

PUNCTUL NR. 27

HOTĂRÂRE

27

privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din zona A - Cartier Constantin Brâncuși, sector 6, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12468/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64873/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12466/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64876/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12469/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64877/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12464/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64879/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12465/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64880/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12467/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64881/31.10.2005;

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2), art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 3, lit. j) din HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

- HG nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București - Anexa nr. 1.

Conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se acceptă cererea Guvernului României privind trecerea blocurilor de locuințe, situate în sectorul 6, zona A – cartier Constantin Brâncuși, bd. Timișoara – str. Valea Oltului, identificate conform Anexei nr. 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

Art. 2 – Terenurile aferente blocurilor de locuințe, prevăzute în Anexa nr. 2, în suprafață totală de 20513,28 mp, trec din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București și rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea locuințelor.

Art. 3 – Adăposturile de Apărare Locală Antiaeriană, situate în subsolurile imobilelor prevăzute la art. 1, constituie domeniul public al Municipiului București și nu vor face obiectul înstrăinării.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin MURG

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmit din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului
și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1.	Blocul A, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
2.	Blocul B, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
3.	Blocul C, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
4.	Blocul D, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
5.	Blocul E, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
6.	Blocul F, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
7.	Blocul G, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
8.	Blocul H, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
9.	Blocul J, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 61
10.	Blocul K, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 61
11.	Blocul L, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 60
12.	Blocul M, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 61
13.	Blocul N, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 61
14.	Blocul O, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
15.	Blocul P, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
16.	Blocul R, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
17.	Blocul S, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
18.	Blocul T, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
19.	Blocul U, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 36
20.	Blocul V, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66
21.	Blocul W, bd. Timișoara – Valea Oltului	Municipiul București	Statul Român	Număr unități locative = 66

TOTAL Număr unități locative = 1120



[Handwritten signature]
20

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului ce se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București

Nr. crt.	Teren aferent imobilului	Adresa terenului	Caracteristicile tehnice ale terenului, conform planurilor urbanistice aprobate
1	2	3	4
1.	Blocul A	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
2.	Blocul B	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
3.	Blocul C	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
4.	Blocul D	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
5.	Blocul E	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
6.	Blocul F	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
7.	Blocul G	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
8.	Blocul H	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
9.	Blocul I	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1147,04 mp
10.	Blocul J	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
11.	Blocul K	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
12.	Blocul L	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1147,04 mp
13.	Blocul M	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
14.	Blocul N	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
15.	Blocul O	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
16.	Blocul P	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
17.	Blocul R	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
18.	Blocul S	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
19.	Blocul T	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
20.	Blocul U	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 736,72 mp
21.	Blocul V	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp
22.	Blocul W	Bd. Timișoara - str. Valea Oltului	Suprafața aferentă = 1027,12 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ = 20518,28 MP

Suprafața aferentă = suprafața construită la sol și trotuarul de gardă





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 20001/24.06.2010 Primăria Sectorului 6 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 924564/24.06.2010, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, sector 6, zona A - cartierul Constantin Brâncuși, bd. Timișoara – str. Valea Oltului, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilele din cartierul Constantin Brâncuși să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului (excepție : blocul I cu 60 de unități locative, obiectivul de investiție fiind finalizat în 2008).

În cartierul Constantin Brâncuși au fost finalizate 22 de obiective de investiții, având 1180 unități locative. Terenul aferent blocurilor de locuințe este cotă indiviză de 20513,28 mp din suprafața totală de 53800 mp. Diferența de teren, de 33.286,72 mp este afectată de utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe și rămâne în proprietatea publică a Municipiului București.

Trebuie precizat că adăposturile ALA, situate la subsolurile blocurilor de locuințe, constituie domeniul public al Municipiului București și nu pot face obiectul înstrăinării.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbateră a cererii privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilelor din cartierul Constantin Brâncuși și emiterea unei hotărâri cu privire la aceasta.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sofie Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Administrare Patrimoniu

Nr. 1944/14.07.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 20001/24.06.2010 Primăria Sectorului 6 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 924564/24.06.2010, solicită Primarului General al Municipiului București inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, sector 6, zona A - cartierul Constantin Brâncuși, bd. Timișoara – str. Valea Oltului, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București însoțită de *Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere*, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilele din cartierul Constantin Brâncuși (1 120 unități locative) să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

În vederea construirii de locuințe pentru tineret, destinate închirierii, s-a transmis din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a Municipiului București un teren în suprafață de 53,8 ha – Anexa nr. 1 din HG nr. 1263/2005 *privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București*. Au fost finalizate 22 de obiective de investiții, având 1180 unități locative. Terenul aferent blocurilor de locuințe (obținut prin însumarea suprafețelor construite la sol și a trotuarelor de gardă) este de 20513,28 mp. Diferența de teren, în suprafață de 33.286,72 mp, este afectată de utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe și rămâne în proprietatea publică a Municipiului București.

