

# PUNCTUL NR. 26

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului – teren de construcții, situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5 – conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre – în suprafață de 191 mp, în favoarea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. Terenul, domeniul privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458 și este necesar societății pentru realizarea unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.2 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, este de 36.535 Ron/an, reprezentând 8.547 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.4 Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

GENERAL AL  
MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

CĂLIN MURG

TUDOR TOMA

București,  
Nr.

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din **str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5**, în suprafață de **755,5 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, are o suprafață de **191 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită formei și deschiderii acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel (respectiv intrarea în parcare subterană).

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458**.

**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **36.535 Ron** reprezentând **8.547 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircăa Oprescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unei imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. situat în str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5, în suprafață de 755,5 mp (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp.

În conformitate cu prevederile prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/26.07.1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 36.535 RON/an reprezentând 8.547 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN HRĂBĂȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIA PETRAȘCU

Întocmit: Mioara Mangu

DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT ȘEF,  
GHEORGHE PAZRAȘCU

DIRECȚIA EVIDENȚĂ  
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA STRAN



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ M-37/24.02.2010

Privind proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 24.02.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMES CARMEN

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



11

**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT**

Privind proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *v.p. de data*, a analizat Proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostol nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp., teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

*SE AMÂNĂ PÂNĂ LA COMPLETAREA CU SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI DE CONCESIONARE*

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR  
Rădoi George



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Sfinții Apostoli nr.2A-2B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

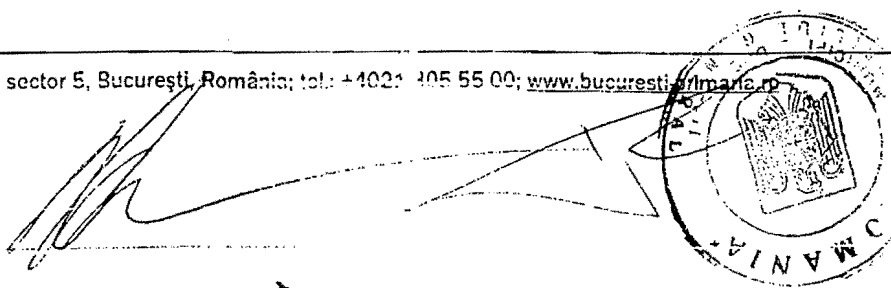
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.45/1/10/31.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.13 / 2008
- Agenția regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6232/510/04.02.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 679616/50/14.12.2007
- Comisia Tehnică de circulație – aviz nr.17059/28.10.2007
- Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național – a Municipiului București - Aviz nr. 32/Z/04.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completările ulterioare,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.Sfinții Apostoli nr.2A-2B, sector 5 pentru o suprafață S= 755,5 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ- Zone Protejate: zona 90- Bucur - POTmax=65%,  
CUTmax=2,5, Hmax=13(16)m.

Conditii de construire aprobate : functiunea de hotel si functiuni complementare functiunii de hotel ; POTmax= 65 %, CUTmax=4,3 , Rmaxh =3S+P+1E-3S+P+3E-3S+P+5E-3S+P+5E+etaj tehnic .

Funcțiuni :

- locuire, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserică, parcuri, grădini, gospodărie comunală.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

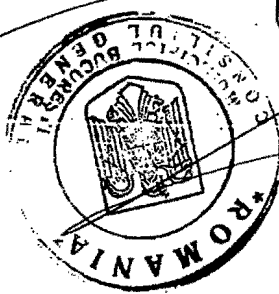
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

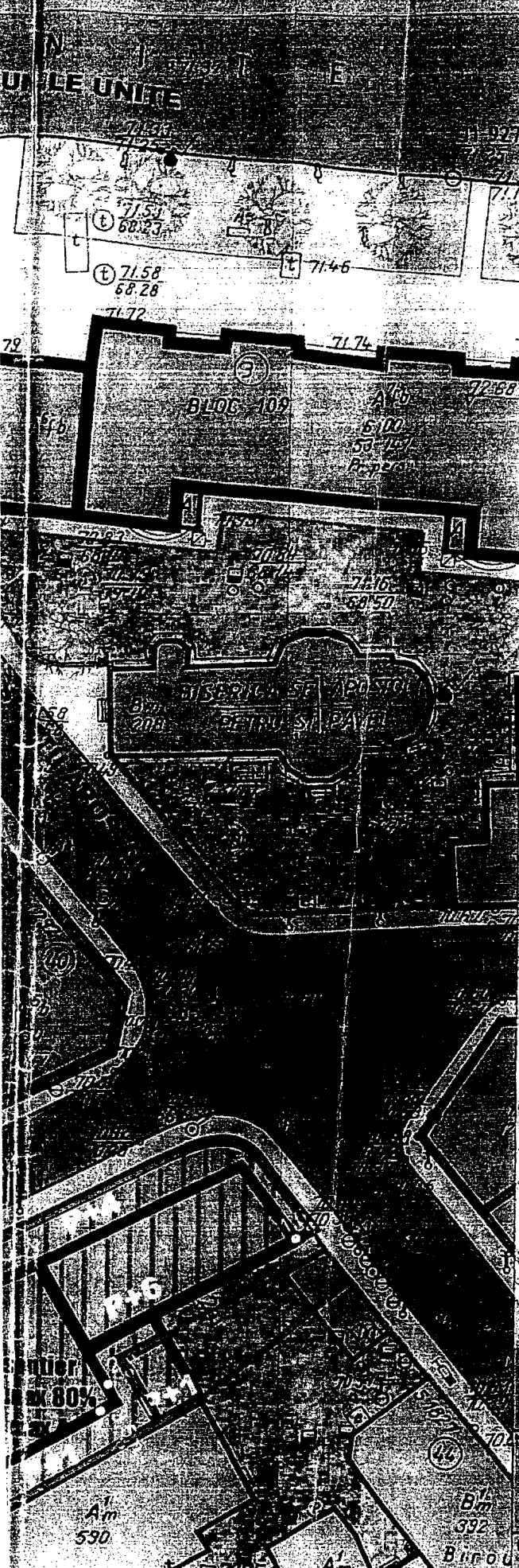
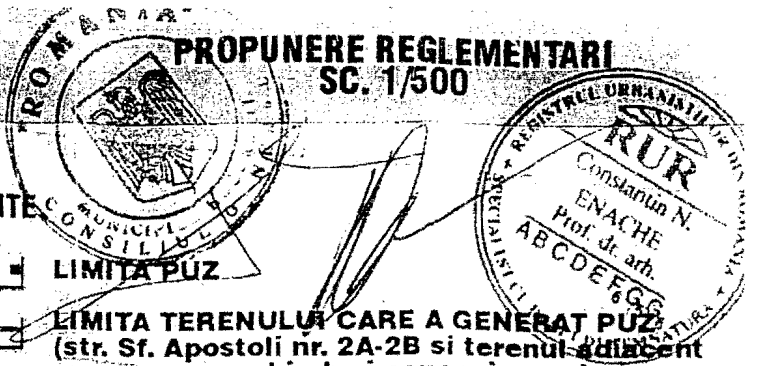
București, 29.05.2008

r.273





# B sectorul 5, Bucuresti



- LIMITE COMUNICALE**
- LIMITA PUZ**
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ**  
(str. Sf. Apostoli nr. 2A-2B si terenul adiacent propus spre schimb si concesionare)  
- subzona Cp1, zona protejata nr. 90 Bucur
  - LIMITE PARCELE**
  - TEREN PROPUS SPRE SCHIMB SI CONCESIONARE**
- PROPUNERE REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS, H=P+5+et.th.=max 26,0 m**
  - EDIFICABIL PROPUS, H = P+5 CU ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI**
  - EDIFICABIL PROPUS, H = P+3 = max 17,0 m**
  - EDIFICABIL PROPUS, H = P + P+1**
  - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A NIVELURILOR SUBTERANE**
  - ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN**
  - CONSTRUCTII EXISTENTE**
  - EDIFICABIL PROPUS PUZ APROBAT ANTERIOR**
  - PROPUNERE ORIENTATIVA DE ALINIERE**
  - SPATII VERZI**
  - VEGETATIE DE TALIE INALTA**
  - CIRCULATII CAROSABILE**
  - CIRCULATII PIETONALE**

