

43

## HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 6 la hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2006 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 6 parcaje subterane pe teritoriu municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 213/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 1

La H.C.G.M.B. Nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
ai proiectului  
"Parcaj Subteran Piata Charles de Gaulle"

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.) | 187.192,67 mii RON  |
|                                      | 44.953,934 mii EURO |
| din care                             |                     |
| lucrari de constructii montaj        | 151.735,81 mii RON  |
|                                      | 36.439,04 mii EURO  |

(1 EURO =4,1641 RON la data de 10.05.2010)

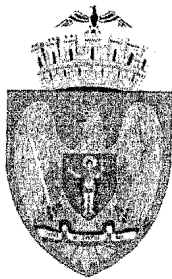
2. ESALONAREA INVESTITIEI(exclusiv T.V.A)

|              |                   |                 |
|--------------|-------------------|-----------------|
| - ANUL I     | 53.534,33 mii RON | 12.856.158 EURO |
| din care C+M | 43.394,22 mii RON | 10.421.032 EURO |
| -ANUL II     | 70.120,44 mii RON | 16.839.280 EURO |
| din care C+M | 56.838,65 mii RON | 13.649.685 EURO |
| -ANUL III    | 63.537,90mii RON  | 15.258.496 EURO |
| din care C+M | 51.502,93 mii RON | 12.368.323 EURO |

3. CAPACITATI

|   |                  |
|---|------------------|
| - Numar locuri de parcare   | 603 autoturisme  |
| - Niveluri  | 3                |
| - Suprafata construita  | 13529 mp         |
| - Suprafata construita desfasurata totala   | 36239 mp         |
| - Suprafata construita desfasurata aferenta<br>Nivel - 2 si Nivel - 3                                     | 23000 mp         |
| - Suprafata construita desfasurata aferenta<br>spatiului comercial si circulatiei pietonale,<br>Nivel - 1 | 13529 mp         |
| - Suprafate construite desfasurate rezervate<br>Pasajului Rutier Auto la Nivel -2 si Nivel - 3            | 5916 mp          |
| - Durata de realizare a investitiei   | 3 ani ( 36 luni) |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

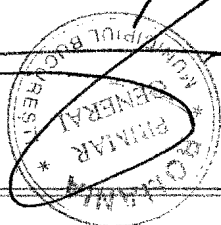
Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”.

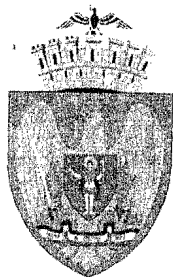
În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 1089/27.09.10.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle"**

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipality are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 213/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:

## 1. "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle"

**Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006)** (1 Euro = 3,5679 RON):

|                                      |                 |                      |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): | 58.780.105 Euro | - 209.721,54 mii RON |
| din care:                            |                 |                      |
| lucrări de construcții montaj        | 48.873.039 Euro | - 174.374,12 mii RON |
| 2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:           |                 |                      |
| - ANUL I                             | 16.800.000 Euro | - 59.940,72 mii RON  |
| - ANUL II                            | 22.220.000 Euro | - 79.278,74 mii RON  |
| - ANUL III                           | 19.760.105 Euro | - 70.502,08 mii RON  |
| 3. CAPACITĂȚI:                       |                 |                      |
| - locuri de parcare:                 | 831 autoturisme |                      |
| - număr niveluri:                    | 3               |                      |
| - suprafața construită:              | 18.990 mp       |                      |
| - suprafața desfășurată:             | 56.970 mp       |                      |
| - durata de realizare a investiției: | 36 luni         |                      |

**Indicatori tehnico-economici revizuiți (an 2010)** (1 Euro = 4,1641 RON la data de 10.05.2010):

|  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
| 1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):   | 44.953.934 Euro  | - 187.192.670 RON   |
| din care:  |                  |                     |
| lucrări de construcții montaj  | 36.439.040 Euro  | - 151.735.810 RON   |
| 2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:   |                  |                     |
| - ANUL I   | 12.856.158 Euro  | - 53.534,33 mii RON |
| - ANUL II  | 16.839.280 Euro  | - 70.120,44 mii RON |
| - ANUL III   | 15.258.496 Euro  | - 63.537,90 mii RON |
| 3. CAPACITĂȚI:   |                  |                     |
| - locuri de parcare:   | 603 autoturisme  |                     |
| - număr niveluri:  | 3                |                     |
| - suprafața construită:  | 13529 mp         |                     |
| - suprafața construită desfasurata totala  | 36239 mp         |                     |
| - suprafața construită desfasurata<br>aferinta Nivel – 2 si Nivel – 3                                | 23000 mp         |                     |
| - suprafața construită desfasurata aferinta<br>spatiului comercial si circulatiei pietonale, Nivel 1 | 13529 mp         |                     |
| - suprafate construite desfasurate rezervate<br>Pasajului Rutier Auto la Nivel -2 si Nivel - 3       | 5916mp           |                     |
| - durata de realizare a investitiei  | 3 ani ( 36 luni) |                     |



