

8

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. ....din.....

privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul București și Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, în vederea deschiderii străzii Matei Basarab, Sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c", art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală, republicată*.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului București și proprietatea privată a Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, identificat prin planul de situație Scara 1:500, Anexa nr. 1, după cum urmează:

- a) Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, transmite în proprietatea Municipiului București, imobilul format din teren în suprafață de 796,53 mp și corpurile de construcție cu suprafața construită la sol de 542,33 mp, situat în București, str. Labirint nr. 116, sector 3.
- b) Municipiul București transmite în proprietatea Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 803,00 mp situate în str. Labirint nr. 112-114, Sector 3 și suprafața de teren de 604,96 mp situat în str. Matei Basarab nr. 72A, Sector 3.

**Art. 2** – Se însușește Raportul de Evaluare al bunurilor întocmit prin SC DAMIRO EXPERT SRL de expert evaluator ing. Dan MILEA, în vederea efectuării schimbului de imobile dintre Municipiul București și proprietatea privată a Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Cheltuielile ocazionate cu realizarea demolării corpurilor de construcție cu suprafața construită la sol de 542,33 mp, situate în str. Labirint nr. 116, sector 3, vor fi suportate de ambele părți.

**Art. 5** – (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de schimb.

(2) Taxele pentru perfectarea actului de schimb vor fi suportate de ambele părți.

(3) Predarea-preluarea imobilelor se face prin protocol încheiat între părți în termen de 30 de zile calendaristice, calculate de la data perfectării actului de schimb.

**Art. 6** - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Călin MURG  
București, ....  
Nr ....

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Tudor TOMA



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul București și Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, în vederea deschiderii străzii Matei Basarab, Sector 3.

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

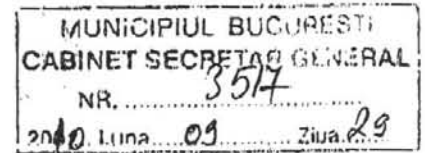
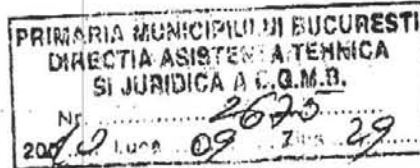




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Patrimoniu

Nr. 2224/2010



### RAPORT DE SPECIALITATE

Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea solicită un schimb de proprietăți între terenul în suprafață de 796,53 mp și corpurile de construcție cu suprafața construită la sol de 542,33 mp, situate în str. Labirint nr. 116, sector 3 și terenurile din domeniul privat al Municipiului București în suprafață de 803,00 mp situat în str. Labirint nr. 112-114, Sector 3 și în suprafață de 604,96 mp situat în str. Matei Basarab nr. 72A, Sector 3, identificate prin Raportul de evaluare a bunurilor întocmit de SC DAMIRO EXPERT SRL prin expert evaluator ANEVAR ing. Dan MILEA.

Prin HCGMB nr. 129/10.06.1999 *privind declararea de utilitate publică locală a lucrării "Regularizare traseu str. Labirint 116- str. V. Braniște 29"*, s-a hotărât exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 800 mp și a imobilelor având o suprafață desfășurată de 746 mp situate în str. Labirint nr. 116, sector 3, proprietatea Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea.

Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice intenționează să redeva circulației strada, Matei Basarab pentru a se deschide tronsonul cuprins între străzile Traian și Popa Nan, în prezent, acest tronson fiind blocat de o secțiune din imobilul amplasat pe terenul cu adresa poștală str. Labirint nr. 116, sector 3, proprietatea Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea.

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 33/1994 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*, în ce privește convenirea de către părți asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, s-a analizat posibilitatea efectuării schimbului de teren între Municipiul București și Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, efectuându-se Raport de evaluare întocmit conform legii ce va fi supus spre însușire de către CGMB.

Astfel se cedează Municipiului București terenul în suprafață de 796,53 mp și corpurile de construcție cu suprafața construită la sol de 542,33 mp, situate în str. Labirint nr. 116, sector 3, proprietatea Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, (reprezintă o secțiune din terenul în suprafață de 1358 mp (1329,27 conform măsurătorilor cadastrale) și trei corpuri de construcții cu suprafața construită la sol de 876,13 mp (C1=204,33 mp, C2=156,76 mp, C3=515,04 mp), fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 84921 a Municipiului București Sector 3, identificat cu nr. Cadatral 11352.

