

PUNCTUL NR. 18

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici din cadrul Proiectului "Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

Văzând raportul Comisiei de Învățământ, Cultură, Culte, Sport, raportul Comisiei Economice, Buget Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 și art. 5 lit. (d) din Anexa 4 la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții precum și ale Legii nr. 69/2004 privind ratificarea Contractului de finanțare dintre România și Banca Europeană de Investiții și Municipiul București pentru finanțarea Proiectului privind reabilitarea infrastructurii educaționale în București, semnat la București la 1 octombrie 2003 și la Luxemburg la 7 octombrie 2003;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.b), alin (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investiției, în valoare de 253,2 milioane de EURO, se face astfel: 112,2 milioane EURO fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții. 141 milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința... a Consiliului General al Municipiului București, din data de...

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”

Municipiul București implementează Proiectul: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, cu obiectivul îmbunătățirii calității infrastructurii educaționale în București și prin urmare ridicarea calității procesului de învățământ și reducerea costurilor de operare.

Datorită evoluției majore a stadiilor fizice de implementare a proiectului în perioada octombrie 2008 – martie 2010, Municipality București a convenit cu Banca Europeană de Investiții prelungirea acordului de împrumut, care prevede ca dată limită până la care se pot face trageri de la BEI - 31 decembrie 2011, implementarea proiectului urmând a fi finalizată până în iunie 2012.

În aceste condiții apare ca necesar modificarea indicatorilor tehnico-economici în condițiile economice ale anilor 2010-2011 și prelungirii duratei de implementare a proiectului.

Principalele probleme care justifică modificarea valorilor avizate anterior sunt:

- Prolungirea contractului cu Consultantul și Proiectantul General cu cel puțin 24 de luni.
- Lucrări suplimentare care au devenit necesare pentru îndeplinirea și finalizarea proiectului.
 - a. lucrări suplimentare apărute după operațiile de decopertare, demolare;
 - b. modificări de soluții din proiecte;
 - c. cantități suplimentare de lucrări.
- Modificări solicitate de Inspectoratul de Situații de Urgență (pompieri) apărute ulterior obținerii avizului de principiu.
- Modificări ale condițiilor economice generale (variații ale prețurilor produse și servicii, asigurarea forței de muncă, inflație).
- Modificări solicitate de conducerile unităților de învățământ necuprinse în proiecte, precum și solicitări de dotări suplimentare cu mobilier școlar și echipamente de laborator.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

Nr. 435 / 07.05.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”

Primăria Municipiului București implementează Proiectul: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, cu obiectivul de a îmbunătăți calitatea infrastructurii educaționale în București și prin urmare să ridice calitatea procesului de învățământ și să reducă costurile de operare.

Proiectul include 102 unități de învățământ preuniversitar de stat și care țin cont de următoarele cerințe în activitatea de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare:

- Rezistență și stabilitate în caz de cutremur.
- Desfășurarea activităților în condiții de securitate.
- Securitatea împotriva incendiilor.
- Protecția mediului.
- Izolații termice și hidroizolații, economie de energie.
- Starea instalațiilor sanitare, termice și electrice.
- Îmbunătățirea condițiilor educaționale pentru elevi și profesori.
- Asigurarea condițiilor pentru o evoluție armonioasă a elevilor, atât fizic cât și intelectual.
- Asigurarea utilităților necesare pentru un sistem modern de învățământ.

Având în vedere evoluția majoră a stadiilor fizice de implementare a proiectului, în perioada octombrie 2008 – martie 2010, Municipalitatea București a convenit cu Banca Europeană de Investiții prelungirea acordului de împrumut, care prevede ca dată limită până la care se pot face trageri de la BEI este 31 decembrie 2011, implementarea proiectului urmând a fi finalizat până în iunie 2012.

Legat de prelungirea implementării proiectului până în iunie 2012 apare imediat necesară asigurarea continuității activității Consultantului și Proiectantului și astfel asigurarea fondurilor necesare, care se pot realiza doar prin majorarea valorii indicatorilor.

