

PUNCTUL NR. 29

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea CGMB nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, se completează cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre care devine Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 43/2010

Art. 2 Anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, se modifică conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care devine Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 43/2010

Art. 3 – Predarea-preluarea imobilului prevăzut în Anexă se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

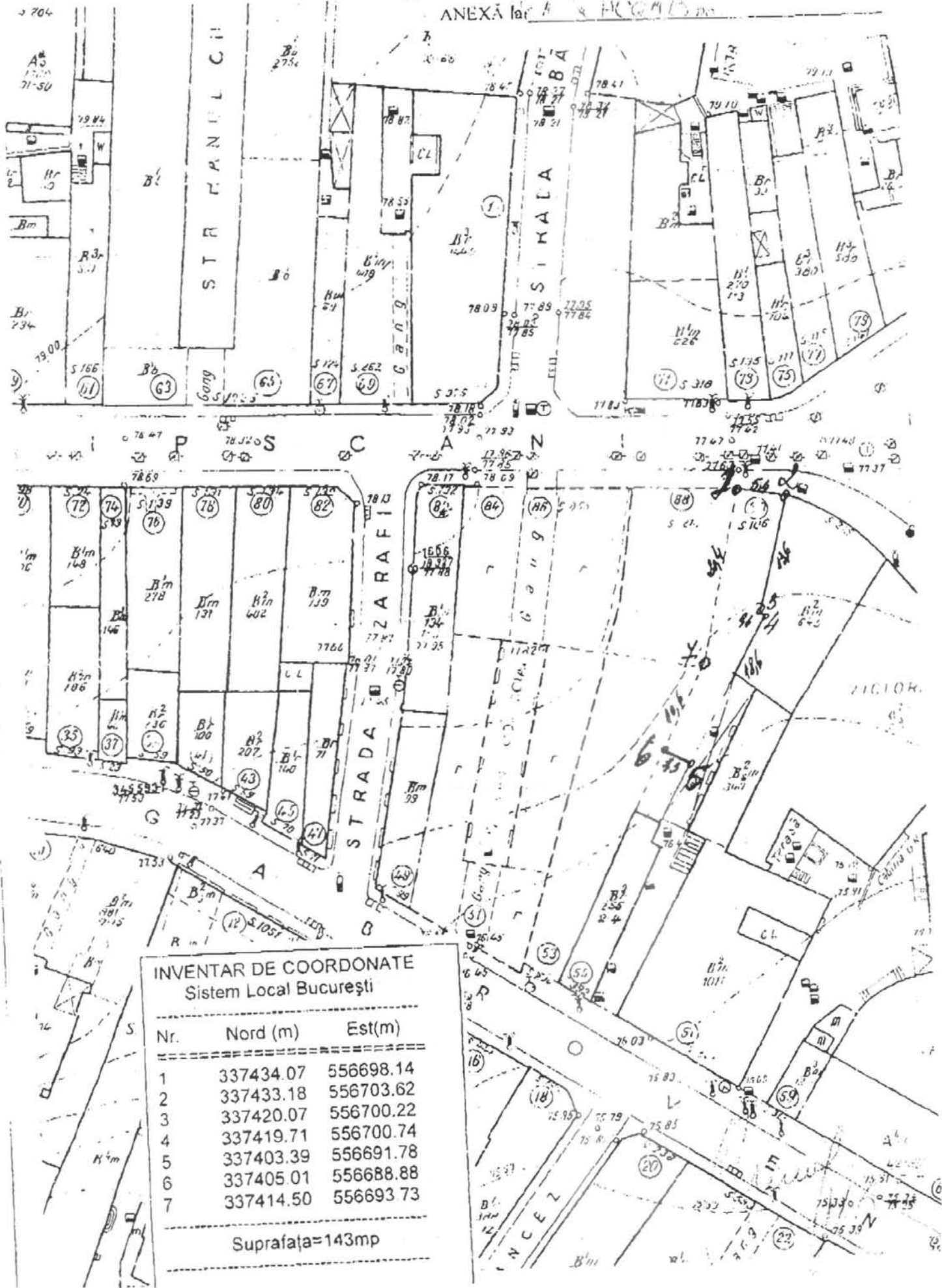
Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ...a CGMB din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA



ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. /
a Consiliului General al Municipiului București

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în București, str. Lipscani nr. 90, sector 3, transmis în
administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Lipscani nr. 90, sector 3, București	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB - administrator	Teren 143 mp

[Handwritten signature]



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 2071/27.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB a adresat Primăriei Municipiului București solicitarea privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipșcani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, în sensul modificării Anexei hotărârii, referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului.

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 s-a hotărât trecerea imobilului situat în str. Lipșcani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, identificat conform Anexei având caracteristicile tehnice în care s-a precizat suprafață de 106 mp teren.

Ulterior, în urma verificărilor și măsurărilor efectuate față de reperele actuale, s-a constatat că imobilul din str. Lipșcani nr. 90, sector 3, are o suprafață de 143 mp teren.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul Municipiului București care erau în administrarea primăriei la data apariției legii, au trecut în proprietatea Municipiului București, urmând să fie utilizate pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv. În consecință, acest teren se află în domeniul privat al Municipiului București.

