

# PUNCTUL NR. 5

5

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici din cadrul  
Proiectului "Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

Văzând raportul Comisiei de Învățământ, Cultură, Culte, Sport, raportul Comisiei Economice, Buget Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 și art. 5 lit. (d) din Anexa 4 la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții precum și ale Legii nr. 69/2004 privind ratificarea Contractului de finanțare dintre România și Banca Europeană de Investiții și Municipiul București pentru finanțarea Proiectului privind reabilitarea infrastructurii educaționale în București, semnat la București la 1 octombrie 2003 și la Luxemburg la 7 octombrie 2003;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investiției, în valoare de 242,3 milioane de EURO, se face astfel:  
- 112,2 milioane EURO fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții.  
- 141 milioane EURO fonduri din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința... a Consiliului General al Municipiului București, din data de...*

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

		1 EURO	4,1430 LEI	28.04.2010	EURO fără TVA			LEI fără TVA				
NR. CRT	SCOALA	VALOARE INV.APROBATĂ ÎNȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ	VALOARE INV. APROBATĂ ÎNȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ	
1	SCOALA SPECIALA NR. 8	1.695.861,36	1.975.116,00	16,47%	1.215.133,65	1.405.687,00	7.025.953,61	8.182.905,59	16,47%	5.034.298,71	5.823.761,24	
2	GR. SCOLAR AGRICOL HARNAJ	3.461.699,43	3.988.106,00	15,21%	2.872.843,20	2.993.657,00	14.341.820,74	16.522.723,16	15,21%	11.902.189,38	12.402.720,95	
3	SCOALA SPECIALA NR. 7	1.130.005,10	1.348.467,00	19,33%	767.645,91	852.251,00	4.681.611,13	5.586.698,78	19,33%	3.180.357,01	3.530.875,89	
4	SCOALA SPECIALA PENTRU SURZI NR. 1	1.157.018,58	1.406.127,00	21,53%	876.957,84	933.198,00	4.793.527,98	5.825.584,16	21,53%	3.633.236,33	3.866.239,31	
5	SCOALA SPECIALA NR. 10	1.187.093,88	1.441.702,00	21,45%	842.054,94	930.711,00	4.918.129,94	5.972.971,39	21,45%	3.488.633,62	3.855.935,67	
6	SCOALA GENERALA NR. 13	1.625.436,72	2.087.915,00	28,45%	1.141.350,75	1.555.991,00	6.734.184,33	8.650.231,85	28,45%	4.728.616,16	6.446.470,71	
7	SCOALA GENERALA NR. 17	1.573.796,79	1.996.621,00	26,87%	1.203.559,56	1.368.838,00	6.520.240,10	8.272.000,80	26,87%	4.986.347,26	5.671.095,83	
8	LICEUL DE MUZICA GEORGE ENESCU	1.806.128,89	1.662.307,60	-7,96%	931.342,05	931.342,00	7.482.791,99	6.886.940,39	-7,96%	3.858.550,11	3.858.549,91	
9	SCOALA GENERAL NR. 7	1.166.374,69	1.267.051,00	8,63%	827.177,67	827.178,00	4.832.290,34	5.249.392,29	8,63%	3.426.997,09	3.426.998,45	
10	SCOALA DE MUZICA SI ARTE NR. 3	1.508.800,16	1.439.975,22	-4,56%	962.233,43	962.233,00	6.250.959,06	5.965.817,34	-4,56%	3.986.533,10	3.986.531,32	
11	SCOALA GENERALA NR. 173	1.387.236,38	1.709.931,26	23,26%	945.989,89	945.990,00	5.747.320,32	7.084.245,21	23,26%	3.919.236,11	3.919.236,57	
12	SCOALA SPECIALA PROF. NR. 2	5.348.077,00	5.983.981,00	11,89%	4.532.621,00	4.930.000,00	22.157.083,01	24.791.633,28	11,89%	18.778.648,80	20.424.990,00	
13	SCOALA SPECIALA NR. 2	1.199.239,00	1.096.196,00	-8,59%	832.447,00	602.701,00	4.968.447,18	4.541.540,03	-8,59%	3.448.827,92	2.496.990,24	
14	COLEGIUL MIHAI VITEAZUL	6.089.048,00	5.865.277,00	-3,67%	4.819.886,00	4.819.886,00	25.226.925,86	24.299.842,61	-3,67%	19.968.787,70	19.968.787,70	