La acestea se adaugă și valorile necesare pentru:

1. Lucrări suplimentare care au devenit necesare pentru îndeplinirea și finalizarea contractului:
 - a. După decaparea, decopertarea și demolarea anumitor părți din construcție, fie în vederea consolidării, fie pentru realizarea lucrărilor de instalații sau arhitectură au apărut o serie de lucrări suplimentare necesare reabilitării unităților de învățământ.
 - b. Modificări de soluții din proiecte:
 - învelitori și șarpante;
 - tâmplării exterioare;
 - finisaje interioare și exterioare;
 - vopsitorii acrilice la pereții claselor și coridoarelor;
 - tâmplării;
 - utilități și racorduri exterioare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

c. Cantități suplimentare la lucrările cuprinse în proiecte:

- consolidări pereți zidărie;
- armături din oțel beton și plase sudate la consolidări;
- spargeri de ziduri pentru creare de goluri;
- reparații tencuieli la pereți și tavane;
- desfacerea învelitorilor din tablă;
- demontare tâmplărie și confecții metalice;
- reparații și ignifugare șarpantă din lemn;
- decopertări tencuieli exterioare;
- țevi instalații sanitare;
- țevi cupru instalații termice;
- țevi și conductori instalații electrice;
- diferență șapă suport pardoseli;
- spargeri de betoane.

2. Modificări solicitate de ISU la verificările ulterioare obținerii avizului de principiu.

Față de cele menționate mai sus supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat conform Anexei 1.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan HREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