În urma aprobării în anul 2009 a PUZ-ului aferent parcajului a fost necesară reconfigurarea acestuia pentru includerea în proiect a tunelului necesar unui viitor pasaj rutier. În aceste condiții, la nivelurile subterane 2 și 3 adiacent liniei de metrou existente a fost prevăzut respectivul tunel prin renunțarea la 228 locuri de parcare.

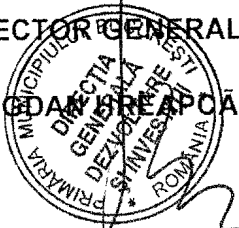
Cu toate acestea, raportând la indicatorii aprobați în anul 2006, numărul de locuri a fost micșorat cu aproximativ 28%, iar valoarea estimată a investiției cu aproximativ 25%.

Considerăm că pentru municipiul București, încheierea acestui contract de concesiune este foarte avantajos, deoarece pe lângă construcția parcării subterane investitorul va realiza și o importantă parte din viitorul pasaj subteran.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Charles de Gaulle".

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN BREABOĂ



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOSOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 46 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN PIATA CHARLES DE GAULLE".

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT :SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL SA( DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

| COMPONENTA | NUME SI PRENUME   | COMPARTIMENT           |
|------------|---|------------------------|
| PREȘEDINTE | BOGDAN HREAPCA  | Director General DGDI. |
| MEMBRII    | Bogdan Sosoaca-secretar<br>Popa –Balan Corina Alexandra<br>Lavinia Dan<br>Liliana Vrinceanu | Directia de Investitii |
|            | Ion Dedu  | DTDSC                  |
|            | Cosmin Flavius Gheorghiu  | DUP                    |
|            | Gheorghe Patrascu<br>A. Zaharescu<br>Dumitru Buzduga  | D.U.A.T.<br>D.G.E.     |
|            | Camelia Busioc<br>Ion Buturuga  | D.F.C.                 |
|            | Radu Dumitru.   | DCRI                   |

VII. INVITATI:

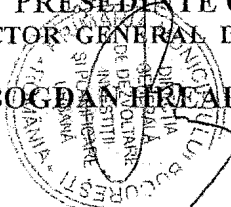
| INSTITUTII                                     | INSTITUTII |
|--|------------|
| CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA |            |

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA

FPS-35-01/1

## HOTARIRE 213 din 30/08/2006

HOTARIRE 213 din 30/08/2006

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE SI INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU 6 PARCAJE SUBTERANE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice si indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru 6 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti, precum si Raportul de specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei;

Vazand Raportul comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si Avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul art. 40 (1) Cap. III, sectiunea 3, din Ordonanta de Urgenta nr. 45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38 (4), lit. "d" si art. 46(2), lit "a" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea 286/2006

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba documentatiile tehnico-economice aferente proiectelor de executie a 6 parcaje subterane ai caror indicatori tehnico-economici sunt prezentati in anexele 1-6.

Art. 2 - Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

Art. 3 - Anexele 1-6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 30.08.2006.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Dr. Ec. Antonel Tanase**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu**

Bucuresti, 30.08.2006

Nr. 213

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative



la H.C.G.M.B. NR. ....

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
ai proiectului  
“ Parcaj Subteran Piata Charles de Gaulle “**

**1. VALOAREA TOTALA ( exclusiv T.V.A. )**                      **58.780.105 Euro – 209.721,54 mii RON**  
    din care :  
    lucrari de constructii montaj                              **48.873.039 Euro – 174.374,12 mii RON**  
    ( 1 € = 3,5679 RON )

**2. ESALONAREA INVESTITIEI**

- ANUL I    16.800.000 Euro – 59.940,72 mii RON  
- ANUL II     22.220.000 Euro – 79.278,74 mii RON  
- ANUL III    19.760.105 Euro – 70.502,08 mii RON

**3. CAPACITATI**

- Locuri de parcare     831 autoturisme  
- Numar nivele     3  
- Suprafata construita    18.990 mp  
- Suprafata desfasurata     56.970 mp  
- Durata de realizare a investitiei     36 luni