15	COLEGIUL EDMOND NICOLAU	6.078.626,00	6.265.602,00	3,08%	5.077.025,00	5.100.000,00	25.183.747,52	25.958.389,09	3,08%	21.034.114,58	21.129.300,00	
16	COLEGIUL SPIRU HARET	2.755.341,00	2.932.968,00	6,45%	2.143.196,00	2.144.000,00	11.415.377,76	12.151.286,42	6,45%	8.879.261,03	8.882.592,00	
17	CENTRUL SPECIAL NR. 3	2.187.537,00	2.336.397,00	6,80%	1.640.076,00	1.641.000,00	9.062.965,79	9.679.692,77	6,80%	6.794.834,87	6.798.663,00	
18	SCOALA GENERALA NR. 50	2.611.012,00	2.798.909,00	7,20%	2.020.866,00	2.021.000,00	10.817.422,72	11.595.879,99	7,20%	8.372.447,84	8.373.003,00	
19	SCOALA CENTRALA	3.590.157,00	5.367.285,00	49,50%	3.055.934,00	4.500.000,00	14.874.020,45	22.236.661,76	49,50%	12.660.734,56	18.643.500,00	
20	SCOALA GENERALA NR. 49	1.328.777,00	1.596.507,00	20,15%	906.060,00	1.100.000,00	5.505.123,11	6.614.328,50	20,15%	3.753.806,58	4.557.300,00	
21	SCOALA GENERALA NR. 30	2.316.042,00	2.381.057,00	2,81%	1.807.279,00	1.810.000,00	9.595.362,01	9.864.719,15	2,81%	7.487.556,90	7.498.830,00	
22	SCOALA GENERALA NR. 40	1.798.557,00	1.895.438,00	5,39%	1.342.394,00	1.343.000,00	7.451.421,65	7.852.799,63	5,39%	5.561.538,34	5.564.049,00	
23	COLEGIUL TRAIAN	4.614.089,00	4.821.281,00	4,49%	3.748.515,00	3.748.515,00	19.116.170,73	19.974.567,18	4,49%	15.530.097,65	15.530.097,65	
24	CENTRUL SPECIAL NR. 1	6.381.553,00	6.188.851,00	-3,02%	5.053.272,00	5.053.272,00	26.438.774,08	25.640.409,69	-3,02%	20.935.705,90	20.935.705,90	
25	SCOALA GENERALA NR. 41	1.352.145,00	1.814.178,00	34,17%	949.612,00	1.300.000,00	5.601.936,74	7.516.139,45	34,17%	3.934.242,52	5.385.900,00	
26	SCOALA GENERALA NR. 23	1.422.603,00	1.761.154,00	23,80%	950.062,00	1.200.000,00	5.893.844,23	7.296.461,02	23,80%	3.936.106,87	4.971.600,00	
27	SCOALA GENERALA NR. 31	2.583.598,00	2.507.004,00	-2,96%	1.677.163,00	1.850.000,00	10.703.846,51	10.386.517,57	-2,96%	6.948.486,31	7.664.550,00	
28	SCOALA PROF. SPECIALA NR. 3	958.029,00	1.432.253,00	49,50%	574.077,00	850.000,00	3.969.114,15	5.933.824,18	49,50%	2.378.401,01	3.521.550,00	
29	CENTRUL CORABIA	1.241.914,00	1.707.376,00	37,48%	857.691,00	1.100.000,00	5.145.249,70	7.073.658,77	37,48%	3.553.413,81	4.557.300,00	
30	SCOALA GENERALA NR. 66	1.463.715,00	1.764.395,00	20,54%	1.102.906,00	1.200.000,00	6.064.171,25	7.309.888,49	20,54%	4.569.339,56	4.971.600,00	
31	SCOALA GENERALA NR. 145	1.710.270,00	2.164.700,00	26,57%	1.414.225,00	1.414.225,00	7.085.648,61	8.968.352,10	26,57%	5.859.134,18	5.859.134,18	
32	LICEUL CANTEMIR	2.999.590,00	3.065.180,00	2,19%	2.046.235,00	2.300.000,00	12.427.301,37	12.699.040,74	2,19%	8.477.551,61	9.528.900,00	
33	SCOALA SPECIALA AMBLOIPI	1.251.746,00	1.378.042,00	10,09%	849.181,00	890.000,00	5.185.983,68	5.709.228,01	10,09%	3.518.156,88	3.687.270,00	
34	SCOALA GENERALA NR. 62	1.920.682,00	2.116.889,00	10,22%	1.505.132,00	1.505.132,00	7.957.385,53	8.770.271,13	10,22%	6.235.761,88	6.235.761,88	
35	SCOALA SPECIALA NR. 1	1.285.961,00	1.689.963,00	31,42%	908.766,00	1.100.000,00	5.327.736,42	7.001.516,71	31,42%	3.765.017,54	4.557.300,00	
36	SCOALA GENERALA NR. 149	2.547.435,00	2.842.405,00	11,58%	1.975.408,00	1.975.408,00	10.554.023,21	11.776.083,92	11,58%	8.184.115,34	8.184.115,34	
37	SCOALA GENERALA NR. 20	1.885.740,00	2.095.693,00	11,13%	1.466.261,00	1.466.261,00	7.812.620,82	8.682.456,10	11,13%	6.074.719,32	6.074.719,32	

