

# PUNCTUL NR. 37

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Mărgelelor nr. 105A, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 – R 30.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 163/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 2580/202/17.08.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 868153/26.10./2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7095/02.06.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. SCHIORILOR nr. 1C, STR. MĂRGELELOR nr. 105A, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 2,25 ha din care suprafața parcelelor care au generat documentația:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp proprietate privată persoane fizice, și

- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp proprietate privată persoane fizice, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, amplasamentul se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici, cu maximum P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelări tradiționale/spontane.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max: 45%; CUT max:0,9 (pt. P+1) – 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE

Indicatorii urbanistici aprobați:

- Str. Schiorilor, nr. 1C: POT max = 55%; CUT max 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4 retras; Hmax 17 m.

- Str. Mărgelilor nr. 105A: POT max = 35%; CUT max 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; H max = 20 m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE**

**Indicatori urbanistici avizați:**

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax. = 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE**

**Indicatori urbanistici avizați:**

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax.= 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893554/1266/30.03.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010

#### PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 23/ 03.03.2010 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**BENEFICIARI:** PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL-IONUȚ

**ELABORATOR:** S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp. proprietate privată persoane fizice și
- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp. proprietate privată persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 213/9S din 19.02.2010 emis de Primăria Sectorului 6 - Municipiul București.**

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINȚE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

- Str. Schiorilor nr. 1C POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax. = 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax. = 20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FS 24.01.10

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



69

**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ M. 29/30.06.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Schiorilor nr. 1C, Măgelelor nr. 105A, sector 6

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Schiorilor nr. 1C, Măgelelor nr. 105A, sector 6

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

Nefavorabil :

Amânat, cu următoarele amendamente:

- exista 2 proiecte pe teren  
Conferm cerșitorilor de  
grație anexate; s-a construit  
ca exista deja construcția  
care nu respecta regulile ale  
înălțime în zonă.

PREȘEDINTE  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR  
NEMEȘ CARMEN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.50.874/DGDT/12.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**  
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 163 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”  
sector 6, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL - IONUȚ

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”  
sector 6, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDITII :**

1. Indicații urbanistice:

Str. Schiorilor nr. 1C

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras, Hmax. = 15 m

Str. Mărgelilor nr. 105A

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras, Hmax. = 18 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2580/202/17.08.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – Imobil de locuințe S+P+3E+4E retras, str.**  
**Schiorilor, nr. 1C, sector 6, București**

Ca urmare a notificării adresate de Predescu Mircea Ionel cu domiciliul în str. Vintila Mihailescu, nr. 11, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2580/202/29.05/2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 3477/28.07.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuințe S+P+3E+4E retras, str. Schiorilor, nr. 1C, sector 6, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 629,56 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbana).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim max. de înălțime: S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.06.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Garban', written over a faint circular stamp.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 868153/26.10.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AVIZUL DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM  
Din P.V. nr. 40/23.10.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC VELPLAN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MARGELELOR NR. 105A ȘI STR. SCHIORILOR NR. 1C SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *7095* / *02 06 2009*  
mai2859

*832967*

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe – str. Schiorilor nr. 1C, str. Mărgelelor nr. 105A », conform avizului tehnic de consultanță preliminară 41, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 76, avizului de urbanism nr. 5/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 798912 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** nr. 8/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelelor nr. 105A, sector  
6**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelelor nr. 105A, sector 6**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelelor nr. 105A, sector 6.**

PREȘEDINTE,  
Țica Horatiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel

SPATII VERZI

**TIPURI DE CIRCULATII**



**CIRCULATII CAROSABILE**



**SUPRAFETE PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC IN  
EVENTUALITATEA MODERNIZARII CIRCULATIILOR AUTO  
SI PIETONALE**



**CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE**



**SUPRALARGIRE TROTUAR CONFORM PUNCT DE VEDERE  
CPUMB NR.76/03.03.2009**

**strada Schiorilor, nr. 1C**

**POT = 55.0 %**

**CUT = 2.7**

**RMH = S+P+3-4 retras**

**Funciune = Locuire**

**SUPRAFATA PARCELA**

**629,56 mp**

**strada Margelelor, nr. 105 A**

**POT = 35.0 %**

**CUT = 2.1**

**RMH = S+P+4-5 retras**

**Funciune = Locuire**

**SUPRAFATA PARCELA**

**407,49 mp.**

ANDEI



parcelele din strada Schiorilor nr 1C si strada Margelelor nr. 105A fac strict obiectul PUZ-ului, restul fiind cu caracter orientativ

|   |  |   |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
|   |  | Proiect:<br><b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  | Specialitate:<br><b>URBANISM</b> |
| Beneficiar:<br><b>PREDESCU MIREA IONEL<br/>PINGA EMANUEL-IONUT</b>            |  | <b>STR. SCHIORILOR, NR. 1C,<br/>STR. MARGELELOR, NR. 105A<br/>SECTOR 5,<br/>BUCURESTI</b> | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>           |
| Sef proiect:<br><b>urb. Raluca EPIFAN</b>                                     |  | Titlul planșei:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  | Proiect nr:<br><b>72/2008</b>    |
| Intocmit / desenat:<br><b>urb. Iulian BARBA LATA<br/>urb. Sebastian BOTIC</b> |  |   | Data:<br><b>Aprilie<br/>2008</b> |
| Verificat:<br><b>urb. Liviu VELUDA</b>  |  | Scara: <b>1 / 500</b>   | Planșă nr:<br><b>2.</b>          |

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INSURIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR