

PUNCTUL NR. 50

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL GHE. ȘINCAI – STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB - Aviz de urbanism nr. 28/1/4/18.11.2009;
- Certificat de Urbanism nr. 1493/46598/2009, Primaria Sector 4;
- Aviz de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009 ;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 204/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr.870/72/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 835486/22/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 11632/2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

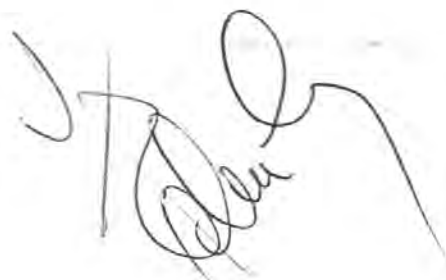
Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ B-DUL GH. ȘINCAI-STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4”- pentru o suprafață de teren S – 423,00mp teren proprietate privată a Municipiului București-concesionat de la Primaria Municipiului București, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.



Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

FUNCȚIUNI : supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publica – intrare in legalitate.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%; CUTmax=3,7;
RmaxH=P+2E-3Eretras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 | 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentație publică – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{maxH}=P+2E-3E_{retras}.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1493/46598/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



001



SMM certificat ISO14001 : 2004



001

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH}=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publică – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{maxH}=P+2E-3Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 28/1/4/18.11.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 875860/25.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28/1/4/18.11.2009

PUZ – B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis in baza Avizului de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009

BENEFICIAR: SC M&S COMEXIM SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 423,00mp teren proprietate privată a Municipiului Bucuresti-concesionat de la Primaria Municipiului Bucuresti, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, la intersecția B-dul Gh. Sincai cu strada Lanariei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu cladiri de înaltime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+5E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA : supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publica – intrare in legalitate.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{maxH}=P+2E-3Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B ; Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., și ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifica și înlocuiește Avizul nr. 5/4/03.12.2008, și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 863927/20.11.2009

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/4/18.11.2009

Urmare solicitării SC M&S COMEXIM SRL în calitate de beneficiar și SC VELPLAN DESIGN SRL, în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 18.11.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL GH. SINCAI – STR. LANARIEI, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aproximativ 450,00 mp, situata în Sectorul 4 al Municipiului București, având ca reper urban intersecția str. Lanariei – B-dul Gh. Sincai.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale CA2 – subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înaltă medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatorii urbanistici reglementați:

POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmax<P+6 niveluri;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : intrare în legalitate – supraetajare imobil autorizat P+2E, cu funcțiuni mixte : birouri, servicii, alimentație publică.

Indicatorii urbanistici propuși: POTmax.=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIURI:

FUNCȚIUNI : funcțiuni mixte, birouri, servicii, alimentație publică.

CUTmax propus =3,7

3. **REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilitatilor prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. **AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

- **STUDIU DE CIRCULAȚIE** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Aviz comisia tehnica de circulație - PMB.

- **STUDIU REȚELE EDILITARE** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Aviz Comisia de coordonare rețele edilitare -PMB.

NOTA: *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.81.337/DGDT/22.12.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 204 / 2009
Modifică și înlocuiește aviz nr. 140/2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4,
București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. M&S COMEXIM S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAȚAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici, în baza Avizului de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009:
 - POT max. = 80 %, CUTmax.= 3,7 mp. ADC/mp teren,
 - $R_{max.h} = P + 2E - 3E$ retras
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 870/72/24.03.2009

Catre: **DI. MARINESCU STEFAN**
Bucuresti, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil de birouri si servicii**,
b-dul Sincai - str. Lanariei, sect. 4, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de d-nul **MARINESCU STEFAN** cu domiciliul in Bucuresti, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 870/72/20.02.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si OUG 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si servicii**, B-dul Sincai - Str. Lanariei, Sect. 4, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 423 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de birouri si servicii avand regimul de inaltime P+2E-E3 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si servicii**, B-dul Sincai - Str. Lanariei, sect. 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835486/19.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LANARIEI – STR. GH. SINCAI SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- numai în condițiile respectării declarației cu nr. 566 cu autentificare în data 01.06.2009, privind dezafectarea construcției adiacente propusă prin prezentul regulament;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ m. 59/25.02.2010

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.02.2010 a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

cu condiția ca el să fie însoțit de certificatul de urbanism

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

URBANISTIC ZONAL

SINCAI - STR. LANARIEI BUCUREȘTI, SECTOR 4

Scara: 1/500

N D A
E



TEREN INCHIRIAT
TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

TEREN INCHIRIAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 20/14 din 18.11.09
ARHITECT ȘEF

TEREN INCHIRIAT	= 80 %
TEREN INCHIRIAT	= 3.75 %
TEREN INCHIRIAT	= P+2-3 retras
TEREN INCHIRIAT	= 423.00 mp
TEREN INCHIRIAT	= 340.00 mp
TEREN INCHIRIAT	= 880.00 mp (etaj 1, 2, 3 retras)
TEREN INCHIRIAT	= 1575.00 mp (etaj 3 + gradina de vara)

 Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL B-DUL SINCAI - STR. LANARIEI BUCUREȘTI, SECTOR 4. clădire existență - intrare în legalitate	Specialitate: URBANISM
	Faza: P. U. Z.
	Proiect nr. 09/2006
	Data: IUNIE 2006
Scara: 1/500	Planșa nr. 2

REPRODUCEREA SAU COPIEREA DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA FARA
CONSENTAMANTUL SCRIȘT AL DEZIGN S.R.L. CONSTITUIE ÎNCĂLCARE ÎLEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR