

46

## HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Alba Iulia”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 49/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Alba Iulia” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 8 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 273/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
ai proiectului  
"Parcaj Subteran Piata Alba Iulia"

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.)	288.916,54 mii RON
	68.295,33 mii EURO
din care	
lucrari de constructii montaj	242.563,28 mii RON
	57.338,14 mii EURO

(1 EURO =4,2304 LEI la data de 20.08.2010)

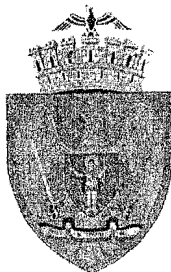
2. ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A.)

ANUL I	74.865,40 mii RON	17.697.003 EURO
Din care C+M	62.848,14 mii RON	14.856.310 EURO
ANUL II	116.317,83 mii RON	27.495.707 EURO
Din care C+M	97.655,98 mii RON	23.084.340 EURO
ANUL III	97.733,31 mii RON	23.102.620 EURO
Din care C+M	82.059,14 mii RON	19.397.490 EURO

3. CAPACITATI

- Numar locuri de parcare	1496 autoturisme
- Niveluri	3
- Suprafata construita	24965 mp
- Suprafata construita desfasurata totala	70410 mp
- Suprafata construita desfasurata Nivel - 1, comercial si circulatie pietonala	24965 mp
- Suprafata construita desfasurata a celor 2 Niveluri de parcare( 2 si 3)	45445 mp
- Durata de realizare a investitiei	3 ani (36 luni)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

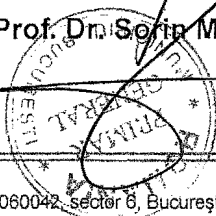
Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

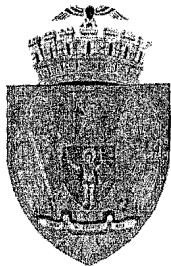
În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4093/27.09/10.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Alba Iulia”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:



#### 4. "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia"

**Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006):** (1 Euro = 3,5201 RON)

1. VALOAREA TOTALĂ ( inclusiv T.V.A):	172.280.637 Euro	- 606.445.069 RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	167.404.364 Euro	- 589.280.101 RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	56.858.713 Euro	- 200.148.356 RON
- ANUL II	56.858.713 Euro	- 200.148.356 RON
- ANUL III	58.563.211 Euro	- 206.148.356 RON
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	2190 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața desfășurată:	65.700 mp	
- durata de realizare a investiției:	3 ani (36 luni)	

**Indicatori tehnico-economici revizuiți (an 2010):** (1 Euro = 4,2304 lei la data de 20.08.2010)

1. VALOAREA TOTALĂ ( exclusiv T.V.A):	68.295,33 mii Euro	- 288,916,54 mii RON
din care:		
lucrări de construcții montaj	57.338,14 mii Euro	- 242.563,28 mii RON
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:		
- ANUL I	17.697.003 Euro	- 74.865,40 mii RON
- ANUL II	27.495.707 Euro	- 116.317,83 mii RON
- ANUL III	23.102.620 Euro	- 97.733,31 mii RO
3. CAPACITĂȚI:		
- locuri de parcare:	1496 autoturisme	
- număr niveluri:	3	
- suprafața construită:	24965 mp	



- suprafața desfășurată totală: 70410 mp
- suprafața construită desfășurată Nivel 1, comercial și circulație pietonală: 24965 mp
- suprafața construită desfășurată a celor 2 Niveluri de parcare (2 și 3): 45445 mp
- durata de realizare a investiției: 3 ani (36 luni)

Deoarece a fost necesară readaptarea proiectului, având în vedere aspectele legate de amplasament, noua variantă de realizare a obiectivului de investiție "Parcaj subteran Piața Alba Iulia" nu va mai conține construirea pasajului pietonal. În aceste condiții, valoarea investiției a fost redusă cu aproximativ 60% și numărul de locuri parcare a fost redus cu aproximativ 40%.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Alba Iulia".

DIRECTOR GENERAL



BOGDAN HREAPCĂ



DIRECȚOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 49 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN PIATA ALBA IULIA "

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL SA ( DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Lavinia Dan Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru.	DCRI

VII. INVITATI:

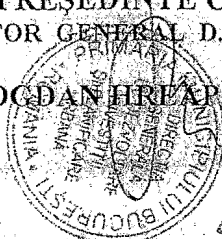
INSTITUTII	INSTITUTII
CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA	

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PRESEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA

SPS-35/01/1

# HOTARIRE 273 din 02/11/2006

HOTARIRE 273 din 02/11/2006

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU 14 PARCAJE SUBTERANE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei ;

Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Cap III, sectiunea 3, art. 40 al Ordonantei de Urgenta nr.45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” si art 46, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE :

**Art.1** Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti proiectelor de executie a 14 parcaje subterane prezentati in anexele 1-14.

**Art.2** Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

**Art.3** Anexele 1 – 14 fac parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.4** Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 02.11.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 02.11.2006

Nr. 273



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Ai proiectului  
„PARCAJ SUBTERAN PIATA ALBA IULIA ”

1. VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )	- 606.445.069 RON
	- 172.280.637 Euro
din care :	
lucrari de constructii montaj	- 589.280.101 RON
	- 167.404.364 Euro

in preturi 13.06.2006 ( curs valutar 3.5201 Ron/Euro )

2. AMORTISAREA INVESTITIEI

- ANUL I	- 200.148.356 RON	- 56.858.713 Euro
din care C+M	- 194.544.202 RON	- 55.266.669 Euro

- ANUL II	- 200.148.356 RON	- 56.858.713 Euro
din care C+M	- 194.544.202 RON	- 55.266.669 Euro

- ANUL III	- 206.148.356 RON	- 58.563.211 Euro
din care C+M	- 200.191.697 RON	- 56.371.026 Euro

3. CAPACITATI

- Suprafata desfasurata	- 65700 mp
- Numar locuri de parcare	- 2190 autoturisme
- Nivele	- 3 (trei) in subteran
- Perioada de executie	- 3 ani



Handwritten signature