

# PUNCTUL NR. 50

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Splaiul INDEPENDEȚEI NR. 291-293, 295-297, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;  
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/1/1/ 03.03.2010.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 45/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.940/48/ 29.04.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 897646/8/ 05.03.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 1908/ 18.02.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

și temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Splaiul INDEPENDEȚEI NR. 291-293, 295-297, SECTOR 6, parcela care a generat PUZ are ST = 1899,53 mp. – Splaiul Independenței 291-293, 295 - proprietate persoană juridică; S = 147 mp – Splaiul Independenței nr. 297 – proprietate publică domeniul privat al municipiului București.

Prevederi PUZ coordonator sect. 6 – terenul se încadrează în subzona mixtă M2 – POTmax – 70%, CUTmax – 3

extinderea imobilului de birouri (P+M+4E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independenței nr. 291-293) cu clădire P+M+4E + etaj tehnic cu funcțiunea de arhivă (Splaiul Independenței nr. 295-297)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT<sub>max</sub> = 70%, CUT<sub>max</sub>=4.

schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independenței nr. 291-293)

Indicatori urbanistici avizați: nu se modifică indicatorii autorizați

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

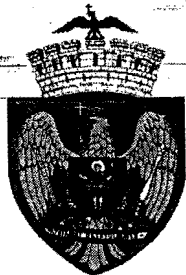
Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMI certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr .890048/11.02.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr.5/1/103.03.2010

**PUZ- Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6<sup>2</sup>**



BENEFICIAR : S. C ILIOTOMI GRUP SRL

ELABORATOR: S.C PARACONSULTING CONSULT SRL

SUPRAFAȚA TEREN CARE A GENERAT PUZ: S = ~~4899,53~~ mp – Splaiul Independentei 291-293 , 295 - proprietate persoana juridica ; S=147 mp - Splaiul Independentei nr. 297 - proprietate publica domeniul privat al municipiului .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la nord de splaiul Independentei

PREVEDERI PUZ coordonator sector 6 - terenul se încadrează în subzona mixta M2 – POTmax=70% , CUTmax=3  
Aviz de oportunitate nr.4/1/6/17.02.2010

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- extinderea imobilului de birouri existent ( P+M+ 4 E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293 ) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhiva (Splaiul Independentei nr. 295-297)

Indicatori urbanistici avizați : POTmax.= 70%; CUTmax=4;

- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1si 2 ale clădirii de birouri existente ( P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293 )

Indicatori urbanistici avizați : nu se modifica indicatorii autorizați

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de la Agentia Regionala pentru Protecția Mediului București , aviz M.D.R.T, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

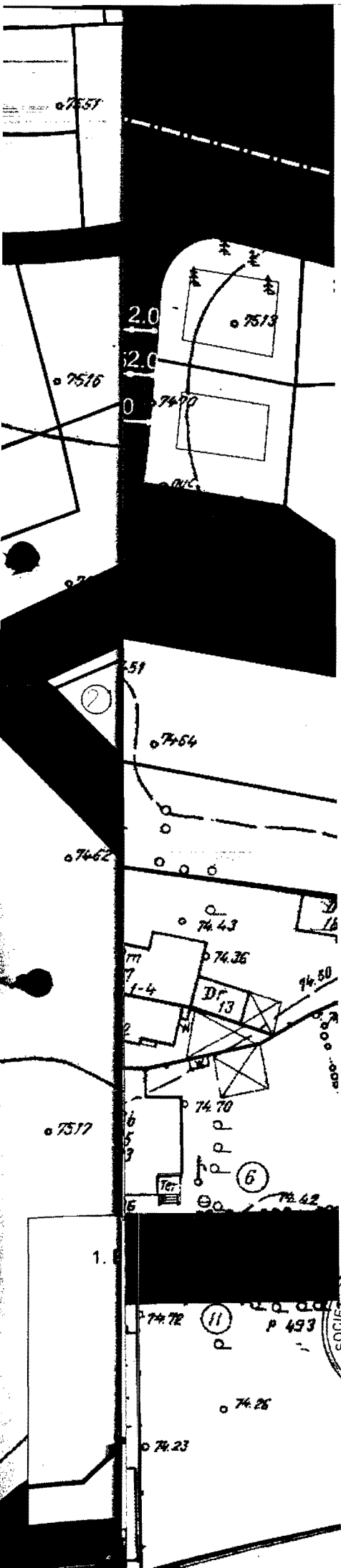
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7



