

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea articolelor 1 și 2 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 403/2009 privind aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesiăru" și a cheltuielilor legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate Direcției Managementul Creditelor Externe și Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei pentru credite externe și monitorizarea derulării acestora, raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza Programului Operațional Regional 2007-2013, aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. 3470/2007;

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5 „Dezvoltarea regională și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței nr. 144/2008 și Ministerului Finanțelor Publice nr. 580/2009 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe" în cadrul axei prioritare „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență și ale Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2548/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 64/2009;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.I pct. 44 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar - fiscale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f) și art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 403/2009 privind aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și a cheltuielilor legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" în valoare de 8.604.313,35 lei, inclusiv TVA, în vederea cofinanțării prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea regională și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”.”

Art.II Articolul 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 403/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului București la finanțarea cheltuielilor eligibile pentru proiectul „Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu”, în valoare de 122.128,36 lei, reprezentând 2% din costul total eligibil al proiectului.”

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. 403/2009 rămân neschimbate.

Art.IV Primarul General al Municipiului București, direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate și Unitatea de Implementare a Proiectului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCGMB nr. 403/16.12.2009, s-a aprobat proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și cheltuielile legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1.

La data de 18.12.2009 a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADRBI) cererea de finanțare pentru proiect. În cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, realizată de evaluatori independenți contractați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-au solicitat modificări ale structurii surselor de finanțare și întreprinderea demersurilor pentru aprobarea contribuției proprii a Municipiului București astfel recalculată.

La data de 01.07.2010 au intrat în vigoare modificările la codul fiscal, prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 58 din 26 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale, în urma cărora cota de TVA a crescut de la 19% la 24%.

Conform Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1, contravaloarea TVA-ului se va suporta de la bugetul de stat pentru cheltuielile eligibile plătite din toate sursele de finanțare ale proiectului, respectiv fonduri publice (FEDR și de co-finanțare de la bugetul de stat) și contribuția proprie a beneficiarului de la bugetul local. Suma reprezentând TVA aferentă contribuției proprii la cheltuielile neeligibile se va suporta de către beneficiar din sursele proprii și nu va fi rambursată de la bugetul de stat.

Ca urmare, este necesară actualizarea valorii totale a proiectului aprobată al art. 1 din HCGMB nr. 403/16.12.2009, cu noua cotă de TVA de 24%.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, pentru modificarea articolelor 1 și 2 ale HCGMB nr.403/16.12.2009 privind aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și a cheltuielilor legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Managementul Creditelor Externe

NR. 1984/13.07.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCGMB nr. 403/16.12.2009, s-a aprobat proiectul "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și cheltuielile legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1.

La data de 18.12.2009 a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADRBI) cererea de finanțare pentru proiect. Proiectul a fost declarat de ADRBI conform din punctul de vedere administrativ și al eligibilității în data de 25.01.2010.

În cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară a proiectului, realizată de evaluatori independenți contractați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT), s-a solicitat trecerea sumei de 2.075,18 lei reprezentând dotări PSI din categoria cheltuieli eligibile în categoria cheltuieli neeligibile, deoarece aceste dotări au valoarea unitară sub 1.800 lei (materiale de natura obiectelor de inventar). Ca urmare, valoarea proiectului a rămas aceeași, însă s-a modificat structura surselor de finanțare a proiectului astfel:

Surse de finanțare de la		Valoarea totală a proiectului	An urma solicitantilor de clasificat
<b>I</b>	<b>Valoarea totala a proiectului, din care</b>	<b>8.259.335,54</b>	<b>8.259.335,55</b>
a.	Valoarea neeligibila a proiectului	839.719,63	842.002,34
b.	Valoarea eligibila a proiectului	6.108.700,26	6.106.417,56
c.	TVA 19%	1.310.915,65	1.310.915,65
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, din care</b>	<b>961.893,64</b>	<b>964.130,70</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	122.174,01	122.128,36
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	839.719,63	842.002,34
<b>III</b>	<b>TVA 19%</b>	<b>1.310.915,65</b>	<b>1.310.915,65</b>
<b>IV</b>	<b>ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>5.986.526,26</b>	<b>5.984.289,20</b>

Comisia de evaluare tehnică și financiară a proiectului, contractată de MDRT, a solicitat realizarea demersurilor pentru aprobarea contribuției proprii a Municipiului București astfel recalculată. Ca urmare, se supune aprobării CGMB contribuția Municipiului București la cheltuielile eligibile în valoare de 122.128,36 lei, față de valoarea de 122.174,01 lei, aprobată la art. 2 al HCGMB nr. 403/16.12.2009.