## BILANT TERITORIAL

**S teren = 755,50 mp**  
**S teren cedat domeniului public = supraf. propusa la schimb = cca 119 m**  
**S teren propus spre concesionare = cca 67 mp (din 290,69 mp)**  
**S teren total (cu schimb teren si concesionare) = 822,5 mp**  
**POT = max 65% (nu include suprafata afectata subsolului)**  
**CUT = max 4,3 (nu include suprafata afectata subsolului)**  
**spatii verzi amenajate = 20% = cca 165 mp,**

<b>ECHIPA</b>		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b>	<b>PROIECT</b>
<b>BIROU DE PROIECTARE SRL</b>		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>	<b>NR. 2/2007</b>
R.G. 023/2079/2005		<b>ST. SF. APOSTOLI nr. 2A-2B</b>	
		<b>SECTOR 5, BUCURESTI</b>	
<b>Intocmit</b>	Const. Am. Ep. in Epache	<b>TITLUL PLANSEI</b>	<b>SCARA</b>
	Galimon-Florea	<b>PROPUNERE REGLEMENTARI</b>	<b>1/500</b>
<b>Desenat</b>	Am. Andreea Dalimon-Florea	<b>septembrie 2007</b>	<b>PLANSI NR 7</b>

Bcus m. 456/20.05.2009

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 1372  
2009 LUNA 05 ZIUA 28

D.G.D.I.P.U – BIROUL CONCESIONARI ȘI VANZARI LEGEA 85 ( SAD )

*Bcus*  
Urmare adresei dvs. nr. 1141/14.05.2009 înregistrata la DUAT cu nr. 2359/14.05.2009 prin care solicitați punctul nostru de vedere privitor la posibilitatea ca Planul Urbanistic Zonal – str. SFINTII APOSTOLI nr. 2A aprobat cu HCGMB nr. 273/20.05.2009 sa stea la baza concesiunii respectiv a unui schimb de terenuri , va comunicam :

Avizul de urbanism ca și Planul de reglementari vizat spre neschimbare , parte integranta a HCGMB , aprobate ca regulament de construire prin HCGMB nr. 273/29.05.2009, prevăd anumite modificări ale regimului juridic ( transfer de teren catre domeniul public , concesiune , schimb de teren ) în vederea creării trotuarului , a unui front construit coerent .

În art. 1 din HCGMB este trecuta numai suprafața de teren care a generat documentația , restul suprafețelor fiind înscrise în aviz și planul de reglementari aprobate , care pot sta la baza începerii procedurilor de concesiune , schimb de proprietate .

*este OK*

Arhitect sef al municipiului București ,

Arh . GHEORGHE PATRASCU



*Floriane  
01.06.09  
- la arh*  
*ly*

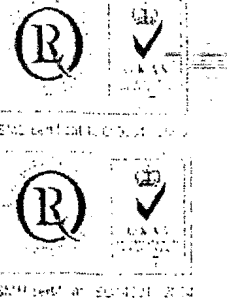
(3166) + 3820



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.669386 / 09.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 45/1/10/ 31.10.2007 PUZ – str. SFINTII APOSTOLI nr. 2A-2B, sector 5

**BENEFICIAR :** S.C AMERICANA 2000 IMPORT-EXPORT S.R.L **ELABORATOR:** ECHIPA K 3  
**SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ :** S = 822,5 din care : 755,5 mp - proprietate persoana juridica ;  
cca . 119 mp teren propus schimbului ( cedare teren proprietate către domeniul public și schimb aceeași suprafața cu  
domeniul privat PMB ) ; 67 mp domeniul privat PMB propus spre concesiune .  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în arealul delimitat la nord de bd. Națiunile Unite , la  
vest de bd. Libertății , la sud de bd. Unirii , la est de Piața Unirii .  
**PREVEDERI PUZ-** Zone construite protejate – zona nr.90 Bucur  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 65%; CUT max =2,5 ; Hmax=13m ( 16 m ) .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** hotel , funcțiuni complementare funcțiunii de hotel  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 65%; CUTmax = 4,3 ; RmaxH = 3S+P+1E-3S+P+3E-3S+P+5E-  
3S+P+5E+et.tehnic .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.  
66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,  
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN-MB , alte avize conform legislației în  
vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh.  
Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

*Ioana Balaurea*  
*Adrian Bold*