

PUNCTUL NR. 33

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – DRUMUL DEALU ALUNIȘ NR. 7-9, SECTOR 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27/ 1/1/ 28.10.2009.
- Primăria Sectorului 4 București: Certificat de Urbanism nr.2930/39730 din 05.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 13/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.5350/433/ 28.12.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 886176/ 3/ 29.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 16564/ 18.12.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DRUMUL DEALU ALUNIȘ NR. 7-9, sector 4, pentru o suprafață a terenului care a generat PUZ, S = 4740 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se află în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3; Rmaxh: P+2.

FUNCȚII AVIZATE: LOCUINȚE INDIVIDUALE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,56; Rmaxh. = P+2.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal DRUMUL DEALU ALUNIȘ NR. 7 – 9, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 45%, CUTmax = 1,56; RmaxH = P + 2

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2930/ 39730 din 05,12,2008. Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal DRUMUL DEALU ALUNIȘ NR. 7 – 9, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 45%, CUTmax = 1,56; RmaxH = P + 2

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2930/ 39730 din 05,12,2008, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/ 1/ 1/ 28.10.2009.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 85/08.07.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Drumul Dealu Aluniș nr. 7-9, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 08.07.2010 a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Drumul Dealu Aluniș nr. 7-9, sector 4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

Se se pune de acord
suprafata de teren prevăzută în cert. de
urbanism și aviz (4500 mp) cu sup.
de teren prevăzută în PUZ (respectiv 4700
m actele de proprietate

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 4/2010

privind aprobarea P.U.Z. Str. Drumul Dealul Aluniș nr. 7-9, sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Drumul Dealul Aluniș nr. 7-9, sector 4**

— Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe individuale, servicii .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Str. Drumul Dealul Aluniș nr. 7-9, sector 4.**

PREȘEDINTE
Țica Horațiu

SECRETAR
Pîrvu Gabriel



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713026/ 2008 și 832407/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27/ 1/ 1/ 28.10.2009 **PUZ – DEALUL ALUNIȘ NR. 7-9, SECTOR 4**

BENEFICIAR: VANDRA ELENA
ELABORATOR: BIA CALIN DUMITRU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața terenului ce a generat PUZ, $S = 4740$ mp proprietate privată persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 4 al municipiului București, la sud de str. Turnu Măgurele, având la nord Drumul Aluniș.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : LOCUINȚE INDIVIDUALE .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%, CUTmax = 1,56; Rmaxh = P+2.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

P.U.Z. - Strada Dealul Alunis nr. 7-9

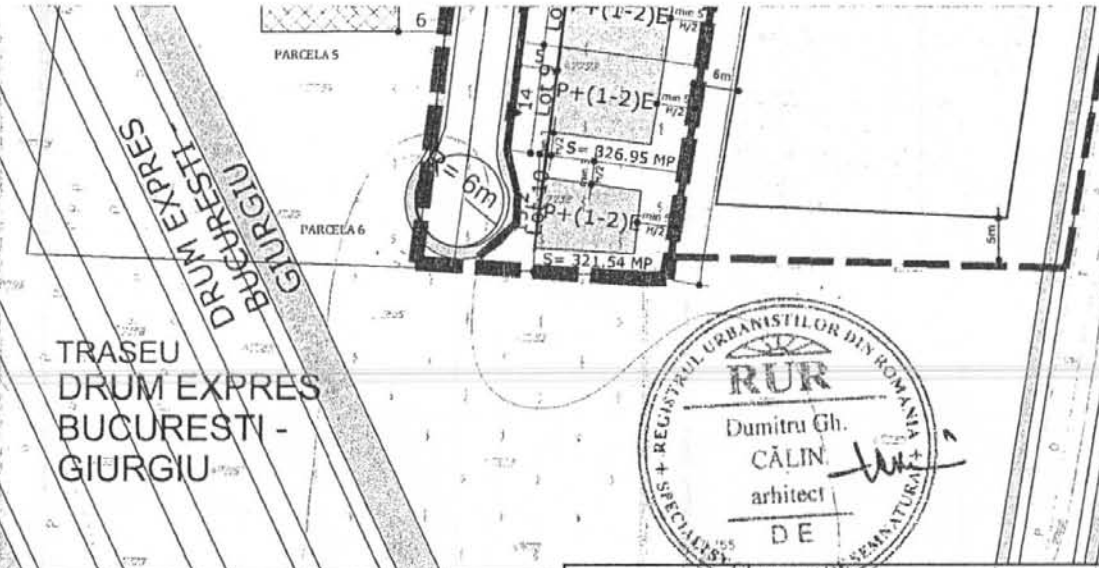
S lot = 333.34 mp
 S edificabil max = 151.8 mp
 S pietonal = 12 mp
 S loc parcare min = 20 mp
 S sp verzi = 149.5 mp (44%)
 POT max = 45%
 CUT max = 1.56

