

PUNCTUL NR. 53



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 104/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 468/29/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 1968/101/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 805176/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 800195/1096/2009;
- Certificatul de urbanism nr. 22/1/B/37214/13.01.2010.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 43, SECTOR 1”- pentru o suprafață de teren S=52731,00 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane juridice-suprafața de teren definitiva se va reglementa la nivel de autorizatie de construire.

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism, se incadreaza in – Zona A2a – zona activitatilor industriale productive.

Indicatori urbanistici reglementati : POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax = 65%; CUTmax =3,5;

RmaxH = S+P+Ds+2E – Hmax=25 m

= S+Ds+P+4E – Hmax=39m

= S+Ds+P+14E – Hmax=50m.

FUNȚIUNI : birouri si comert .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int, 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona A2a – zona activităților industriale productive.

Indicatori urbanistici reglementați : POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =3,5;

RmaxH = S+P+Ds+2E – Hmax=25 m

= S+Ds+P+4E – Hmax=39m

= S+Ds+P+14E – Hmax=50m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 22/1/B/37214/13.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.01.2010.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona A2a – zona activităților industriale productive.

Indicatori urbanistici reglementați : POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =3,5;

$$R_{maxH} = S+P+D_s+2E - H_{max}=25 \text{ m}$$

$$= S+D_s+P+4E - H_{max}=39 \text{ m}$$

$$= S+D_s+P+14E - H_{max}=50 \text{ m}$$

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 22/1/B/37214/13.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



43

Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea P.U.Z. Bd. Bucureștii Noi nr. 43, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 18.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Bd. Bucureștii Noi nr. 43, sector 1**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru birouri și comerț .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Bd. Bucureștii Noi nr. 43, sector 1**

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR
Pirvu Gabriel

COMISIA JURIDICĂ SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr 56/2010

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Bd. București Noi nr.43, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședința din data 23.03.2010 a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Bd. București Noi nr.43, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre.

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

Amendamentele sunt insusite de catre Comisia Juridica si de disciplina in sedinta din data 10.07.2010. In urma dezbaterilor din data 14.07.2010...

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEL

Elena G

Carmel Nemes



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 884481/21.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.10.2010 PUZ – B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism modifica si inlocuieste Avizul nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009

BENEFICIAR: SC AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL si SC TEXTILA DACIA SA

ELABORATOR: M DESIGN arhitectura si urbanism

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=52731,00mp, teren proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei – B-dul Bucurestii Noi.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona A2a – zona activitatilor industriale productive

Indicatori urbanistici reglementati : POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 22/1/B/37214/13.01.2010 eliberat de Primaria Sectorului 1

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009

FUNCȚIUNI AVIZATE: BIROURI si COMERT .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =65%; CUT_{max} =3,5; R_{max}H = S+P+Ds+2E – Hmax=25 m
= S+Ds+P+4E – Hmax=39m
= S+Ds+P+14E – Hmax=50m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, Aviz de mediu, Aviz M.D.R.L., Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.21.141/DGDT/2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN - arhitectură și urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 104 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și comerț - B- dul BUCUREȘTII NOI nr. 43”
sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. și
S.C. TEXTILA DACIA S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri și comerț - B- dul BUCUREȘTII NOI nr. 43”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
prezentate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + D_s + P + 2E - H_{max.} = 25 \text{ m}$

$R_{max.h} = S + D_s + P + 4E - H_{max.} = 39 \text{ m}$

$R_{max.h} = S + D_s + P + 14E - H_{max.} = 50 \text{ m}$

2. Se vor respecta toate condițiile din avizul Comisiei de Coordonare a P.M.B. nr. 805176/13.02.2009.

3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

Nr. 1968 / 101 din

16.12.2008

S.C. TEXTILA DACIA S.A.

București, B-dul Bucureștii Noi nr 43, sector 1

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Ansamblu birouri și servicii**” pe terenul din B-dul Bucureștii Noi nr 43, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 831,64 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3991,88 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,68 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

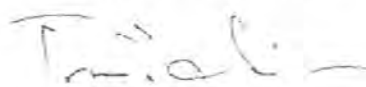
1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată.
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 50 m, respectiv cota absolută maximă de 140,68 m (90,68 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 50 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 468/29/30.03.2009

CATRE: S.C. AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. si
S.C. TEXTILA DACIA S.A.
Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –
Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. TEXTILA DACIA S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 468/29/28.01.2009 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 1342/17.03.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 52731 mp proprietate privata persoane juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui ansamblu de imobile cu destinatia de birouri si comert, avand regim de inaltime S+Ds+P+4E, respectiv S+Ds+P+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordare la reseaua publica de alimentare cu apa potabila a Municipiului Bucuresti, conform adresei nr. BA 1785/26.03.2008, emisa de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. Canalizarea menajera si pluviala se va realiza prin racordare la reseaua de canalizare a Municipiului Bucuresti, conform adresei nr. BA 1785/26.03.2008, emisa de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (conform Avizului de Gospodarie a Apelor nr. 6 - B din 16.03.2009, emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges – Vedea).

Se va amenajata si intretine, la nivelul solului si pe terase, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 înt. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 805176/13.02.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 06/ 13.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC M DESIGN COM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <STR. BUCUREȘTII NOI NR. 43 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta întocmai Protocolul nr. 17852/10.07.2008 încheiat între RADET și beneficiarul lucrării;
- se va respecta distanța de min. 1.00 m între peretele vertical al galeriei de termoficare și subsolul clădirii;
- se vor lua măsuri speciale de protejare a galeriei de termoficare existentă în zona;
- devierea rețelei electrice existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT 9 PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR 9 COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT9COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, înL. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1096 / 04.02.2009
ian2968

800195

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de birouri și comerț, în regim de înălțime 2S+Ds+P+I4E, pe terenul proprietate particulară situat în B-dul Bucureștii Noi nr. 43 », conform avizului de urbanism nr. 5/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 719881 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



	-	65%
	-	3,5
ne	-	S+D+P+14E (50 m)
	-	33 940 mp

0 10m 20m

BILANT

	mp	%	
	33 940 mp	64,36%	
	5 576 mp	10,57%	31,31%
ise	10 936 mp		
	12 601 mp	25.07 %	

	7.124 / 2007
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	
Titlul proiectului	
P. U. Z. B-dul Bucurestii Noi nr. 43	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
noiembrie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	Febr. 2008
Intocmit	
urb. C.A. Pavelescu	Pl.nr.
Verificat	2
Arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	

rat



Retrageri propuse pentru loturile invecinate

late



Spatiu verde propus spre amenajare



Spatiu pietonal amenajat peisager

le



Zona ce va fii reglementata de alte documentatii P.U.Z.



Proprietate privata de utilizare publica destinata circulatiei pietonale ce va fii precizata prin proiectul de arhitectura

subteran