- CIRCULATIE PIETONALA OCAZIONAL CAROSABILA
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- SPATIU VERDE
- CADRU CONSTRUIT**
- LOCUINTE
- LOCUINTE CU INALTIMEA P, P+1
- CURTI AFERENTE LOCUINELOR PE LOT
- SANTIER IN LUCRU
- FUNCTIUNI PUBLICE
- CLADIRI BIROURI CU INALTIMEA H=P+M+4
- ACCENT VERTICAL, H max = conform P. U. Z. Sector 6
- CONCESIONARE
- CLADIRI COMERT, SERVICII
- PARCAJ SUPRATERAN
- ACCES PIETONAL

**PROPUNERE**

**REGLEMENTARI OBLIGATORII**

(masuri de respectat in mod obligatoriu atat ca principiu, cat si ca detaliu)

- REGIM DE ALINIERE EXISTENT MENTINUT
- EDIFICABIL PROPOS

Hmax = P+M+4+Etaj Tehnic

**REGLEMENTARI DIRECTIVE**

(masuri pentru care trebuie respectat principiul dar al caror detalii pot diferi ca mod de rezolvare la faza PUD)

- EDIFICABIL PROPOS
- Hmax = P+4

**POT maxim = 70%**

**CUT maxim = 4**

**Ac maxim = 1215 mp**

M<sub>2</sub>



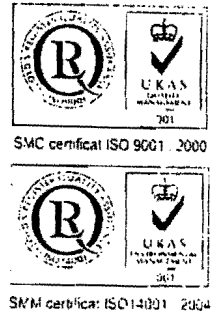
<b>PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL</b> Bucuresti, Str. Astarisului nr.10, Sector 1 TEL: 0723779063 / 0311057821	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.295-297, SECTOR 6, BUCURESTI	<b>2010</b>
<b>INTOCMIT:</b> Urb.dipl. Moldoveanu Roxana	<b>TITLUL PLANSEI:</b> PROPUNERI SI REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1/500
<b>VERIFICAT:</b> Urb. Sebastian Guta	FEBRUARIE 2010	<b>PLANSA</b> nr.8



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 897646/05.03.2010

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/05.03.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC ILIOTOMI GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Alexandru Borneanu nr. 4 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR.295-297, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- va fi pastrată zona de protecție de 3 m de generatoarea cea mai apropiată a arterei de apă Dn 800 mm înspre viitoarea construcție;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

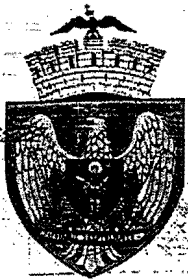
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

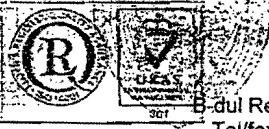


# Primăria Municipiului București



## Direcția Generală Infrastructură

## și Servicii Publice Școlii Publice



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România

Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00 int. 1252

<http://www.bucuresti-primaria.ro>

București, România  
00, int. 1252

SAZM 04/09/04

SAZM certifica: ISO14001 : 2004

SAZM 04/09/04

SAZM 04/09/04

## Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Direcția

feb1809

feb18

Către

S.C. PARA CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – concesionare teren în vederea construirii unui imobil cu destinația de spații tehnice → arhivă, organizare de șantier, precum și împrejmuire, în regim de înălțime P+M+4E+etaj tehnic, pe terenul situat în Splaiul Independenței nr. 297 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEBU



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 1899,53 mp s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Prevederi PUZ coordonator sector 6 : terenul se încadrează în subzona mixta M2  
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=70% , CUTmax=3

#### Condiții de construire aprobate :

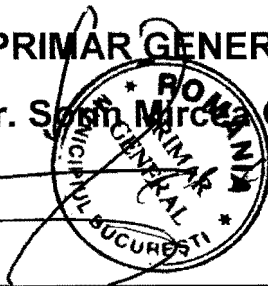
- extinderea imobilului de birouri existent (Splaiul Independentei nr. 291-293 ) cu o clădire cu funcțiune de arhivă ( Splaiul Independentei nr. 295-297 ) cu Rmaxh=P+M+4E+etaj tehnic ; POTmax=70%,CUTmax=4
- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente ( Splaiul Independentei nr. 291-293 ) ; se păstrează neschimbați indicatorii urbanistici autorizați

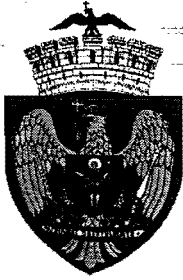
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren de 1899,53 mp s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Prevederi PUZ coordonator sector 6 : terenul se încadrează în subzona mixta M2  
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=70% , CUTmax=3

