

PUNCTUL NR. 25

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 178/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior – "Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 39/13.07.2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 178/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior – "Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior" se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 178/2009 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului Excelsior –
Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior

- **Valoarea totală a investiției** 4.933.291 lei (inclusiv TVA 24%)
(la prețuri din 12.07.2010)
- **din care C+M** 4.612.338 lei (inclusiv TVA 24%)
- **Durata execuției** 6 luni





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare,

Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Teatrul Excelsior este o instituție publică de cultură de interes local, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

În conformitate cu Ordinul nr. 104/1990 al Ministrului Culturii, se înființează Teatrul Excelsior cu sediul în str. Academiei nr. 28-30, sectorul 1, iar prin HGR nr. 274/1999 trece din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 98/2000 privind aprobarea colaborării cu SC A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII SRL, în scopul valorificării rezultatelor concursului de urbanism "Piața Revoluției" și a realizării și exploatării unui complex multifuncțional în Municipiul București se stabilesc colaborarea și termenii acesteia dintre Consiliul General al Municipiului București și SC A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII SRL (ABIC), în scopul valorificării rezultatelor concursului de urbanism "Piața Revoluției" prin elaborarea documentațiilor de urbanism (P.U.Z.-P.U.D.), precum și în scopul realizării și exploatării unui complex multifuncțional în strada Academiei nr.28-30, sector 1. În prezent, Teatrul își desfășoară activitatea funcțională în complexul multifuncțional, administrând suprafața de 20% (2306 mp.) din suprafața desfășurată a noului imobil, conform contractului de asociere dintre societatea A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII și Municipalitate.

Având în vedere ca obligațiile contractuale ale ABIC nu cuprind amenajarea interioară a sălii de spectacole, situată în complexul multifuncțional, prin HCGMB nr. 178/2009 au fost aprobați indicatorii economici faza SF și PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior".

Proiectul a fost elaborat de către Arh. Codruța Cotârlea., indicatorii aprobați fiind următorii:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ▪ Valoarea totală a investiției | 2.473.529,84 lei inclusiv TVA 19% |
| | (la prețuri din 16.03.2009) |
| ▪ din care C+M | 2.222.960,99 lei inclusiv TVA 19% |
| ▪ Durata execuției | 6 luni |

La întocmirea studiului de fezabilitate, respectiv a proiectului tehnic, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 178/2009 s-au avut în vedere lucrări de compartimentări din ghips carton, tâmplărie interioară și exterioară, finisaje la sala de spectacole, buzunar scenă, hol, foyer, pardoseală, plafon, izolații termice și grupuri sanitare.

Ulterior, analizându-se în detaliu proiectul, s-a constatat că o serie de lucrări, echipamente și dotări specifice și absolut necesare funcționării în condiții optime a unei săli de spectacole, au fost omise din devizul general inițial, respectiv :

- Instalații pentru Mecanica de scenă
- Instalații curenti slabi – antiefracție și avertizare incendiu
- Protecție la foc – confecții metalice ; uși acces
- Dotarea cu scaune a sălii a fost subevaluată

Luarea în considerare a acestor aspecte și a faptului că funcționarea sălii de spectacole a Teatrului Excelsior este condiționată de toate aceste elemente suplimentare, au condus modificarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici aprobați anterior astfel :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| • Valoarea totală a investiției | 4.933.291lei (inclusiv TVA 24%) |
| din care C+M | 4.612.338lei (Inclusive TVA 24%) |
| • Durata execuției | 6 luni |

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 39/13.07.2010, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 178/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior - **Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior.**

Director General

Bogdan



Director Executiv,

Bogdan SOȘOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 39 / 13.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.07.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REACTUALIZARE INDICATORI LA
OBIECTIVUL DE INVESTITIE AMENAJARE INTERIOARA SALA DE
SPECTACOLE TEATRUL EXCELSIOR .

II. FAZA: S.F.-P.T.

III. PROIECTANT : CABINET ARHITECTURA CODRUTA COTARLEA .

IV. INVESTITOR : PMB-DGDIPU-DIRECTIA CULTURA.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIUL BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Madalin Dumitru	Director General D.G. I.S. P.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan Corina Alexandra Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Marius Paunita Radu Dumitru.	D.C. DCRI

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC SEARCH CORPORATION SRL SC CONSITRANS SC DELTA ACM 93& EUROVIA CONSTRUCT INTERNATIONAL SC PROIECT BUC.SA	ASOC. SWARCO AG-UTI GRUP SRL SC METROUL SA CAB. ARH. CODRUTA COTARLEA SC SOLARCH DESIGN SRL ASTALDI

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 13.07.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.-P.T.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.

MADALIN DUMITRU



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA



ASISTENȚĂ JURIDICĂ
ȘI JURIDICĂ
S.M.B.
ROMÂNIA



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior – „Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană – Direcția Cultură;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 32/19.03.2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior – „Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Excelsior vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.05.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 27.05.2009
Nr. 178



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel. +4021 309 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Municipal Office

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Teatrului Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole
Teatrul Excelsior

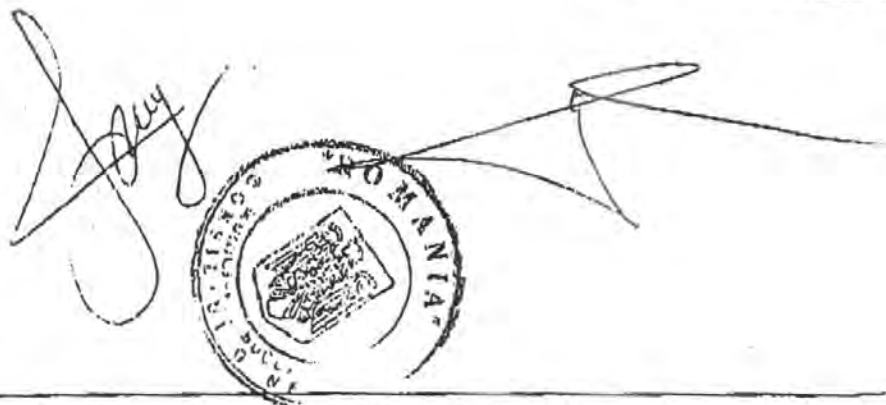
- Valoarea totală a investiției 2.473.529,84 LEI
(la prețuri din 16.03.2009)

- din care C+M 2.222.960,99 LEI

- Durata execuției 6 luni



CONFORM CU
ORIGINALUL



Municipalitatea
10.06.09

2