Etapa de evaluare tehnică și financiară a proiectului de către evaluatorii independenți contractați de MDRT a durat până la data de 22.06.2010, când Primăria Municipiul București a primit Notificarea privind acceptarea proiectului și trecerea în etapa de verificare a proiectului tehnic.



De la data de 01.07.2010 au intrat în vigoare modificările la codul fiscal, prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 58 din 26 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale, în urma cărora cota de TVA a crescut de la 19% la 24%.

Ca urmare a modificării cotei de TVA la 24%, valoarea TVA aferentă proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" a crescut, valoarea totală a proiectului modificându-se astfel de la 8.259.335,55 lei, cum apare la art. 1 din HCGMB nr. 403/16.12.2009, la valoarea de 8.604.313,35 lei astfel:

Grupa	Descrierea	Valoarea la 19%	Valoarea la 24%	Diferența
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a proiectului, din care :</b>	<b>8.259.335,54</b>	<b>8.259.335,55</b>	<b>8.604.313,35</b>
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	839.719,63	842.002,34	842.002,34
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	6.108.700,26	6.106.417,56	6.106.417,56
c.	TVA	1.310.915,65	1.310.915,65	1.655.893,45
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, din care :</b>	<b>961.893,64</b>	<b>964.130,70</b>	<b>964.130,70</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	122.174,01	122.128,36	122.128,36
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	839.719,63	842.002,34	842.002,34
<b>III</b>	<b>TVA*</b>	<b>1.310.915,65</b>	<b>1.310.915,65</b>	<b>1.655.893,45</b>
<b>IV</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>5.986.526,26</b>	<b>5.984.289,20</b>	<b>5.984.289,20</b>

După cum se observă din tabelul anterior, diferența dintre noua valoare a proiectului propusă pentru aprobarea CGMB și valoarea proiectului aprobată prin HCGMB nr.403/16.12.2009 se datorează doar modificării cotei de TVA de la 19% la 24%.

Conform Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1, contravaloarea TVA-ului se va suporta de la bugetul de stat pentru cheltuielile eligibile plătite din toate sursele de finanțare ale proiectului, respectiv fonduri publice (FEDR și de co-finanțare de la bugetul de stat) și contribuția proprie a beneficiarului de la bugetul local. Suma reprezentând TVA aferentă contribuției proprii la cheltuielile neeligibile se va suporta de către beneficiar din sursele proprii și nu va fi rambursată de la bugetul de stat.

În cazul proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu", valoarea TVA poate fi defalcată astfel:

<b>Total TVA din care:</b>	<b>1.655.893,45 lei</b>
- TVA aferent cheltuielilor eligibile	1.461.996,61 lei
- TVA aferent cheltuielilor neeligibile	193.896,84 lei

Pentru următoarele cheltuieli din bugetul proiectului nu se percepe TVA:

Cheltuieli	Valoare
- Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații	14.765,00 lei
- Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	34.098,84 lei

Ținând cont de aceste aspecte, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, pentru modificarea articolelor 1 și 2 ale HCGMB nr.403/16.12.2009 privind aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și a cheltuielilor legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domentul major de intervenție 5.1.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN BUCUR



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
Direcția Managementul Creditelor Externe

DIRECTOR EXECUTIV,  
ILEANA ATȘHEL-PERSON





*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu" și a cheltuielilor legate de proiect, pentru solicitare finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Managementul Creditelor Externe;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei Învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

în baza Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR), aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. 3470/12.07.2007;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 5 „Dezvoltarea regională și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.759/11.07.2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Programele Operaționale;

În conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței nr. 144/07.02.2008 și Ministerului Finanțelor Publice nr. 580/27.02.2009 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe" în cadrul axei prioritare "Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului" din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013;



*[Handwritten signature]*



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2548/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 64/2009;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu” în valoare de 8.259.335,54 lei (inclusiv TVA), în vederea cofinanțării prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 “Dezvoltarea regională și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1 “Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”.

Art.2 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului București la finanțarea cheltuielilor eligibile pentru proiectul „Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu”, în valoare de 122.174,01 lei, reprezentând 2% din costul total eligibil al proiectului.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului și a cheltuielilor suplimentare (conexe) care pot apărea în implementarea proiectului, cât și susținerea TVA-ului aferent proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a TVA-ului aferent costurilor eligibile de la bugetul de stat.

Art.4 Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului București a resurselor financiare necesare implementării proiectului „Consolidare, restaurare și conservare Casa Cesianu”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale sau de la bugetul de stat.

Art.5 Se împuternicește Primarul General, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele și pentru Municipiul București, toate documentele necesare finanțării și implementării proiectului.





Art.6 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 16.12.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 16.12.2009  
Nr. 403

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Tudor Toma*