

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (3) și art. 7 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 6 lit. a) și lit. c) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 71 al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București cu imobilul – teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 2. Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se completează cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunul menționat la art. 1 va fi administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Art. 4. Se împuternicește Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea reevaluării bunului menționat la art. 1 conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 81/2003.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a CGMB din data de...

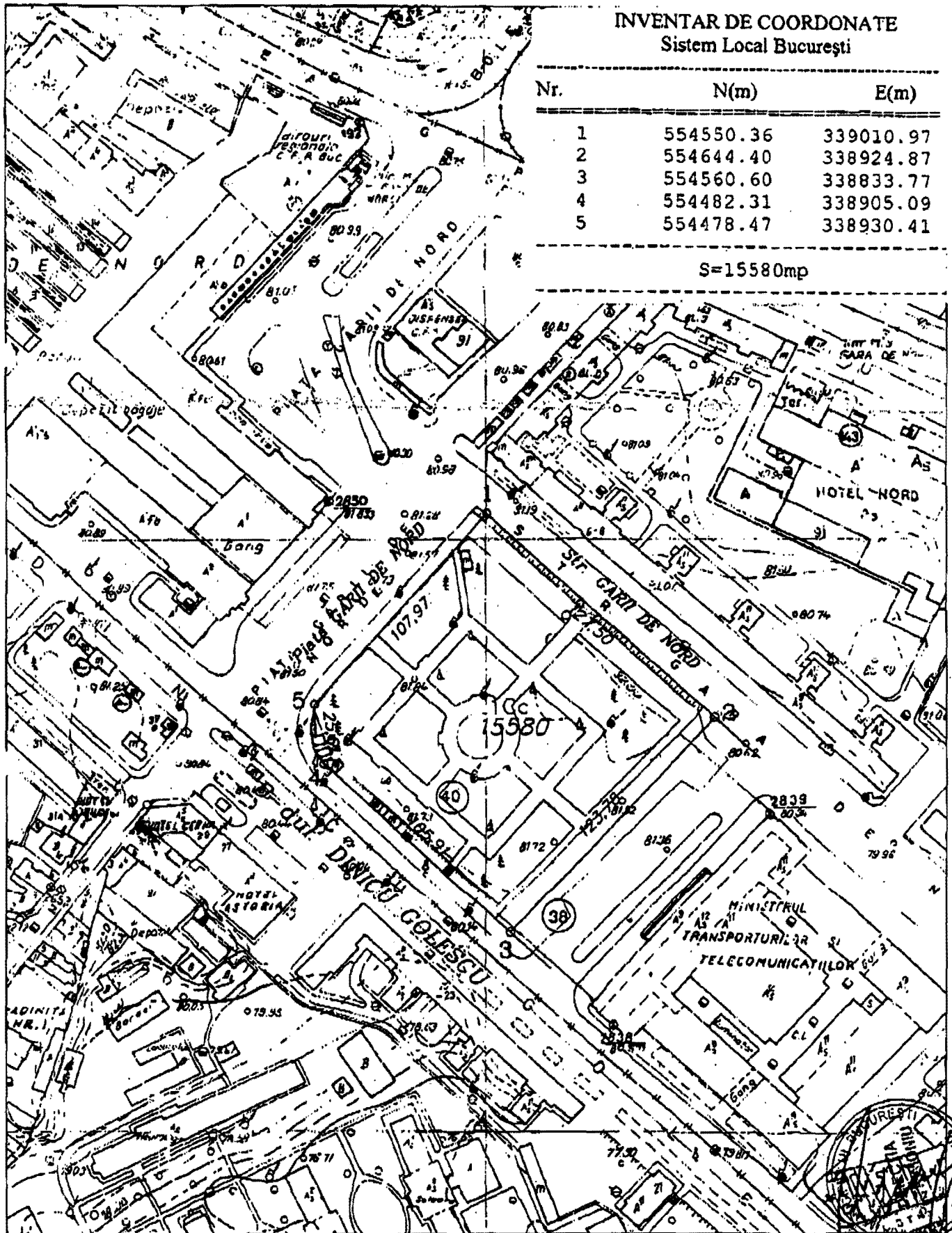
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI..
Tudor TOMA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Local București

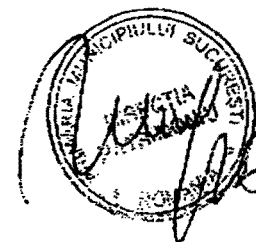
Nr.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
5	554478.47	338930.41

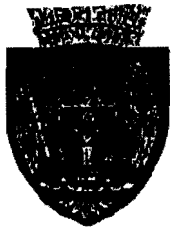
S=15580mp



ANEXA nr. 2
la HCGMB nr.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive	Adresa			Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent
			Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal						
1	Parc	Steren=15.580 mp	Bd.	Dinicu Golescu	40	1	N-E str. Gării de Nord; N-V Piața Gării de Nord; S-V Bdul Dinicu Golescu	1,00	Lege, Lege	213/1998, 24/2007	Parlamentul României



