

PUNCTUL NR. 39

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A – Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14,
sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 257/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 28936/1953/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 6626/663/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 784219/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 14545/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A – Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, pentru o suprafață studiată S = 6673,27 mp, proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se încadrează în subzona polilor urbani principali CB3.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: ansamblu de locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 4,5; RmaxH = 2S + P + M + 12E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr....

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT 14.10/2010

privind aprobarea P.U.Z. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind aprobarea P.U.Z. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru ansamblu de locuințe colective .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. Str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A-Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

PREȘEDINTE
Țica Horațiu

SECRETAR
Pirvu Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ 91 / 08.07.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Povestei nr.6,8,10,10A,12A - Intrarea Belciugatele nr.2,4,6,8,10,12,14, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Povestei nr.6,8,10,10A,12A-Intrarea Belciugatele nr.2,4,6,8,10,12,14, sector 4

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PRESEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A-

Intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 6673,27 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG - subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuinte colective ; POTmax=50 % , CUTmax=4,5 , Rmaxh =2S+P+M+12 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A-

Intr, BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 6673,27 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG - subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuinte colective ; POTmax=50 % , CUTmax=4,5 , Rmaxh =2S+P+M+12 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh . GHEORGHE PATRASCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 734623 /19.05.2008/899363/11.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010

PUZ – Str. POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A - Intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14 , sector 4
Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009
ca umare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR : dna. MARIOARA MICSUNESCU

ELABORATOR : S.C ROM SCAD PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 6673,27 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de cheiul Dâmboviței , la vest de Calea Vacaresti , la est de cuva Lacului Vacaresti .

PREVEDERI PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona CB3 – poli urbani principali
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=70%, CUTmax=4,5.

Certificat de urbanism emis de PS 4 nr. 205/1854/08.03.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ pentru terenul care a generat documentația : ansamblu de locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =4,5 ; Rmaxh=2S+P+M+12E .

CIRCULAȚII, ACCESE:parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât indicatorii avizați ulterior prin avizele de rectificare sunt restrictivi .

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului .

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.131.226/DGDT/13.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

Str. Theodor Speranta nr. 130, bl. 78. ap. 19, sector 3, București

AVIZ nr. 257 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective - str. POVESTEI nr. 6,8,10, 10A, 12A
- intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10, 12,14, ” sector 4, București

Proiectant: S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: MARIOARA MICSUNESCU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective - str. POVESTEI nr. 6,8,10, 10A, 12A
intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10, 12,14, ” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana ȘINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 4,8 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = 2S + P + M + 12E

2. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea, se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

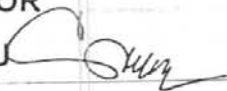
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 28936 / 1953 din: 28 -11- 2008

MICȘUNESCU MARIOARA

București, Str. Povestei nr.10, Sector 4

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „ansamblu de locuințe colective”, situat în București, str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A și Intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 11035,41 m sud față de prelungirea axului pistei și la 165,83 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 67 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 57,5 m, respectiv cota absolută maximă de 124,5 m (67 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 57,5 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6626/663/19.01.2009

CATRE:

D-na MICSUNESCU MARIOARA

București, sector 4, Str. Anton Colorian, nr. 77

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A și Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, București**

Ca urmare a notificării adresate de **D-na MICSUNESCU MARIOARA** cu domiciliul în Str. Anton Colorian, nr. 77, sector 4, București, înregistrată cu nr. 6626/663/12.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008 în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A și Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 6673,27 m² (conform Aviz de Urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008 emis de Municipiul București, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

în următoarele condiții:

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de birouri, comerț, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 34,5 % din suprafata de teren, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, ca **PUZ – Ansamblu locuinte colective cu functiuni complementare, Str. Povestei, nr. 6,8,10,10A,12A si Str. Intrarea Belciugatele, nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 784219/12.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24. SC ROM SCAD PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor D. Sperantia nr. 130, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „STR. POVESTEI NR. 6, 8, 10, 10A, 12A SI STR. BELCIUGATELE NR. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU


REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1251* / *22.09.2008*
sept1890

766430

Către

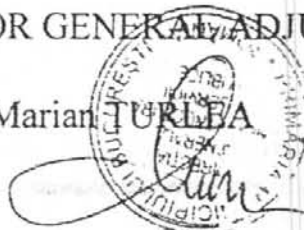
S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

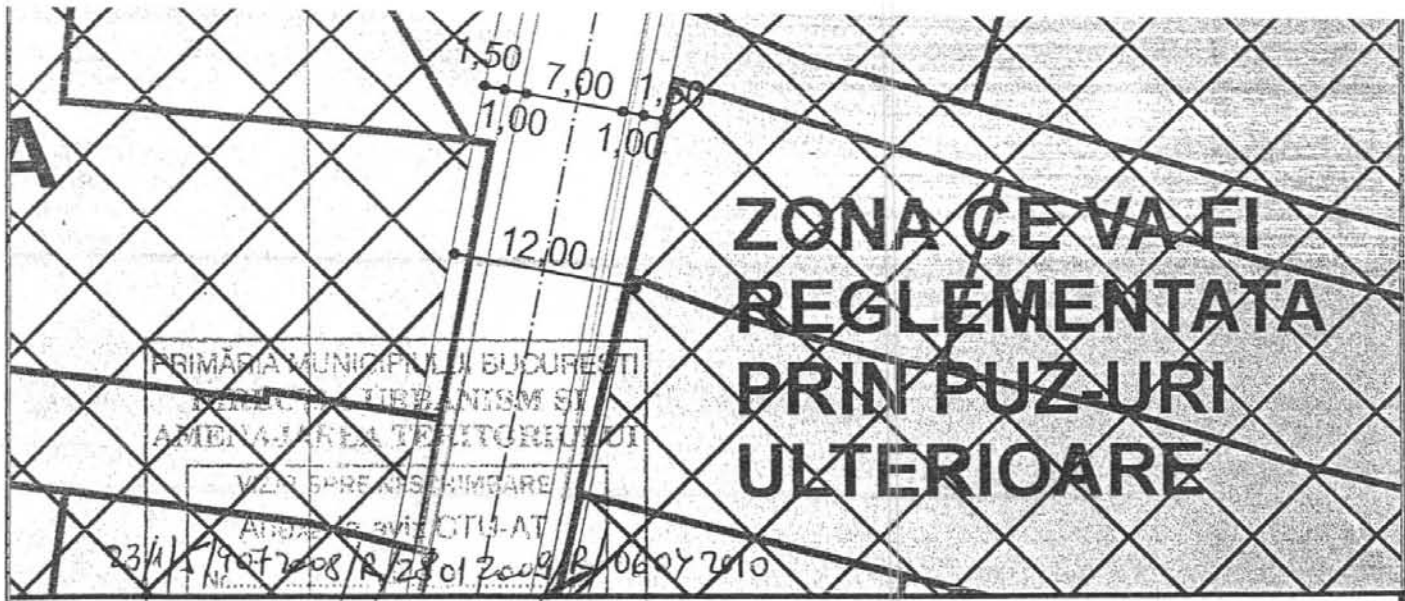
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+M+14E, pe terenul obținut din comasarea imobilelor din str. Povestei nr. 6, 8, 10, 10A și str. Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 », conform avizului de urbanism nr. 23/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 734623 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian **TURLEA**



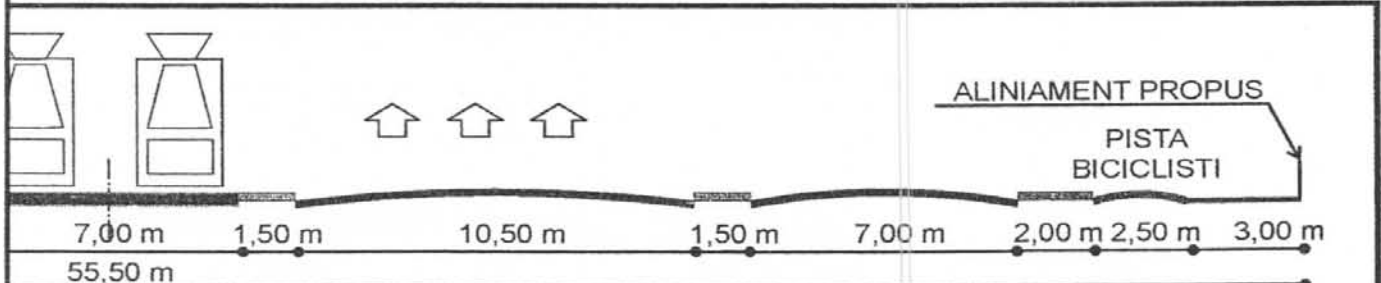


**ZONA CE VA FI
REGLEMENTATA
PRIN PUZURI
ULTERIOARE**

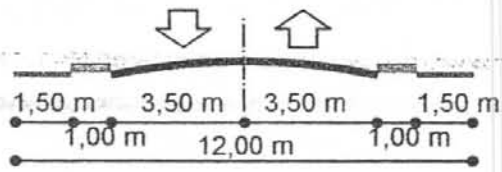
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DEPARTAMENTUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VENIREA ÎN SCHEMARE
ANEXA 2 SVI/CTU-AT
23/11/2007/2008/R/28cl/2009/R/0604/2010
ARHITECT SEP

**ANSAMBLU DE
LOCUINTE COLECTIVE**

P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 4,5 mp ADC/mp teren
R.H. max. = 2S+P+M+12E



**PROFIL TRANSVERSAL 3 - 3 STRAZI
INTERIOARE DE DESERVIRE SCARA 1:200**



NOTA: Profil transversal CALEA VACARESTI modificat
conf. Aviz Comisia Tehnica de Circulatie nr.14545/2008 din data de 18.09.2008

S.C.ROM-SCAD PROIECT s.r.l. BUCUREȘTI sector 3, R.C. J40/27359/1992, CUI 3326142 str. Theodor Speranția nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467				Proiect nr. 13.06/2007
Faza PLAN URBANISTIC ZONAL			specialitate: URBANISM	
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR:	CGMB și MARIOARA MICSUNESCU	
Intocmit	urb. MADALINA POPESCU	AMPLASAMENT:	Str. POVESTII nr.5,8,10,10A,12A, Str. BEL CUGATELE nr.2,4,6,8,10,12,14, Sector 4, București	
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE:	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE	
LICENȚA COREL DRAW ESSENTIALS 9 și ADOBE COLLECTION 4 CCE			REGLEMENTARI URBANISTICE	
				scara 1:500
				plansa nr. 6