LOT 9:

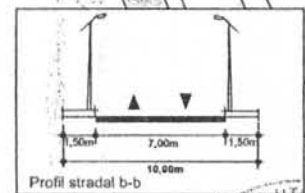
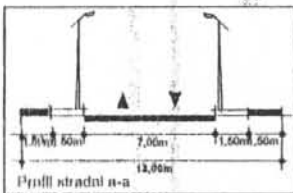
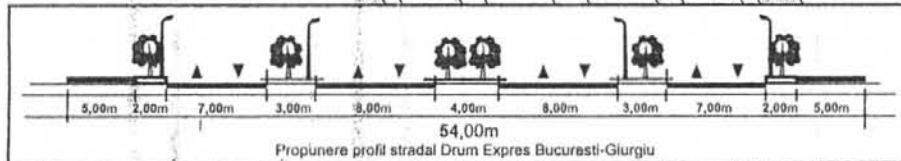
S lot = 326.95 mp
 S edificabil max = 147.9 mp
 S pietonal = 12 mp
 S loc parcare min = 20 mp
 S sp verzi = 147 mp (44%)
 POT max = 45%
 CUT max = 1.56

LOT 10:

S lot = 321.54 mp
 S edificabil max = 87.14 mp
 S pietonal = 12 mp
 S loc parcare min = 20 mp
 S sp verzi = 186.8 mp (58%)
 POT max = 45%
 CUT max = 1.56



-  EDIFICABIL
-  CAROSABIL
-  SPATII VERZI
-  LOCUIRE
-  CLADIRE EXISTENTA



L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavile neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoarele operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)

POT maxim = 45%

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,56 mp. ADC/mp. teren



BIROU DE ARHITECTURA CALIN DUMITRU				P.U.Z. - Strada Dealul Alunis - nr. 7-9	3/7/2006
sef proiect	arh. Calin Dumitru	semnat	scara 1:1000		1/139
proiectat	arh. Calin Dumitru			REGLEMENTARI	PLANSĂ 8
desenat	urb. Baicu Andreea		data 11/2006		
verificat					



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 4831 / 18607/11.03.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
B.I.A. CĂLIN DUMITRU
Str. Olimpului nr. 10 sector 4, București

AVIZ nr. 13/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe individuale - str. DEALUL ALUNIȘ nr. 7 - 9, sector 4,
București”

Elaborator: B.I.A CĂLIN DUMITRU
Beneficiar: VANDREA ELENA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe individuale - str. DEALUL ALUNIȘ nr. 7 - 9, sector 4,
București”

cu condițiile de verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:
POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,56 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = P + 2E
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5350/433/28.12.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial– Str. Drumul Alunisului nr. 7-9,
sect. 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **VANDRA ELENA** cu sediul în Sos. Pantelimon nr.286, bl. 41, ap. 40, sect. 2, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5350/04.12.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - Ansamblu rezidențial– Str. Drumul Alunisului nr. 7-9, sect. 4, București nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe totale de 4500 m² (conform Certificatului de urbanism nr. 2930/39730/05.12.2008 emis de Primăria Sector 4 - București) prin realizarea unui ansamblu rezidențial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orășenească.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 40 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.12.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE
Nr. 886176/29.01.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 3/29.01.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. BIA CĂLIN DUMITRU cu sediul/domiciliul în București, str.Olimpului nr. 10 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DEALUL ALUNIȘ NR. 7- 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 16564 / *18.12.2009*

879848

Dec1730

Către

Doamna VANDRA ELENA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.12.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe individuale - str. Dealul Aluniș nr.7-9, sector 4”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Banu Antonache nr. 46-48 – str. Cornescu nr. 73, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Metalurgiei – Drumul Dealul Bradului – Drumul Dealul Caselor – Drumul Dealul Crișului – Drumul Delul Frumos, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Teodosie Rudeanu nr. 66A, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealu Aluniș nr. 7-9, Sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Popescu Victor nr. 5, Sector 4;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, Sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.05.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
26.04.2010