Cele 60 de unități locative ale blocului I nu fac obiectul prezentei hotărâri, ele fiind finalizate după aprilie 2008.

La subsolul celor 21 de blocuri de locuințe se află adăposturi ALA care, potrivit prevederilor HG nr. 548/1999 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor* - Anexa 3, lit. „j”, sunt bunuri din domeniul public – inalienabile, insesizabile și imprescriptibile - și nu pot fi înstrăinate.

Pentru obiectivele de investiții din bd. Timișoara – str. Valea Oltului - cartierul Constantin Brâncuși, sector 6, București, s-au încheiat următoarele Protocoale de predare-primire:

- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12468/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64873/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12466/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64876/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12469/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64877/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12464/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64879/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12465/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64880/31.10.2005;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 12467/31.10.2005 și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 64881/31.10.2005;

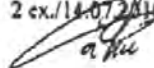
Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local*”.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București luarea în dezbateră a cererii privind acceptarea propunerii Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere și emiterea unei hotărâri cu privire la aceasta.

Director
Maria PETRASCU



Intocmit,
Expert Laura Călin
2 ex./14-07-2010



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



27

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a terenului reprezentând cota parte indiviză aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Cartierul C-tin Brâncuși, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea vânzării către chiriași

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 și art. 54, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Patrimoniu întrunită în ședința din data de 16.07.2014 a analizat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a terenului reprezentând cota parte indiviză aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Cartierul C-tin Brâncuși, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea vânzării către chiriași

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea Proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat~~

PREȘEDINTE
Doru Prioteasa

SECRETAR
Rădoi Silviu George



GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

7480 D.N.A.
DATA 06.05.2009

către:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Prin Nota nr.20/7480/D.N.A. din 29 aprilie 2009, pe care o anexăm în copie, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței a adus în atenția Guvernului necesitatea ~~modificării regimului juridic al locuințelor pentru terenuri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.~~

Potrivit alin.(2) al art.9 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, „**trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local**”.

În consecință, pentru ca imobilele sus-menționate să treacă în proprietatea publică a statului, este necesar ca la nivelul Consiliului local al unității administrativ-teritoriale să se adopte, la cererea Guvernului, o hotărâre prin care acestea să treacă din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Față de cele prezentate, vă transmitem solicitarea Guvernului de a se adopta o hotărâre prin care imobilele cu datele de identificare prevăzute în *anexă*, să fie trecute din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Vă adresăm rugămintea ca după adoptarea hotărârii de către Consiliul local, aceasta să fie comunicată Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Daniela Nicoleta Andreescu

Lista

cuprinzând locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și înregistrate ca mijloace fixe în perioada 01.01.2004-24.04.2008, care trec din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate.

Localitate	Adresa	Regimul de folosință	Număr locuințe
SECTOR 6 BUCUREȘTI	Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.A (tr.A1, tr.A2, tr.B1) ✓	D+P+3E+M	66
	Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.B ✓	D+P+3E+M	66
	Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.C ✓	D+P+3E+M	36
	Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.D (tr.A1.1, tr.A2.2)	D+P+3E+M	36
	Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.E	D+P+3E+M	36
	Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A,) bl.F	D+P+3E+M	36

Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.G	D+P+3E+M	66
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.H	D+P+3E+M	66
Aleea Poarta Sărutului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.I	D+P+2-3E+M	60
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.J(tr.A1.2, tr.B1, tr.A2)	D+P+2-3E+M	61
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.K	D+P+2-3E+M	61
Aleea Poarta Sărutului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.L/tr.B2.1, tr.B2.2, tr.B2.1", tr.B2.2")	D+P+2-3E+M	60
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.M	D+P+2-3E+M	61
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.N	D+P+2-3E+M	61
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), (bl.T)	D+P+3E+M	36

Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), (bl.U)	D+P+3E+M	36
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A, et. V), (bl.V)	D+P+3E+M	66
Aleea Coloana Infinitului (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), (bl.W)	D+P+3E+M	66
Aleea Masa Tăcerii(fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.O(2 tronsoane+tr.A1)	D+P+3E+M	66
Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.P	D+P+3E+M	66
Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.R	D+P+3E+M	36
Aleea Masa Tăcerii (fost B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona A), bl.S	D+P+3E+M	36
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, (bl. C1.1)	P+3-4E	98
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, (bl. C1.7)	P+3-4E	26
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, (bl. — C1.8)	P+3-4E	26

B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, (bl. C1.9)	P+3E, P+4E	56
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, (bl. C1.12)	P+3E, P+4E	56
B- dul Timișoara-Valea Oltului, Zona C1, bl.C1.10 (tr.T123S, tr.T122S, tr.T121S, tr.T153S, tr.T120MS, tr.T153MS, tr.T124S)	S+P+3-4E	128
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, bl.C1.13	P+3E; P+4E	54
B- dul Timișoara - Valea Oltului, Cart. Brâncuși, Zona C1, bl.C1.14	P+3E; P+4E	55



Nr. 2679/4

CABINET MINISTRU



NOTĂ

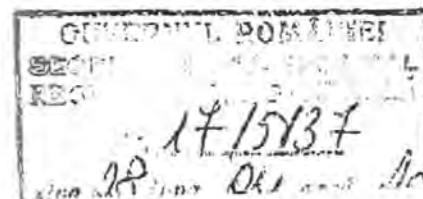
referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în condițiile pieței, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință să fie continuă și susținută, prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a prevăzut ca, după o anumită perioadă în care aceștia vor avea posibilitatea să-și acumuleze sursele financiare necesare, să li se asigure posibilitatea de a-și cumpăra locuințele deținute cu chirie.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național se prevede faptul că, locuințele pentru tineri, destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea unei perioade de minim 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular al contractului de închiriere.

Pentru a crea condiții nediscriminatorii în aplicarea noii strategii de dezvoltare a Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, s-a avut în vedere reintegrarea în acest program a locuințelor construite până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și înregistrate ca mijloace fixe, care, fiind trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale potrivit reglementărilor valabile la data finalizării acestora, nu se pot vinde. În realizarea acestui deziderat, respectivele locuințe rămân în administrarea consiliilor locale dar, potrivit prevederilor art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008, urmează a fi trecute în proprietatea privată a statului, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.



În același timp, terenurile aferente blocurilor de locuințe trebuie să rămână sau să fie trecute, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea –cumpărarea locuințelor.

Pentru trecerea imobilelor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului, în condițiile prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, este necesară parcurgerea a două etape:

I. conform prevederilor art. 9 alin. (2) din lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, prin hotărâri ale consiliilor locale, **la cererea Guvernului;**

II. conform prevederilor art. 10 alin. (2) din lege imobilele trecute în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale, se trec în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, prin hotărâre a Guvernului.

În primă fază, Secretariatul General al Guvernului a solicitat consiliilor locale trecerea în proprietatea publică a statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și înregistrate ca mijloace fixe până la data de 31.12.2003.

Pentru a continua acțiunea de vânzare a locuințelor pentru tineri, în contextul celor menționate mai sus, este necesar ca, de la nivelul Guvernului, prin Secretariatul General al Guvernului, să se solicite consiliilor locale *trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și înregistrate ca mijloace fixe de la data de 01.01.2004 până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 (24.04.2008) și prevăzute în anexa la prezenta Notă, din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, în vederea promovării și adoptării unor hotărâri ale Guvernului pentru trecerea acestora în proprietatea privată a statului, precum și trecerea terenurilor aferente acestora, acolo unde este cazul, din proprietatea publică în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.*

MINISTRU

Vasile BLAGA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București. Tel. 021.529.84.98 Fax 021.529.84.46

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ
A CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6

Către: Primăria Municipiului București
În atenția: D-lui Oprescu Sorin Mircea



Stimate Domnule Primar General,

Având în vedere faptul că în ședința ordinară din data de 17.06.2010 Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 121/17.06.2010 privind solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, vă înaintăm hotărârea mai sus menționată și documentația aferentă.

Cu stimă,



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București
a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public în
domeniul privat al Municipiului București

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al
Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Luând în considerare raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 12 alin. (1) și (2) din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 85/1992 privind
vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile
unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, precum și
prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din
proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în
proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din
proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București a terenului reprezentând
cota parte indiviză aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din Cartierul
Constantin Brâncuși, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la H.G. nr.
1263/2005.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri
prin care se trece în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul prevăzut la Art. 1 și se
împuternicește Consiliul Local al Sectorului 6 să vândă terenurile reprezentând cota parte
indiviză aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, odată cu vânzarea locuințelor
respective, potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6
vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin
grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu



Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 121

Data: 17.06.2010