Iar Municipiul București transmite în proprietatea Uniunii de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea:





1. terenul în suprafață de 803,00 mp situat în str. Labirint nr. 112-114, Sector 3, al în domeniul privat al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară Specială cu nr. 101500 Nedefinitivă a Municipiului București Sector 3, identificat cu nr. Cadatral 12211, favoarea Municipiului București.

2. terenul de 604,96 mp solicitat la schimb este compus din:

- terenul în suprafață de 226,00 mp, aflat în domeniul privat al municipiului București, înscris în Cartea Funciară Specială cu nr. 101502 Nedefinitivă Municipiului București Sector 3, identificat cu nr. Cadatral 12212, în favoarea Municipiului București.
- Terenul în suprafață de 378,96 mp se încadrează ca bun din domeniul privat al Municipiului București, urmând să se depună diligențele pentru procedeu de publicitate imobiliară.

Ținând cont de cele de mai sus, supunem Consiliului General al Municipiului București spre analiză, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul București și Uniunea de Conferințe a Bisericii Creștine Adventiste de Ziua a Șaptea, vederea deschiderii străzii Matei Basarab, Sector 3.

Director Executiv,

Maria PETRASCU



Șef Serviciu

Iosefina SÂNDULESCU

Întocmit,  
Cătălina MĂRIEȘ



## HOTĂRÂRE

Privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 5 de a hotărâi cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia S.R.L. în vederea derulării și cofinanțării proiectului strategic „Soluții inovative oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, turism.

Luând în considerare raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art.81 alin.(2) lit. q, alin. (3) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL în vederea derulării și cofinanțării proiectului strategic „Soluții inovative oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”

Art. 2 Cheltuielile aferente desfășurării acestui proiect se vor încadra în bugetul local al Sectorului 5 aprobat pe anul 2010.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Primăria Sectorului 5 solicită Municipiului București o împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL în vederea derulării și cofinanțării Proiectului Strategic „Soluții inovative și oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Învățământ, Cultură, Turism – Serviciul Învățământ;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. E5484/06.07.2010, încheiat între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial “Dezvoltarea resurselor Umane” (AMPOSDRU).

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) litera q și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 5 poate hotărî *“în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”*.

Cheltuielile aferente desfășurării acestui proiect se vor încadra în limitele bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Sectorului 5 aprobat pe anul 2010.

Analizând cele prezentate mai sus, propun proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al

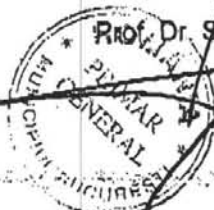




Municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL în vederea derulării și cofinanțării proiectului strategic „Soluții inovative și oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”, în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane.

PRIMAR GENERAL

PROF. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultura, Învățământ, Turism

Serviciul Învățământ

Nr. 1443 / 28.09.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR ..... 3490/6 .....  
2009/10 Luna ..... 09 ..... Ziua 28

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. .... 2643 .....  
2010 Luna ..... 09 ..... Ziua 29

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B cu nr. 2554/23.09.2010, la Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții cu nr. 701/24.09.2010 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism, Serviciul Învățământ cu nr. 1443/27.09.2010, Primăria Sectorului 5 solicită Municipiului București o împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL în vederea derulării și cofinanțării Proiectului Strategic „Soluții inovative și oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”

Având în vedere Acordul de Parteneriat nr. 22.424/31.08.2009 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 5, Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL, încheiat în vederea implementării proiectului „Soluții inovative și oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”, precum și actul adițional nr.1, înregistrat la ISMB sub nr. 17.808/21.09.2010, anexe la Contractul de finanțare POSDRU/91/2.2/S/61460.

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. E5464/06.07.2010, încheiat între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea resurselor Umane” (AMPOSDRU).

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) litera q și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001, Consiliul Local al Sectorului 5 poate hotărâ *“în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”*.



De asemenea, cheltuielile aferente desfășurării acestui proiect se vor încadra în limitele bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Sectorului 5 aprobat pe anul 2010.

Analizând cele prezentate mai sus, propunem proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și SC Expert Italia SRL în vederea derulării și cofinanțării proiectului strategic „Soluții inovative și oportunități pentru asigurarea accesului, participării și succesului școlar în învățământul obligatoriu – SOS”, în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane.

DIRECTOR GENERAL



ȘEF SERVICIU

Antoneta Matache

Întocmit 1 ex. : 28.09.2010

CONSILIER

ing.jurist Daniela STĂNCULESCU