

PUNCTUL NR. 22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Hotărârea C.G.M.B. nr. 15/2010 privind aprobarea transmiterii imobilului - cămin nefamiliști situat în Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, București din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

Murg Călin
București, ...
Nr....

ANEXA la hotararea H.C.G.M.B. nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de
nefamilisti, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3"

Curs euro: 4.2375 lei, BNR la data de 9 iulie 2010

1. Valoarea totala a investiției (inclusiv T.V.A., 24%): 15.426.745,87 lei

Din care:

C+M: 13.312.996.12 lei

2. Eșalonarea investiției: Anul I: 15.426.745,87 lei

3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

4. Arie desfășurată construită propusă: 4.123 mp



PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 56 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



BMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3"

Având în vedere necesitatea înființării unui nou centru rezidențial pentru persoane vârstnice care să răspundă nevoii de îngrijire specializată pentru cetățenii municipiului București care nu mai pot fi îngrijiți în cadrul familiei, se propune realizarea unei investiții a municipalității prin care să fie supraetajat și recompartimentat imobilul cămin de nefamiliști situat în Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, București, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Investiția municipalității în acest imobil presupune supraetajarea acestuia și recompartimentarea funcțională, astfel încât să se asigure o capacitate de îngrijire de 200 de persoane, în camere cu grupuri sanitare proprii, zonă de consultații și tratamente (cabinete medicale), zonă de activități sociale (club, bibliotecă, sala de ceai), zonă de servire a mesei și oficiu de porționare, zonă administrativă și tehnică. În vederea realizării acestor obiective, se impun: supraetajarea imobilului care va crea spațiul necesar, montajul a două lifturi cu dimensiuni suficiente pentru transportul fotoliilor rulante și al târgilor, precum și asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități motorii. În urma acestor lucrări de intervenție, imobilul va avea structura de S+P+4E și o arie desfășurată propusă de 4.123 mp (din care 687 mp subsol tehnic).

Astfel, propun înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3"

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MERCEA OPRESCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88

<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

HR. 993/13.07.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 1897
2010 Luna 07 Zia 14

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL SECRETAR GENERAL
Nr. 2628/6
2010 Luna 07 Zia 14

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2010 a fost aprobată transmiterea imobilului – cămin de nefamiliști situat în Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, București din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București. Transmiterea acestui imobil în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București a fost inițiată în vederea valorificării imobilului menționat, aflat în stare de inutilizare și degradare și ca urmare a necesității formulării unui răspuns instituțional la nevoile urgente rezultate din analiza nevoilor sociale ale cetățenilor municipiului București.

Astfel, deși populația Capitalei manifestă o evidentă tendință de îmbătrânire și o creștere a numărului persoanelor dependente de îngrijiri în medii rezidențiale, în ultimii 10 ani nu a fost creată decât o singură facilitate nouă de găzduire pentru persoane vârstnice, de către Consiliul Local al sectorului 6, cu o capacitate de 120 de locuri. La nivelul municipiului București, cererea depășește cu 500% oferta de locuri existentă (812 locuri) și doar o mică parte a acestei cereri poate fi satisfăcută de centrele rezidențiale private. În plus, există un segment foarte important de populație vârstnică, fără aparținători, venituri suficiente sau locuințe salubre, care nu pot fi îngrijiți astfel încât să își petreacă ultima parte a vieții în condiții civilizate.

În acest context, a fost realizat un studiu de fezabilitate care să ofere o dimensiune a investiției necesare în reabilitarea și extinderea cu un etaj a imobilului- cămin de nefamiliști situat în Bd. Theodor Pallady nr.64, sector 3, astfel încât acesta să poată fi transformat într-un centru rezidențial pentru persoane vârstnice.

Imobilul în care se intenționează dezvoltarea centrului rezidențial, Corp C3, are o structură de tipul S+P+3E, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea D.G.A.S.M.B., fiind

preluat în baza H.C.G.M.B. nr. 15/2010 prin procesul verbal de predare primire nr. 15/27.01.2010, prin care se preia suprafața de teren de 1194,33 mp din care 665,4 mp reprezintă suprafața construită a imobilului și suprafața de 529,33 mp în jurul clădirii. Imobilul a fost realizat între anii 1979-1980, având funcțiunea inițială de cămin pentru elevi. Aria desfășurată totală a imobilului este de 2978,30 mp, din care aria utilă totală este 2412,56 mp. Din punct de vedere structural clădirea s-a comportat bine, prezentând un număr redus de fisuri, însă instalațiile sunt degradate în proporție de 100%, închiderile (ferestre și uși) lipsesc, finisajele interioare și exterioare sunt degradate.

Investiția municipalității în acest imobil presupune supraetajarea acestuia și recompartimentarea funcțională, astfel încât să se asigure o capacitate de îngrijire de 200 de persoane, în camere cu grupuri sanitare proprii, zonă de consultații și tratamente (cabinete medicale), zonă de activități sociale (club, bibliotecă, sala de ceai), zonă de servire a mesei și oficiu de porționare, zonă administrativă și tehnică. În vederea realizării acestor obiective, supraetajarea va crea spațiul necesar, va fi necesar montajul a două lifturi cu dimensiuni suficiente pentru transportul fotoliilor rulante și al târgilor, precum și asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități motorii. În urma acestor lucrări de intervenție, imobilul va avea structura de S+P+4E și o arie desfășurată propusă de 4.123 mp (din care 687 mp subsol tehnic).

Valoarea totală a investiției, calculată la cursul euro de 4.2375 lei la data de 9.07.2010 și la o valoare a T.V.A. de 24% este de 15.426.745,87 lei, din care lucrările de construcții și montaj reprezintă 13.312.996,12 lei. Durata estimată a investiției este de 12 luni, fondurile urmând a fi alocate din bugetul local al municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Astfel, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situată în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 64, sector 3"

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN GİRIBAN



DIRECTOR GENERAL

COSMINA SIMIDAN