NR. CRT	SCOALA	EURO fără TVA					LEI fără TVA				
		VALOARE INV. APROBATĂ INIȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ	VALOARE INV. APROBATĂ INIȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ
38	GRUPUL SCOLAR REPUBLICA	3.095.860,00	3.271.022,00	5,66%	2.453.081,00	2.453.081,00	12.826.147,98	13.551.844,15	5,66%	10.163.114,58	10.163.114,58
39	GRUPUL SCOLAR NICHITA STANESCU	4.106.891,00	4.329.400,00	5,42%	3.316.535,00	3.500.000,00	17.014.849,41	17.936.704,20	5,42%	13.740.404,51	14.500.500,00
40	SCOALA SPECIALA NR. 5	1.298.692,00	1.508.391,00	16,15%	896.846,00	996.800,00	5.380.480,96	6.249.263,91	16,15%	3.715.632,98	4.129.742,40
41	SCOALA GENERALA NR. 16	2.558.203,00	3.102.874,00	21,29%	1.985.755,00	2.400.000,00	10.598.635,03	12.855.206,98	21,29%	8.226.982,97	9.943.200,00
42	SCOALA GENERAL NR. 81	2.277.288,00	2.304.139,00	1,18%	1.709.548,00	1.709.548,00	9.434.804,18	9.546.047,88	1,18%	7.082.657,36	7.082.657,36
43	SCOALA GENERALA NR. 22	817.866,00	1.101.943,00	34,73%	436.616,00	650.000,00	3.388.418,84	4.565.349,85	34,73%	1.808.900,09	2.692.950,00
44	SCOALA GENERALA NR. 87	1.855.344,00	2.253.913,00	21,48%	1.291.596,00	1.614.495,00	7.686.690,19	9.337.961,56	21,48%	5.351.082,23	6.688.852,79
45	SCOALA GENERALA NR. 47										
46	GRADINITA NR. 160	1.153.557,00	1.184.603,00	2,69%	725.461,00	750.000,00	4.779.186,65	4.907.810,23	2,69%	3.005.584,92	3.107.250,00
47	SCOALA GENERALA NR. 84	2.075.022,00	2.319.375,00	11,78%	1.683.756,00	1.715.581,00	8.596.816,15	9.609.170,63	11,78%	6.975.801,11	7.107.652,08
48	SCOALA GENERALA NR. 79	1.671.377,00	1.953.730,00	16,89%	1.310.900,00	1.310.900,00	6.924.514,91	8.094.303,39	16,89%	5.431.058,70	5.431.058,70
49	SCOALA GENERALA NR. 108	2.825.711,00	2.836.560,00	0,38%	2.229.767,00	2.229.767,00	11.706.920,67	11.751.868,08	0,38%	9.237.924,68	9.237.924,68
50	SCOALA GENERALA NR. 194	2.709.198,00	2.687.487,00	-0,80%	2.028.678,00	2.028.678,00	11.224.207,31	11.134.258,64	-0,80%	8.404.812,95	8.404.812,95
51	SCOALA GENERALA NR. 120	1.060.734,00	1.246.535,00	17,52%	686.751,00	686.751,00	4.394.620,96	5.164.394,51	17,52%	2.845.209,39	2.845.209,39
52	SCOALA GENERALA NR. 111	1.674.531,00	1.938.423,00	15,76%	1.276.101,00	1.276.101,00	6.937.581,93	8.030.886,49	15,76%	5.286.886,44	5.286.886,44
53	SCOALA SPEC. NR. 3 (CUMULAT)	2.150.614,00	2.210.230,00	2,77%	1.662.415,00	1.662.415,00	8.909.993,80	9.156.982,89	2,77%	6.887.385,35	6.887.385,35
54	SCOALA GENERALA NR. 36	2.297.396,00	2.548.536,00	10,93%	1.795.644,00	1.795.644,00	9.518.111,63	10.558.584,65	10,93%	7.439.353,09	7.439.353,09
55	SCOALA GENERALA NR. 113	1.963.703,00	2.295.964,00	16,92%	1.540.127,00	1.540.127,00	8.135.621,53	9.512.178,85	16,92%	6.380.746,16	6.380.746,16
56	SCOALA GENERALA NR. 74	2.824.923,00	2.907.341,00	2,92%	2.191.519,00	2.191.519,00	11.703.655,99	12.045.113,76	2,92%	9.079.463,22	9.079.463,22
57	SCOALA GENERALA NR. 97	2.818.453,00	3.104.184,00	10,14%	2.287.687,00	2.287.687,00	11.676.850,78	12.860.634,31	10,14%	9.477.887,24	9.477.887,24
58	SCOALA SPECIALA NR. 6	1.518.022,00	1.915.768,00	26,20%	1.134.832,00	1.400.000,00	6.289.165,15	7.937.026,82	26,20%	4.701.608,98	5.800.200,00
59	SCOALA GENERALA NR. 102	3.439.269,00	3.662.838,00	6,50%	2.724.782,00	2.724.782,00	14.248.891,47	15.175.137,83	6,50%	11.288.771,83	11.288.771,83
60	SCOALA GENERALA NR. 165	2.067.298,00	2.131.288,00	3,10%	1.522.203,00	1.500.000,00	8.564.815,61	8.829.926,18	3,10%	6.306.487,03	6.214.500,00
61	SCOALA GENERALA NR. 308	1.480.326,00	2.097.229,00	41,67%	1.133.366,00	1.500.000,00	6.132.990,62	8.688.819,75	41,67%	4.695.535,34	6.214.500,00
62	SCOALA GENERALA NR. 190	1.600.229,00	1.894.316,00	18,38%	1.169.704,00	1.300.000,00	6.629.748,75	7.848.151,19	18,38%	4.846.083,67	5.385.900,00
63	SCOALA GENERALA NR. 119	1.406.177,00	1.871.577,00	33,10%	1.065.994,00	1.300.000,00	5.825.791,31	7.753.943,51	33,10%	4.416.413,14	5.385.900,00
64	SCOALA GENERALA NR. 133	1.475.581,00	1.943.633,00	31,72%	1.179.581,00	1.300.000,00	6.113.332,08	8.052.471,52	31,72%	4.887.004,08	5.385.900,00
65	SCOALA GENERALA NR. 98	1.636.288,00	1.852.169,00	13,19%	1.244.044,00	1.200.000,00	6.779.141,18	7.673.536,17	13,19%	5.154.074,29	4.971.600,00
66	SCOALA GENERALA NR. 129	1.586.432,00	1.971.369,00	24,26%	1.205.632,00	1.350.000,00	6.572.587,78	8.167.381,77	24,26%	4.994.933,38	5.593.050,00
67	SCOALA GENERALA NR. 93	2.082.379,00	1.939.348,00	-6,87%	1.685.734,00	1.300.000,00	8.627.296,20	8.034.718,76	-6,87%	6.983.995,96	5.385.900,00
68	SCOALA GENERALA NR. 109	1.242.798,00	1.411.117,00	13,54%	798.994,00	798.994,00	5.148.912,11	5.846.257,73	13,54%	3.310.232,14	3.310.232,14
69	SCOALA GENERALA NR. 189	1.088.071,00	1.191.961,00	9,55%	681.768,00	681.768,00	4.507.878,15	4.938.294,42	9,55%	2.824.564,82	2.824.564,82
70	SCOALA GENERALA NR. 110	1.828.794,00	2.049.359,00	12,06%	1.428.340,00	1.428.340,00	7.576.693,54	8.490.494,34	12,06%	5.917.612,62	5.917.612,62
71	COLEGIUL ECONOMIC VIILOR	2.865.034,00	3.136.715,00	9,48%	2.237.877,00	2.237.877,00	11.869.835,86	12.995.410,25	9,48%	9.271.524,41	9.271.524,41
72	SCOALA GENERALA NR. 144	1.056.394,00	1.370.215,00	29,71%	672.473,00	800.000,00	4.376.640,34	5.676.800,75	29,71%	2.786.055,64	3.314.400,00
73	SCOALA SPECIALA NR. 9	1.580.779,00	1.754.743,00	11,00%	1.201.180,00	1.201.180,00	6.549.167,40	7.269.900,25	11,00%	4.976.488,74	4.976.488,74
74	COLEGIUL D. MOTOC	4.142.829,00	4.282.515,00	3,37%	3.420.522,00	3.420.522,00	17.163.740,55	17.742.459,65	3,37%	14.171.222,65	14.171.222,65
75	GRADINITA NR. 73	1.525.189,00	1.638.638,00	7,44%	1.165.435,00	1.165.435,00	6.318.858,03	6.788.877,23	7,44%	4.828.397,21	4.828.397,21
76	SCOALA GENERALA NR. 136	1.813.105,00	2.047.447,00	12,92%	1.349.531,00	1.349.531,00	7.511.694,02	8.482.572,92	12,92%	5.591.106,93	5.591.106,93
77	SCOALA GENERALA NR. 115	1.034.398,00	1.317.690,00	27,39%	683.953,00	800.000,00	4.285.510,91	5.459.189,67	27,39%	2.833.617,28	3.314.400,00

NR. CRT	SCOALA	EURO fără TVA					LEI fără TVA				
		VALOARE INV. APROBATĂ ÎNȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ	VALOARE INV. APROBATĂ ÎNȚIAL	VALOARE RECALCULATĂ	PROCENT	VALOARE C+M APROBATĂ	VALOARE C+M RECALCULATĂ
78	SCOALA GENERALA NR. 2	1.184.947,00	1.368.656,00	15,50%	843.168,00	843.168,00	4.909.235,42	5.670.341,81	15,50%	3.493.245,02	3.493.245,02
79	SCOALA GENERALA NR. 148	1.542.303,00	1.996.361,00	29,44%	1.119.503,00	1.300.000,00	6.389.761,33	8.270.923,62	29,44%	4.638.100,93	5.385.900,00
80	COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC	2.785.786,00	3.328.146,00	19,47%	2.081.104,00	2.500.000,00	11.541.511,40	13.788.508,88	19,47%	8.622.013,87	10.357.500,00
81	GRUPUL SCOLAR GUSTI	5.297.369,00	5.674.755,00	7,12%	4.242.082,00	4.600.000,00	21.946.999,77	23.510.509,97	7,12%	17.574.945,73	19.057.800,00
82	GRADINITA NR. 205	1.486.625,00	2.143.623,00	44,19%	988.898,00	1.600.000,00	6.159.087,38	8.881.030,09	44,19%	4.097.004,41	6.628.800,00
83	SCOALA GENERALA NR. 141	770.397,00	921.101,00	19,56%	658.354,00	550.000,00	3.191.754,77	3.816.121,44	19,56%	2.727.560,62	2.278.650,00
84	SCOALA GENERALA NR. 310	1.465.073,00	1.742.920,00	18,96%	1.103.045,00	1.103.045,00	6.069.797,44	7.220.917,56	18,96%	4.569.915,44	4.569.915,44
85	SCOALA GENERALA NR. 156	3.157.175,00	3.246.091,00	2,82%	2.459.489,00	2.459.489,00	13.080.176,03	13.448.555,01	2,82%	10.189.662,93	10.189.662,93
86	SCOALA GENERALA NR. 193	2.076.635,00	2.709.588,00	30,48%	1.533.747,00	1.938.980,00	8.603.498,81	11.225.823,08	30,48%	6.354.313,82	8.033.194,14
87	SCOALA GENERALA NR. 202	1.549.537,00	1.808.235,00	16,70%	1.073.752,00	1.300.000,00	6.419.731,79	7.491.517,61	16,70%	4.448.554,54	5.385.900,00
88	SCOALA GENERALA NR. 142	2.016.756,00	2.400.082,00	19,01%	1.561.503,00	1.561.503,00	8.355.420,11	9.943.539,73	19,01%	6.469.306,93	6.469.306,93
89	SCOALA GENERALA NR. 153	1.932.393,00	2.307.329,00	19,40%	1.410.976,00	1.665.700,00	8.005.904,20	9.559.264,05	19,40%	5.845.673,57	6.900.995,10
90	SCOALA GENERALA NR. 161	1.685.469,00	1.948.661,00	15,62%	1.246.085,00	1.246.085,00	6.982.898,07	8.073.302,52	15,62%	5.162.530,16	5.162.530,16
91	GRUPUL SCOLAR DNA STANCA	3.508.022,00	4.461.486,00	27,18%	2.709.633,00	3.500.000,00	14.533.735,15	18.483.936,50	27,18%	11.226.009,52	14.500.500,00
92	GRADINITA NR. 250	1.554.121,00	1.555.688,00	0,10%	1.061.803,00	1.061.803,00	6.438.723,30	6.445.215,38	0,10%	4.399.049,83	4.399.049,83
93	SCOALA SPECIALA NR. 11	2.365.677,00	2.435.727,00	2,96%	1.823.961,00	1.823.961,00	9.800.999,81	10.091.216,96	2,96%	7.556.670,42	7.556.670,42
94	SCOALA SPECIALA PENTRU SURZI	1.522.798,00	1.651.227,00	8,43%	1.103.668,00	1.103.668,00	6.308.952,11	6.841.033,46	8,43%	4.572.496,52	4.572.496,52
95	SCOALA GENERALA NR. 279	1.915.069,00	2.213.340,00	15,57%	1.320.064,00	1.611.596,00	7.934.130,87	9.169.867,62	15,57%	5.469.025,15	6.676.842,23
96	SCOALA GENERALA NR. 191	2.003.162,00	1.995.267,00	-0,39%	1.620.122,00	1.538.843,00	8.299.100,17	8.266.391,18	-0,39%	6.712.165,45	6.375.426,55
97	SCOALA GENERALA NR. 167	1.515.146,00	1.299.111,00	-14,26%	1.164.749,00	780.639,00	6.277.249,88	5.382.216,87	-14,26%	4.825.555,11	3.234.187,38
98	SCOALA GENERALA NR. 174	1.330.254,00	1.235.925,00	-7,09%	787.375,00	750.000,00	5.511.242,32	5.120.437,28	-7,09%	3.262.094,63	3.107.250,00
99	SCOALA GENERALA NR. 198	1.663.662,00	1.623.219,00	-2,43%	1.295.464,00	1.216.328,00	6.892.551,67	6.724.996,32	-2,43%	5.367.107,35	5.039.246,90
100	SCOALA GENERALA NR. 164	1.175.158,00	1.185.738,00	0,90%	808.150,00	800.000,00	4.868.679,59	4.912.512,53	0,90%	3.348.165,45	3.314.400,00
101	SCOALA GENERALA NR. 206	2.385.699,00	2.248.325,00	-5,76%	1.680.362,00	1.680.362,00	9.883.950,96	9.314.810,48	-5,76%	6.961.739,77	6.961.739,77
102	SCOALA GENERALA NR. 311	2.581.029,00	2.574.642,00	-0,25%	1.950.833,00	1.950.833,00	10.693.203,15	10.666.741,81	-0,25%	8.082.301,12	8.082.301,12
103	SALI SPORT: SCOALA CENTRALA SCOALA GENERALA NR. 50 SCOALA GENERALA NR. 74 GRUPUL SCOLAR DNA STANCA		3.400.000,00			3.400.000,00		14.086.200,00			14.086.200,00
<b>TOTAL</b>		<b>214.795.951,98</b>	<b>242.252.128,08</b>	<b>12,78%</b>	<b>162.705.196,89</b>	<b>176.115.002,00</b>	<b>889.899.629,05</b>	<b>1.003.650.566,64</b>	<b>12,78%</b>	<b>674.087.630,72</b>	<b>729.644.453,29</b>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind modificarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”

Municipiul București implementează Proiectul: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, cu obiectivul îmbunătățirii calității infrastructurii educaționale în București și prin urmare ridicarea calității procesului de învățământ și reducerea costurilor de operare.

Datorită evoluției majore a stadiilor fizice de implementare a proiectului în perioada octombrie 2008 – martie 2010, Municipality București a convenit cu Banca Europeană de Investiții prelungirea acordului de împrumut, care prevede ca dată limită până la care se pot face trageri de la BEI - 31 decembrie 2011, implementarea proiectului urmând a fi finalizată până în iunie 2012.

În aceste condiții apare ca necesar modificarea indicatorilor tehnico-economici în condițiile economice ale anilor 2010-2011 și prelungirii duratei de implementare a proiectului.

Principalele probleme care justifică modificarea valorilor avizate anterior sunt:

- Semnarea unui nou contract cu Consultantul și Proiectantul General cu cel puțin 24 de luni.
- Lucrări suplimentare care au devenit necesare pentru îndeplinirea și finalizarea proiectului.
  - a. lucrări suplimentare apărute după operațiile de decopertare, demolare;
  - b. modificări de soluții din proiecte;
  - c. cantități suplimentare de lucrări.
- Modificări solicitate de Inspectoratul de Situații de Urgență (pompieri) apărute ulterior obținerii avizului de principiu.
- Modificări ale condițiilor economice generale (variații ale prețurilor produse și servicii, asigurarea forței de muncă, inflație).
- Modificări solicitate de conducerile unităților de învățământ necuprinse în proiecte, precum și solicitări de dotări suplimentare cu mobilier școlar și echipamente de laborator.
- Probleme juridice legate de retrocedări prin hotărâri judecătorești care au impus reamplasarea și reproiectarea unor obiecte (săli de sport, extindere).

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană  
Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

Nr. 1204 / 02.08.2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”

Primăria Municipiului București implementează Proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, cu obiectivul de a îmbunătăți calitatea infrastructurii educaționale în București și prin urmare să ridice calitatea procesului de învățământ și să reducă costurile de operare.

Proiectul include 102 unități de învățământ preuniversitar de stat și care țin cont de următoarele cerințe în activitatea de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare:

- Rezistență și stabilitate în caz de cutremur.
- Desfășurarea activităților în condiții de securitate.
- Securitatea împotriva incendiilor.
- Protecția mediului.
- Izolații termice și hidroizolații, economie de energie.
- Starea instalațiilor sanitare, termice și electrice.
- Îmbunătățirea condițiilor educaționale pentru elevi și profesori.
- Asigurarea condițiilor pentru o evoluție armonioasă a elevilor, atât fizic cât și intelectual.
- Asigurarea utilităților necesare pentru un sistem modern de învățământ.

Având în vedere evoluția majoră a stadiilor fizice de implementare a proiectului, în perioada octombrie 2008 – martie 2010, Municipality București a convenit cu Banca Europeană de Investiții prelungirea acordului de împrumut, care prevede ca dată limită până la care se pot face trageri de la BEI este 31 decembrie 2011, implementarea proiectului urmând a fi finalizat până în iunie 2012.

Legat de prelungirea implementării proiectului până în iunie 2012 apare imediat necesară asigurarea continuității activității Consultantului și Proiectantului și astfel asigurarea fondurilor necesare, care se pot realiza doar prin majorarea valorii indicatorilor.

