

PUNCTUL NR. 29

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea imobilelor din Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Hotărârea C.G.M.B. nr. 105/2009 privind aprobarea transmiterii imobilului situat în Str. Mitropolit Filaret nr. 41-41A, sector 4, București din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea imobilelor din Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

Murg Călin
București,....
Nr....

ANEXA la hotararea H.C.G.M.B. nr.....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTITII "Reabilitarea imobilelor din Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector
4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte
fără adăpost"**

Curs euro: 4.2320 lei, BNR la data de 7 iulie 2010

1. Valoarea totala a investiției - INV (inclusiv T.V.A., 24%): 8 563 285 lei
Din care:

C+M: 5 601 744,64 lei

2. Eșalonarea investiției:

Anul I	INV	4 052 158,80 lei
	C+M	3 428 104,0 lei
Anul II	INV	4 511 126,2 lei
	C+M	2 173 640,64 lei

3. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

4. Arie desfășurată construită propusă: 1 397,7 mp



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMAM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea înființării unui adăpost de noapte permanent pe raza municipiului București pentru persoanele adulte fără adăpost, se propune realizarea unei investiții a municipalității prin care să fie reabilitate imobilele insalubre situate în Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Investiția municipalității presupune reabilitarea imobilelor (aflate în zona protejată nr.88, parcelarea Gramont), prin păstrarea elementelor arhitecturale ale fațadei și refuncționalizarea acestora astfel încât să se asigure o capacitate de circa 80-100 locuri, într-o structura de tipul D+P+2, cu o suprafață desfășurată de 1 397, 7 mp. Astfel, vor fi proiectate 10 dormitoare individuale și 35 de dormitoare duble, cu grupuri sanitare comune, oficii și spații de fumat pentru fiecare etaj. Parterul va cuprinde camera de primire a personalului, cabinete de consiliere juridică și psihologică, biroul administrativ, camera de zi și oficiu de porționare a mesei. La demisol se vor proiecta garajul cu acces pentru ambulanță, camera pentru centrala termică, cabinet medical și cameră de dezinsecție și deparazitare, cameră de trezire asistată.

Astfel, propun înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea imobilelor din Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost"

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

NR. 594 / 13.07. 2010

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA A C.G.M.B.
Nr. 1848
2010 Luna 07 Ziua 17

MUNICIPIUL BUCURESTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2630/6
2010 Luna 07 Ziua 14

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 105/2009 a fost aprobată aprobarea transmiterii imobilului situat în str. Mitropolit Filaret nr. 41-41A, sector 4, București din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București. Transmiterea acestui imobil în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București a fost inițiată în vederea valorificării imobilului menționat, aflat în stare de inutilizare și degradare și ca urmare a necesității formulării unui răspuns instituțional la nevoile urgente rezultate din analiza nevoilor sociale ale cetățenilor municipiului București.

Astfel, datorită numărului mare de proprietăți imobiliare restituite în natură foștilor proprietari, în urma efectelor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, există un segment important de populație, mai ales vârstnică, care se află în curs de evacuare, și care nu dispune de o rețea socială care să îi permită adăpostirea până la găsirea unei soluții definitive de locuire. La aceasta se mai adaugă și faptul că municipiul București atrage, prin potențialul de dezvoltare economică, persoane din alte județe ale țării, care lucrează în București, ocazional, și care nu au acces la nici un fel de servicii publice. Experiența anilor anteriori a arătat că se impune, mai ales în perioada de iarnă, să existe o facilitate de tip rezidențial, care să ofere servicii primare de găzduire și hrană persoanelor care nu au unde să locuiască. Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București furnizează în mică măsură astfel de servicii (sectorul 1, 2 și 3 sunt singurele care au adăposturi de noapte pentru ceea ce generic se numește „oamenii străzii - persoană adultă fără adăpost”), iar acestea nu sunt disponibile decât persoanelor care au avut ultimul domiciliu stabil pe raza sectorului respectiv.

În acest context, a fost realizat un studiu de fezabilitate care să ofere o dimensiune a investiției necesare în reabilitarea imobilelor situate în Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost.

Imobilele în care se intenționează dezvoltarea adăpostului de noapte au intrat în proprietatea statului prin Decretul nr.92/1950, sunt parțial demolate și figurează pe lista imobilelor insalubre și improprii locuirii. Cu toate acestea, în aceste imobile locuiesc fără forme legale un număr de 20 de persoane, viața acestora fiind pusă în pericol în orice moment, datorită prăbușirilor frecvente ale corpurilor de clădire. Caracteristicile constructive ale imobilelor sunt următoarele:

- str. Mitropolit Filaret, nr. 41, corp A+B: suprafață construită 180 mp, suprafață teren 274 mp, regim înălțime P+E, an construcție 1924;
- str. Mitropolit Filaret, nr. 41 A, corp A+B: suprafață construită 180 mp, suprafață teren 273 mp, regim înălțime P+E, an construcție 1924, totalizând o arie construită desfășurată de 652, 20 mp.

Investiția presupune reabilitarea imobilelor (aflate în zona protejată nr.88, parcelarea Gramont), prin păstrarea elementelor arhitecturale ale fațadei și refuncționalizarea acestora astfel încât să se asigure o capacitate de circa 80-100 locuri, într-o structura de tipul D+P+2, cu o suprafață desfășurată de 1 397, 7 mp. Astfel, vor fi proiectate 10 dormitoare individuale și 35 de dormitoare duble, cu grupuri sanitare comune, oficii și spații de fumat pentru fiecare etaj. Parterul va cuprinde camera de primire a personalului, cabinete de consiliere juridică și psihologică, biroul administrativ, camera de zi și oficiu de porționare a mesei. La demisol se vor proiecta garajul cu acces pentru ambulanță, camera pentru centrala termică, cabinet medical și cameră de dezinsecție și deparazitare, cameră de trezire asistată.

În vederea înființării adăpostului de noapte se propune demolarea parțială a construcțiilor existente, cu păstrarea și consolidarea pereților de incintă și o parte din pereții structurali transversali. Construcția propusă va respecta amplasamentul clădirilor pe teren, aliniamentul față de vecinătăți pe trei laturi, la fațadă și pe laterale la calcan, iar față de limita posterioară a incintei se va retrage cu 5,00 m. Se va crea astfel o incintă similară celei inițiale cu o curte interioară de circa 4,50 m care va oferi un spațiu multifuncțional în aer liber, conferind în același timp intimitate și protecție față de vecinătăți.

Valoarea totală a investiției, calculată la cursul euro de 4.2320 lei la data de 7.07.2010 și la o valoare a T.V.A. de 24% este de 8 563 285 lei lei, din care lucrările de construcții și montaj reprezintă 5 601 744,64 lei. Durata estimată a investiției este de 24 luni, fondurile urmând a fi

alocate din bugetul local al municipiului București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Astfel, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea imobilelor din Str. Mitropolit Filaret nr. 40-41A, sector 4, București în vederea amenajării unui adăpost de noapte pentru persoanele adulte fără adăpost".

~~DIRECTOR GENERAL~~

~~BOGDAN DREARĂ~~



DIRECTOR GENERAL

COSMINA SIMIU