Condiții de construire aprobate :

- extinderea imobilului de birouri existent (Splaiul Independentei nr. 291-293 ) cu o clădire cu funcțiune de arhiva ( Splaiul Independentei nr. 295-297 ) cu

$R_{maxh}=P+M+4E+etaj\ tehnic$  ; POTmax=70%,CUTmax=4

-schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente ( Splaiul Independentei nr. 291-293 ) ; se păstrează neschimbați indicatorii urbanistici autorizați

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/1/1/03.03.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr .890048/11.02.2010

**AVIZ DE URBANISM nr.5/1/10/03.03.2010**

**PUZ- Splaiul INDEPENDENTEI nr. 291-293 , 295-297 , sector.6**

BENEFICIAR : S. C ILIOTOMI GRUP SRL

ELABORATOR: S.C PARACONSULTING CONSULT SRL

SUPRAFAȚA TEREN CARE A GENERAT PUZ: S = ~~1899,53~~ mp – Splaiul Independentei 291-293 , 295 - proprietate persoana juridica ; S=147 mp - Splaiul Independentei nr. 297 - proprietate publica domeniul privat al municipiului

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la nord de splaiul Independentei

PREVEDERI PUZ coordonator sector 6 - terenul se încadrează în subzona mixta M2 – POTmax=70% , CUTmax=3

Aviz de oportunitate nr.4/1/6/17.02.2010

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- extinderea imobilului de birouri existent ( P+M+ 4 E -cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293 ) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhiva (Splaiul Independentei nr. 295-297)

Indicatori urbanistici avizați :POTmax.= 70%; CUTmax=4;

- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1si 2 ale clădirii de birouri existente ( P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293 )

Indicatori urbanistici avizați : nu se modifica indicatorii autorizați

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de la Agentia Regionala pentru Protecția Mediului București , aviz M.D.R.T, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata în C.G.M.B., si ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU**



FPS-21-01/7



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 940/48/29.04.2010

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal –Extindere imobil, Splaiul Independentei nr. 291-293,  
295-297, sector 6, București**

Ca urmare a notificării adresate de SC ILIOTOMI GRUP SRL, cu sediul în Str. Alexandru Borneanu nr. 4, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 940/48/05032010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1549/15.04.2010 în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Extindere imobil, Splaiul Independentei nr. 291-293, 295-297, sector 6, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de: 2817,87 mp – Splaiul Independentei nr. 291-293, 295 – proprietate persoană juridică și 147 mp – Splaiul Independentei nr. 297 – proprietate publică domeniul privat al municipiului (conform Avizului de Urbanism nr. 5/1/1/03.03.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie:

- extinderea imobilului de birouri existent (P+M+4E cu accent vertical P+M+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293) cu o clădire P+M+4E+etaj tehnic cu funcțiunea de arhivă (Splaiul Independentei nr. 295-297);
- schimbarea de funcțiune din parcaj în birouri pentru etajele 1 și 2 ale clădirii de birouri existente (P+M+4E cu accent P+14E din Splaiul Independentei nr. 291-293).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30% din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.03.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. CONDUCATORUL UNITATII,  
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache



*[Signature]*  
INTOCMIT,  
geog. Gabriela Ionescu  
*[Signature]*



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 33798 /DGDT/ 03.06. 2010

Către

**S.C. LIOTOMI GRUP SRL**

Reprezentată prin Cozea Adriana - Str. Alexandru Borneanu, nr. 4, sector 6, Bucuresti

**AVIZ nr. 45 / 2010**

Denumire: **PUZ STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 295-297, SECTOR 6, BUCURESTI**

Proiectant general: S.C. PARACONSULTING CONSTRUCT SRL  
Proiectant urbanism: S.C. PARACONSULTING CONSTRUCT SRL  
Beneficiar: S.C. LIOTOMI GRUP SRL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**PUZ STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 295-297, SECTOR 6, BUCURESTI**  
cu condițiile pe verso



**CONDIȚII:**

- Se vor respecta condițiile din certificatul de urbanism nr. 142/71 din 03.02.2010 referitoare la staționarea autovehiculelor: *în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în zona adiacentă la o distanță de max. 250 metri.*
- Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ****CONSILIER****arh. Doru JIPESCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –PUZ – Splaiul Independenței nr. 291-293, 295-297, sector 6.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
09.07.2010

*PH este din procedura conf.  
Legii nr. 52/2003 pe data de 09.08.2010  
Nu sunt înregistrate obiecții pe  
Site-ul pub. 2.08.2010*