

47

HOTĂRÂRE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Dorobanți”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții.

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 50/ 29.07.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind realizarea „Parcaj subteran Piața Dorobanți” pe teritoriul municipiului București, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea, proiectarea, construcția și operarea proiectelor vor fi realizate de către investitorul privat, ce va fi selectat în urma unor proceduri competitive de concesiune de lucrări publice.

Art. 3 Anexa nr. 14 la hotărârea C.G.M.B. nr. 273/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru 14 parcaje subterane pe teritoriu municipiului București se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Celelalte prevederi ale hotărârii C.G.M.B. nr. 276/2006 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR.1

La H.C.G.M.B. Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
"Parcaj Subteran Piata Dorobanti"

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.) | 39.158,82 mii RON |
| | 9.260,69 mii EURO |
| din care | |
| lucrari de constructii montaj | 28.844,41 mii RON |
| | 6.821,43 mii EURO |

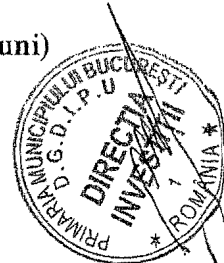
(1 EURO = 4,2285 RON la data de 08.07.2010)

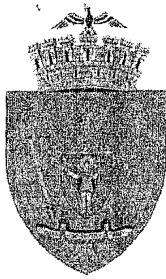
2. ESALONAREA INVESTITIEI (exclusiv T.V.A.)

| | | |
|--------------|-------------------|----------------|
| ANUL I | 16.763,08 mii RON | 3.964.310 EURO |
| Din care C+M | 12.347,43 mii RON | 2.920.049 EURO |
| ANUL II | 22.395,74 mii RON | 5.296.380 EURO |
| Din care C+M | 16.496,99 mii RON | 3.901.381 EURO |

3. CAPACITATI

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - Numar locuri de parcare | 254 autoturisme |
| - Niveluri | 2 |
| - Suprafata construita | 5058 mp |
| - Suprafata desfasurata | 10116 mp |
| - Durata de realizare a investitiei | 2 ani (24 luni) |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B nr. 273/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Parcaj Subteran Piața Dorobanți”.

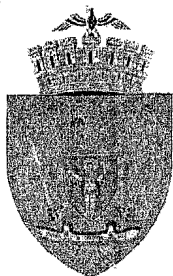
În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanți”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Față de cele mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanți”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat

Nr. 4095/27.09.10

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Dorobanți"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipality are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 273/2006 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanți”.

În urma definitivării deciziilor de ordin urbanistic prin aprobarea sau demararea procedurilor de aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale, au fost identificate diferențe față de ipotezele inițiale, diferențe care au dus la revizuirea proiectului de investiție „Parcaj Subteran Piața Dorobanți”. De asemenea, la revizuirea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici s-a ținut cont de studiile de trafic și devizele estimative actualizate atât din punct de vedere a noii configurații cât și a nivelurilor prețurilor aferente anului 2010.

Detaliat modificările survenite în urma revizuirii documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici sunt:

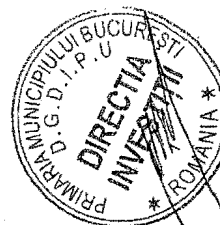
“Parcaj Subteran Piața Dorobanți” (1 Euro = 3,5386 RON)

Indicatori tehnico-economici inițiali (an 2006):

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv T.V.A): | 19.345.582 Euro | -68.456.275 RON |
| din care: | | |
| lucrări de construcții montaj | 14.012.743 Euro | - 49.585.491 RON |
| 2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI: | | |
| - ANUL I | 5.803.674 Euro | - 20.536.882 RON |
| - ANUL II | 13.541.908 Euro | - 47.919.393 RON |
| 3. CAPACITĂȚI: | | |
| - locuri de parcare: | 186 autoturisme | |
| - număr niveluri: | 2 | |
| - suprafața construită: | 4000 mp | |
| - durata de realizare a investiției: | 2 ani (24 luni) | |

Indicatori tehnico-economici revizuiti (an 2010): (1 Euro = 4,2285 RON la data 08.07.2010)

