

45

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața WALTER MĂRĂCINEANU”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 49/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața WALTER MĂRĂCINEANU” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 7 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriu municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 273/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Piata WALTER MARACINEANU"

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	35.803,99 mii RON
	8.467,30 mii EURO
din care	
lucrari de constructii montaj	25.435,36 mii RON
	6.015,22 mii EURO

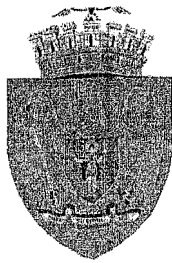
(1 EURO =4,2285 RON la data de 08.07.2010)

2. ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A)		
-ANUL I	13.379,26 mii RON	3.164.068 EURO
din care C+M	9.504,68 mii RON	2.247.767 EURO
-ANUL II	22.424,72 mii RON	5.303.232 EURO
din care C+M	15.930,68 mii RON	3.767.453 EURO

3. CAPACITATI

- Numar locuri de parcare	241 autoturisme
- Niveluri	2
- Suprafata construita	4522 mp
- Suprafata desfasurata	9044 mp
- Durata de realizare a investitiei	2 ani (24 luni)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”.

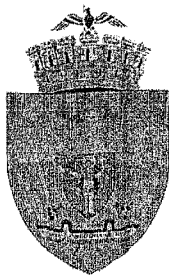
În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Maracineanu”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4088/27.09.10.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:



“Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu” (1 Euro = 3,5172 RON)

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006):

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv T.V.A):	11.317.660 Euro	- 39.806.472 RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	9.048.248 Euro	- 31.824.497 RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	4.527.064 Euro	- 15.922.589 RON
- ANUL II	6.790.596 Euro	- 23.883.883 RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	281 autoturisme	
- număr niveluri:	2	
- suprafața construită:	60x80 m	
- durata de realizare a investiției:	18 luni	

Indicatori tehnico-economici revizuiți (an 2010): (1 Euro = 4,2285 RON la data 08.07.2010)

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	8.467,30 mii Euro	- 35.803,99 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	6.015,22 mii Euro	- 25.435,36 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	3.164.068 Euro	- 13.379,26 mii RON
- ANUL II	5.303.232 Euro	- 22.424,72 mii RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	241 autoturisme	
- număr niveluri:	2	
- suprafața construită:	4522 mp	
- suprafața desfășurată:	9044 mp	
- durata de realizare a investiției:	2 ani (24 luni)	



Pentru acest proiect a fost necesară reconfigurarea parcajului pentru a se evita defrișarea copacilor protejați din zona parcului Cișmigiu. În aceste condiții, a fost micșorată capacitatea parcajului cu aproximativ 15% (41 locuri) cât și valoarea estimată a investiției cu aproximativ 25%.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu".

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN REAPSĂ



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOSOAGA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 48 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN PIATA
WALTER MARACINEANU "

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL
SA(DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Lavinia Dan Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru.	DCRI

VII. INVITATI:

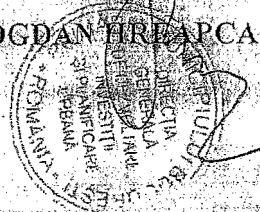
INSTITUTII	INSTITUTII
CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA	

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

FRS-33-01/1

HOTARIRE 273 din 02/11/2006

HOTARIRE 273 din 02/11/2006

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU 14 PARCAJE SUBTERANE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B./

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei ;

Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Cap III, sectiunea 3, art. 40 al Ordonantei de Urgenta nr.45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38, alin.(2), lit. „b”, alin.(4), lit. „d ” si art 46, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti proiectelor de executie a 14 parcaje subterane prezentati in anexele 1-14.

Art.2 Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

Art.3 Anexele 1 – 14 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 02.11.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 02.11.2006

Nr. 273

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Al proiectului
„PARCAJ SUBTERAN PIATA WALTER MARACINEANU”

VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	- 39.806.472 RON
	- 11.317.660 Euro
din care :	
lucrari de constructii montaj	- 31.824.497 RON
	- 9.048.248 Euro

in preturi 08.06.2006 (curs valutar 3.5172 Ron/Euro)

2. DESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I	- 15.922.589 RON	- 4.527.064 Euro
din care C+M	- 12.578.845 RON	- 3.580.962 Euro
ANUL II	- 23.883.883 RON	- 6.790.596 Euro
din care C+M	- 19.245.652 RON	- 5.467.286 Euro

3. CAPACITATI

Suprafata construabila	- 60 x 80 m
Numar locuri de parcare	- 281 autoturisme
Nivele	- 2 (doua) in subteran
Perioada de executie	- 18 luni

