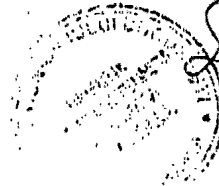
2. Durata de realizare (luni) - 30 luni

Durationa de realizare a investiției este de 30 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. Crt.	Indicator	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A.	
		LEI	Euro
1	2	3	4
1	Lucrări structura	631.613,43	150.919,55
2	Lucrări șarpanta + amenajare mansarda	402.932,54	96.277,88
3	Lucrări arhitectura clădire	1.904.880,58	455.157,72
4	Lucrări lapidarium	643.575,94	153.777,91
5	Restaurare împrejmuire	162.793,88	38.898,44
6	Instalații electrice	560.797,39	133.998,56
7	Instalații sanitare	55.044,79	13.152,56
8	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio TV intranet	45.872,64	10.960,94

\* Cursul de schimb considerat este 1 euro = 4,1851 lei din data de 29.09.2009



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*