Ținând cont de solicitarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 43/2010 privind trecerea imobilului situat în str. Lipșcani nr. 90, sector 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Director Executiv,
Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu Cadastru,
Dragoș RENAUD

Șef Serviciu Evidență
Domeniul Public și Privat,
Iosefina SÂNDULESCU

Întocmit, Cătălina MĂRIEȘ
24.09.2010





CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, din domeniul privat al Municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură și Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului situat în municipiul București, str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al municipiului București și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în domeniul public și în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, în vederea realizării obiectivului de investiții Centrul Cultural European Hanul Gabroveni



Municipalitatea
11.07.2010

Art.2 Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe baza de protocol de predare-primire.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 26.02.2010
Nr. 43



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

Municipal City
11.02.2010 2

ANEXA

LA H.C.G. M.B. NR.

43/26.02.2010

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în str. Lipscani nr. 90, sectorul 3, transmis în administrarea
Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București -- ARCUB

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Lipscani nr. 90, sectorul 3	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București -- ARCUB - administrator	106 m p.

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



[Handwritten signature] M. 03. 2010 *[Handwritten signature]*

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 1333
09 / IULIUA 09 ZIUA 09

În atenția Doamnei Director, Maria Petrașcu

Stimată Doamnă Director,

Prin prezenta vă supunem atenției următoarele:

Prin HCGMB nr. 43/26.02.2010 a fost transmis spre administrare, Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ArCuB, imobilul situat în strada Lipscani nr. 90, sector 3, identificat ca având o suprafață de 106 mp. Din fișa tehnică a imobilului, eliberată de către Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și pe care o anexăm prezentei, reiese că imobilul situat în strada Lipscani nr. 90, sector 3, are o suprafață totală de 187 mp.

Având în vedere cele relatate mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți prin efectuarea tuturor demersurilor ce se impun pentru modificarea datelor de identificare ale terenului, cuprinse în anexa 1 a HCGMB nr. 43/26.02.2010, de la 106 mp la 187 mp, așa cum reiese din fișa tehnică a imobilului.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Mihaela Păun
DIRECTOR



Stefan Iucan
SC a
09.08.2010
ArCuB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislativ

Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ
Nr. 3668/17.02.2010



CĂTRE,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

*0 - ura ofițerului
0 - ura ofițerului
23.02.2010
S. J.*

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 3534/11.02.2010, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr. 3668/12.02.2010 și transmisă Serviciului Instance Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la imobilul situat în București, str. Lipșcani nr. 90, sector 3:

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul nr. 1971/1999, s-a judecat apelul instituției noastre, care a chemat în judecată SC GELINA FRANTA ȘI GAVRILĂ & CO., pentru rezilierea contractului de închiriere cu privire la terenurile aferente construcțiilor situate în București, str. Lipșcani nr. 90, sector 3 și evacuarea din spațiul comercial de la această adresă poștală.

Instanța a admis apelul instituției noastre, a casat sentința civilă apelată și a trimis cauza spre rejudecare.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008 - noiembrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

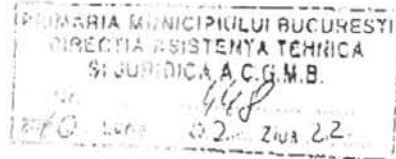
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



C.C.I.C.C.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislație

Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea nr.10/2001
Nr. 3669/18.02.2010



Către,
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București

Urmare a adresei dvs. cu nr.353/11.02.2010, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 3669/12.02.2010, vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, nu figurează cerere de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalență pentru imobilul situat în București Str. Lipscani nr.90, sector 3.

Menționăm că pentru imobilul situat în București, Str. Lipscani nr.90, sector 3, figurează

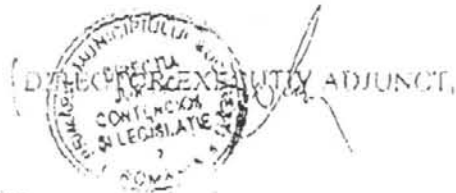
- Dosarul nr.11967(privind imobilul- „Banca Iancu (Jean) Juster”) - dosar rezoluționat până la data prezentei;
- Dosarul nr.18760-soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr.11370/2009(dispoziție de respingere);
- Dosarul nr.20297-soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr.11350/2009(dispoziție de respingere);
- Dosarul nr.40867(privind Magazinul „La Pupăza”) -dosar rezoluționat până la data prezentei.

In cazul în care sursa notificării formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de artură și număr poștal ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor în respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia Interaj pentru analizarea notificărilor constituie și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întreprindă pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la promulgarea actului în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, iar adresa poștală pe două străzi sau notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerările enumerate mai sus vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă niciun alt drept.

Faptul că, pentru situația în care prezentul răspuns vă este adresat și această situație ridică suspiciuni în ceea ce privește situația realității de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și corectă a imobilului vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Institutului Național www.ianb.ro



Încredințat jur.
Eudorașchi Florentina

ȘEF SERVICIU,
DANIELA-BĂRBULESCU