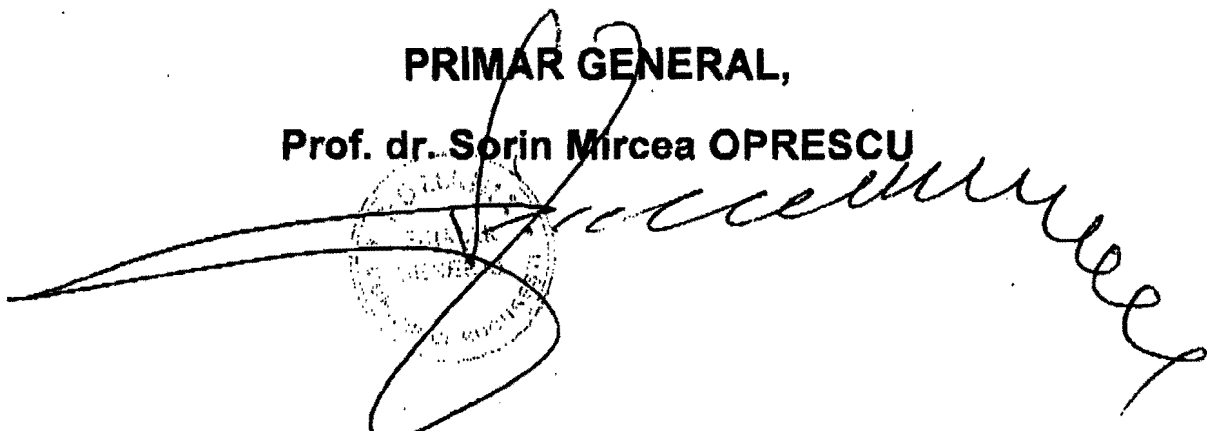


EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Nr. 2103/27.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit evidențelor cadastrale ale Orașului București din anul 1986 imobilul cu adresa poștală Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, a fost înregistrat cu teren în suprafață de 13399 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință „parcuri”.

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (3) și art. 7 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și ale Anexei 1 din HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, domeniul public al municipiului București este alcătuit din bunuri prevăzute în anexa la lege, din alte bunuri de uz sau de interes public, declarate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național, precum și pe cale naturală, achiziții publice, expropriere pentru cauză de utilitate publică, donații acceptate de consiliu, prin alte moduri prevăzute de lege.

În urma măsurătorilor efectuate față de reperele actuale a rezultat ca imobilul-teren aparținând parcului public cunoscut și sub denumirea “Parcul Gara de Nord” are o suprafață de 15580 mp teren, așa cum este identificat conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, și se încadrează ca bun din domeniul public al Municipiului București conform prevederilor precizate mai sus.

Ținând cont de prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 6 lit. a) și lit. c) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane republicată, cu modificările și completările ulterioare, parcurile se compun din terenuri situate în intravilanul localităților ce sunt spații publice cu acces nelimitat, având o suprafață de minimum un hectar. Spații verzi publice fiind administrate de autoritățile administrației publice locale prin asigurarea integrității, refacerea și îngrijirii lor.

Potrivit art. 71 al Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.



Dirrecția Juridic, Contencios Legislație prin adresele nr. 23931/2010 și nr. 23683/2010 precizează faptul că pentru imobilul situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1 a fost înregistrată o notificare formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, Dosar 9316, soluționat prin DPG nr. 2305/2004, de respingere a notificării, precum și faptul că în prezent pe rolul instanțelor de judecată nu sunt revendicări.

Față de cele de mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză, Proiect de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu imobilul-teren în suprafață de 15.580 mp, situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, având destinația de parc.

Șef Serviciu Cadastru,
Dragos RENAUD

Director Executiv,
Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu Evidență
Domeniul Public și Privat,
Iosefina SÂNDULESCU

Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ
24.09.2010

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 23683/16.09. 2010

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

Sorinel Besu

SEAPP

ft. Hc - HCGMB
20.09.2010

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 1167/02.09.2010, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 23683/02.09.2010, vă facem cunoscut că la data redactării prezentei, în baza noastră de date există doar următoarele înregistrări cu privire la imobilul situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1.

Pe rolul Tribunalului București-secția a III-a, în dosarul 3247/1998, s-a judecat apelul reclamantei SNCFR, care a revendicat terenul în suprafață de 16.500 mp situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1. Apelul a fost admis.

Pe rolul Curții de Apel București-secția a IV-a, în dosarul 3443/2001, s-a judecat recursul instituției noastre împotriva SNCFR, care a solicitat instanței constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 16.500 mp situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1. Recursul a fost admis.

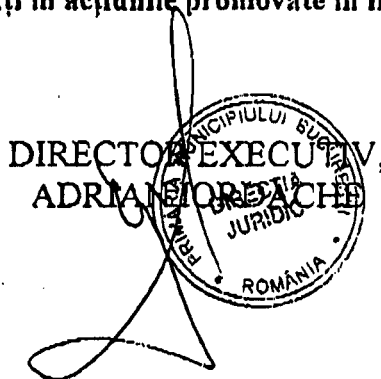
Pe rolul Judecătoriei sector 1, în dosarul 12496/2002, s-a judecat acțiunea reclamantei CN CFR SA, care a revendicat terenul situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sector 1. Acțiunea a fost perimată.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN STORACHE



M.S

h. ta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr. 10	1455
2010 LUNA 09	ZIUA 21

Serviciul evidență, analiză, soluționare și gestionare notificări legea nr. 10/2001

Nr.23931/10.09.2010

1219/03.09.2010

SP

ESPP
 A. J. HCGMB
 J. J. J.
 2010
 21/

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Juridic, cu nr. 23931/08.09.2010, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, **figurează cerere de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalent** pentru imobilul situat în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 40, sector 1 (dosar nr. 9316, soluționat prin D.P.G. nr. 2305/2004, de respingere a notificării).

În cazul în care există notificări formulate pe alta adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal, ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor, iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor, este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât, până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea, în cazul în care imobilul este situat pe colț; are adresa poștală pe două străzi, iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este neclar și neconcludent ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului, vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

DIRECȚOR EXECUTIV ADJUNCT,



ȘEF SERVICIU,

Consilier Juridic
 Buzărin Georgiana