Emilian RADU



NR. CRT	SCOALA	EURO fără TVA					LEI fără TVA				
		VALOARE INV. APROBATĂ ÎN ÎNĂLȚĂ	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ	VALOARE INV. APROBATĂ ÎN ÎNĂLȚĂ	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ
78	SCOALA GENERALA NR. 2	1,184,947.00	1,368,656.00	15.50%	843,168.00	843,168.00	4,909,235.42	5,670,341.81	15.50%	3,493,245.02	3,493,245.02
79	SCOALA GENERALA NR. 148	1,542,303.00	1,996,361.00	29.44%	1,119,503.00	1,300,000.00	6,389,761.33	8,270,923.62	29.44%	4,638,100.93	5,385,900.00
80	COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC	2,785,786.00	3,328,146.00	19.47%	2,081,104.00	2,500,000.00	11,541,511.40	13,788,508.88	19.47%	8,622,013.87	10,357,500.00
81	GRUPUL SCOLAR GUSTI	5,297,369.00	5,674,755.00	7.12%	4,242,082.00	4,600,000.00	21,946,999.77	23,510,509.97	7.12%	17,574,945.73	19,057,800.00
82	GRADINITA NR. 205	1,486,625.00	2,143,623.00	44.19%	988,898.00	1,600,000.00	6,159,087.38	8,881,030.09	44.19%	4,097,004.41	6,628,800.00
83	SCOALA GENERALA NR. 141	770,397.00	1,429,183.00	85.51%	658,354.00	850,000.00	3,191,754.77	5,921,105.17	85.51%	2,727,560.62	3,521,550.00
84	SCOALA GENERALA NR. 310	1,465,073.00	1,742,920.00	18.96%	1,103,045.00	1,103,045.00	6,069,797.44	7,220,917.56	18.96%	4,569,915.44	4,569,915.44
85	SCOALA GENERALA NR. 156	3,157,175.00	3,246,091.00	2.82%	2,459,489.00	2,459,489.00	13,080,176.03	13,448,555.01	2.82%	10,189,662.93	10,189,662.93
86	SCOALA GENERALA NR. 193	2,076,635.00	2,709,588.00	30.48%	1,533,747.00	1,938,980.00	8,603,498.81	11,225,823.08	30.48%	6,354,313.82	8,033,194.14
87	SCOALA GENERALA NR. 202	1,549,537.00	1,808,235.00	16.70%	1,073,752.00	1,300,000.00	6,419,731.79	7,491,517.61	16.70%	4,448,554.54	5,385,900.00
88	SCOALA GENERALA NR. 142	2,016,756.00	2,400,082.00	19.01%	1,561,503.00	1,561,503.00	8,355,420.11	9,943,539.73	19.01%	6,469,306.93	6,469,306.93
89	SCOALA GENERALA NR. 153	1,932,393.00	2,307,329.00	19.40%	1,410,976.00	1,665,700.00	8,005,904.20	9,559,264.05	19.40%	5,845,673.57	6,900,995.10
90	SCOALA GENERALA NR. 161	1,685,469.00	1,948,661.00	15.62%	1,246,085.00	1,246,085.00	6,982,898.07	8,073,302.52	15.62%	5,162,530.16	5,162,530.16
91	GRUPUL SCOLAR DNA STANCA	3,508,022.00	4,461,486.00	27.18%	2,709,633.00	3,500,000.00	14,533,735.15	18,483,936.50	27.18%	11,226,009.52	14,500,500.00
92	GRADINITA NR. 250	1,554,121.00	1,555,688.00	0.10%	1,061,803.00	1,061,803.00	6,438,723.30	6,445,215.38	0.10%	4,399,049.83	4,399,049.83
93	SCOALA SPECIALA NR. 11	2,365,677.00	2,435,727.00	2.96%	1,823,961.00	1,823,961.00	9,800,999.81	10,091,216.96	2.96%	7,556,670.42	7,556,670.42
94	SCOALA SPECIALA PENTRU SURZI	1,522,798.00	1,651,227.00	8.43%	1,103,668.00	1,103,668.00	6,308,952.11	6,841,033.46	8.43%	4,572,496.52	4,572,496.52
95	SCOALA SPECIALA NR. 279	1,915,069.00	2,213,340.00	15.57%	1,320,064.00	1,611,596.00	7,934,130.87	9,169,867.62	15.57%	5,469,025.15	6,676,842.23
96	SCOALA SPECIALA NR. 191	2,003,162.00	1,995,267.00	-0.39%	1,620,122.00	1,538,843.00	8,299,100.17	8,266,391.18	-0.39%	6,712,165.45	6,375,426.55
97	SCOALA SPECIALA NR. 167	1,515,146.00	1,299,111.00	-14.26%	1,164,749.00	780,639.00	6,277,249.88	5,382,216.87	-14.26%	4,825,555.11	3,234,187.38
98	SCOALA SPECIALA NR. 174	1,330,254.00	1,235,925.00	-7.09%	787,375.00	750,000.00	5,511,242.32	5,120,437.28	-7.09%	3,262,094.63	3,107,250.00
99	SCOALA SPECIALA NR. 198	1,663,662.00	1,623,219.00	-2.43%	1,295,464.00	1,216,328.00	6,892,551.67	6,724,996.32	-2.43%	5,367,107.35	5,039,246.90
100	SCOALA SPECIALA NR. 164	1,175,158.00	1,185,738.00	0.90%	808,150.00	800,000.00	4,868,679.59	4,912,512.53	0.90%	3,348,165.45	3,314,400.00
101	SCOALA SPECIALA NR. 206	2,385,699.00	2,248,325.00	-5.76%	1,680,362.00	1,680,362.00	9,883,950.96	9,314,810.48	-5.76%	6,961,739.77	6,961,739.77
102	SCOALA SPECIALA NR. 311	2,581,029.00	2,574,642.00	-0.25%	1,950,833.00	1,950,833.00	10,693,203.15	10,666,741.81	-0.25%	8,082,301.12	8,082,301.12
TOTAL		214,795,951.98	239,659,655.08		162,705,196.89	173,015,002.00	889,899,629.05	992,909,951.00		674,087,630.72	716,801,153.29

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan HREAPCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Emilian RADU



Scut