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| 1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): | 9.260,69 mii Euro | - 39.158,82 mii RON |
| din care: | | |
| lucrări de construcții montaj | 6.821,43 mii Euro | - 28.844,41 mii RON |
| 2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (exclusiv T.V.A): | | |
| - ANUL I | 3.964.310 Euro | - 16.763,08 mii RON |
| - ANUL II | 5.296.380 Euro | - 22.395,74 mii RON |
| 3. CAPACITĂȚI: | | |
| - locuri de parcare: | 254 autoturisme | |
| - număr niveluri: | 2 | |
| - suprafața construită: | 5058 mp | |
| - suprafața desfășurată: | 10116 mp | |
| - durata de realizare a investiției: | 2 ani (24 luni) | |



Întrucât amplasamentul proiectului a permis o extindere a suprafeței parcajului, noua variantă de realizare a obiectivului de investiție "Parcaj subteran Piața Alba Lulia" va permite realizarea mai multor locuri de parcare, numărul acestora crescând cu aproximativ 30% , iar valoarea investiției a fost redusă cu aproximativ 50%.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Dorobanți".

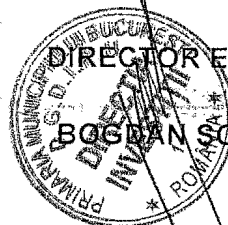
DIRECTOR GENERAL

BOGDAN HREARCA



DIRECTOR EXECUTIV

BOGDAN SOȘOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 50 / 29.07.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 29.07.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SF REVIZUIT " PARCAJ SUBTERAN PIATA DOROBANTI "

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL - METROUL SA(DELOITTE- METROUL).

IV. INVESTITOR : PMB-DI.

V. BENEFICIAR : MUNICIPIULUI BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

| COMPONENTA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|-------------------|------------------------------|------------------------|
| PREȘEDINTE | BOGDAN HREAPCA | Director General DGDI. |
| MEMBRII | Bogdan Sosoaca-secretar | Directia de Investitii |
| | Popa -Balan Corina Alexandra | |
| | Lavinia Dan | |
| | Liliana Vrinceanu | |
| | Ion Dedu | DTDSC |
| | Cosmin Flavius Gheorghiu | DUP |
| Gheorghe Patrascu | D.U.A.T. | |
| A. Zaharescu | D.G.E. | |
| Dumitru Buzduga | | |
| Camelia Busioc | D.F.C. | |
| Ion Buturuga | DCRI | |
| Radu Dumitru. | | |

VII. INVITATI:

| INSTITUTII | INSTITUTII |
|--|------------|
| CORPORATIA DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA | |

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 29.07.2010

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV DI.

BOGDAN SOSOACĂ

PPS-35-01/1

HOTARIRE 273 din 02/11/2006

HOTARIRE, 273 din 02/11/2006

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU 14 PARCAJE SUBTERANE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI
EMITENT: C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei ;

Vazand raportul Comisiei Transporturi si Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Cap III, sectiunea 3, art. 40 al Ordonantei de Urgenta nr.45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” si art 46, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE :**

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti proiectelor de executie a 14 parcaje subterane prezentati in anexele 1-14.

Art.2 Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

Art.3 Anexele 1 – 14 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 02.11.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 02.11.2006

Nr. 273

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Al proiectului
„ PARCAJ SUBTERAN PIATA DOROBANTI ”

| | |
|---|-------------------|
| 1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA) | - 68.456.275 RON |
| | - 19.345.582 Euro |
| din care : | |
| lucrari de constructii montaj | - 49.585.491 RON |
| | - 14.012.743 Euro |
| in preturi 31.05.2006 (curs valutar 3.5586 Ron/Euro). | |

2. SALONAREA INVESTITIEI

| | | |
|--------------|------------------|-------------------|
| - ANUL I | - 20.536.882 RON | - 5.803.674 Euro |
| din care C+M | - 14.875.647 RON | - 4.203.823 Euro |
| | | |
| - ANUL II | - 47.919.393 RON | - 13.541.908 Euro |
| din care C+M | - 34.709.844 RON | - 9.808.920 Euro |

3. CAPACITATI

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Suprafata construabila | - 40 x 100 m |
| Numar locuri de parcare | - 186 autoturisme |
| Nivele | - 2 (doua) in subteran |
| Perioada de executie | - 2 ani |