Modificarea acestor indicatori are la baza criteriile financiare, tehnice și contractuale, după cum urmează:

#### 1. Criterii financiare

Conform Anexei 1 la prezenta scrisoare, se observa ca in perioada Septembrie 2007 (data la care au fost stabiliți indicatorii inițiali) – Aprilie 2010, indicii relevanți ai preturilor de consum (IPC) au avut o evoluție apreciabilă, după cum urmează:

- a) IPC pentru mărfuri nealimentare (inclusiv materiale de construcții) – 121,20%;
- b) IPC pentru servicii (indice incluzând ramura construcții în general) – 119,30%.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

## 2. Criterii tehnice

- a) Odată cu demararea execuției lucrărilor, s-a constatat, pentru majoritatea școlilor incluse în acest program, ca măsurile necesare pentru consolidarea structurilor de rezistență sunt mult mai ample și mai costisitoare decât cele inițial avute în vedere. Acest lucru nu a putut fi prevăzut în mod rezonabil la data efectuării expertizelor care au stat la baza proiectelor de execuție, deoarece, la cea dată, s-au efectuat investigații de teren în secțiunile caracteristice semnificative, în punctele critice sau prin sondaj. Prin înlăturarea tencuielilor, pardoselilor sau demontarea instalațiilor existente au fost constatate defecte (fisuri, crăpături, tasări secțiuni diferite față de cele din proiect ale elementelor de rezistență, zone cu infiltrații, igrasie/mucegaiuri) mult mai ample decât cele estimate și care acum trebuie, în mod obligatoriu, corectate.
- b) Prin schimbarea unor legi sau norme tehnice, în vigoare la data efectuării proiectului inițial, au fost necesare reproiectări de soluții, schimbări de amplasamente, modificări de dimensiuni (Legea 50/2009, Normele de igienă/Ordinul 1033/Ministerul Sănătății; Ordinul 85/Ministerul de Interne – IGSU - Apărare contra incendiului; Legea 195/2007 – Reducere risc seismic; Legea 422/Monumente istorice; Ordinul 691/2007 – Performanța energetică a clădirilor).
- c) Nevoia de a aduce unele obiective (vezi completarea Legii 422 privind monumentele istorice) considerate monumente istorice de arhitectură sau clădiri amplasate în zone protejate la nivelul exigentelor conform clasificării lor a condus la lucrări suplimentare, în special în realizarea finisajelor interioare, dar mai ales exterioare, a instalațiilor, acceselor, soluțiilor de protecție termică etc.

## 3. Criteriile de natură contractuală sunt de asemenea semnificative, ele vizând necesitatea modificării contractelor inițiale pentru a completa scopul de lucrări conform solicitărilor ulterioare, astfel:

- a) Solicitări ale Consiliilor de Administrație ale Școlilor vizând mai bună utilizare a spațiilor reabilitate sau nou realizate (recompartimentări, soluții de finisaj, acces, dimensiuni spații în special pentru depozitari, protecții, separări fluxuri etc.);
- b) Necesitatea realizării operabilității școlilor prin includerea în contractele de lucrări a tuturor branșamentelor necesare (apa, canal, gaze, electricitate, inclusiv PT acolo unde Electrica SA solicită acest lucru).
- c) Modificarea scopului contractelor pentru a include lucrările necesare pentru eliberarea unor spații de sarcinile existente (mobiliu scolar, mașini unelte, PT, material didactic, moloz și deșeuri existente înainte începerii lucrărilor).

Din cauza faptului că au apărut probleme juridice legate de retrocedarea prin hotărâre judecătorească a unor suprafețe din terenurile unităților de învățământ, precum și obligativitatea (tot prin hotărâre juridică) de a găsi alt amplasament s-a impus reproiectarea și reamplasarea sălilor de sport.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană  
Direcția Învățământ – Unitatea de Implementare a Proiectului

Reactualizarea indicatorilor se refera si la situația in care valoarea de investiție pentru unele scoli a fost redusa fata de indicatorii in vigoare. La baza acestei decizii au stat, in principal, valorile pentru care au fost atribuite lucrările de C+M, precum si faptul ca unele scoli au primit intre timp (adică după 2005, data la care s-a realizat PT - ul) fonduri folosite in special pentru schimbarea tâmplărilor exterioare (PVC sau aluminiu), schimbarea unor instalații (in special cele termice), achiziționarea unor echipamente (boilere, CT etc.) sau pentru efectuarea de lucrări de amenajări exterioare.

Menționăm că această creștere de 12,78% este rezonabila, in contextul evoluției indicilor preturilor de consum, precum si al extinderii scopului inițial de lucrări, așa cum s-a menționat mai sus.

Față de cele menționate mai sus supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat conform Anexei 1.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan HREAPCĂ**

