

PUNCTUL NR. 51

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI
BĂNEASA – AUREL VLAICU – SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB :
Aviz de urbanism nr. 15/2/20.05.2009 – R 09.07.2010
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Adresa nr. 690SMI/29.06.2009
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 10456/835/29.07.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 180/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 2218/174/23.06.2009
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 855088/28.08.2009
- Comisia Tehnică de Circulație – PMB: Acord de principiu nr. 7861/04.06.2010
- Ministerul Administrației și Internelor : Aviz nr. 1.026.486/20.07.2009
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 77.976/25.06.2009
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: Aviz nr. D/1345/14.07.2009
- SC METROUL SA: Aviz nr. 68017/14.09.2009
- Primăria Sectorului 1: Certificat de Urbanism nr. 3797/420/B/38836/25.11.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUZ – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În teneiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU – sector 1, pentru o suprafață studiată de cca 12,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 56.494,11 mp proprietate persoane juridice

Încadrare În PUG – amplasamentul se afla în subzonA T3 – Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ – DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max = 50 -70%; CUT max = 1-2,4.

Condiții de construire aprobate: TERMINAL PLECĂRI

Indicatori urbanistici aprobați : POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

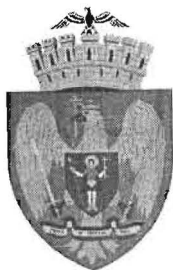
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – TERMINAL PLECARI AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU, se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

TERMINAL PLECARI.

Indicatori urbanistici avizați:

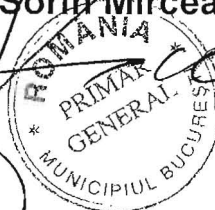
POT max =70%; CUT max = 2,2; R max H = S+P+2E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU, se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

TERMINAL PLECĂRI.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

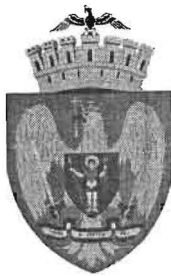
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 921695/ 4700/ 14.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010 **PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA** **- AUREL VLAICU - SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 15/ 2/ 20.05.2009
ca urmare a modificării planului de reglementări conform aviz SC METROUL SA.

BENEFICIAR: S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU S.A.
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 12,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 56494.11 mp. Proprietate privată persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona T3 - - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4..

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 3797/ 420/ B/ 25.11.2008

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: TERMINAL PLECĂRI

➔ Se instituie interdicție temporară de construire (2 ani) pe zona marcată în plan, în vederea realizării studiilor de fundamentare și a documentației de urbanism prin care se va reglementa realizarea terminalului de transport public, a parcajelor subterane și reconfigurarea acceselor în aeroport.

➔ Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul M.C.C. - D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.














Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantin

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



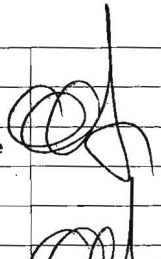
-  Lotul destinat extinderii aerogarii-conform
CU 3797/420/B/38836 din 25.11.2008 emis
de Primaria Sector 1
-  Limita loturi
-  Spatiu verde
-  Limita edificabil propus
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Platforma betonata
-  Limita propunere parcaj subteran
-  Tramvai
-  Interdictie temporara (2 ani) de construire pana la realizarea unui PUZ pentru
modernizarea terminalului de transport public si a parcajului subteran
-  Statii si instalatii Metrou Conform PUZ Aprobat
-  Accese propuse parcaj subteran
-  Accese

Zona T3

S teren - 56494.11 mp
(din totalul de 669 297.62mp)
POT propus = 70 %
CUT propus = 2.2
H max propus = S+P+2E
P.O.T.-ul si C.U.T.-ul se aplica lotului destinat aerogarii



**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING**

PLAN URBANISTIC ZONAL PORT BANEASA BUCURESTI		BENEFICIAR S.C. VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L.		CONTRACT 4/2009
C.C.P.E.C.	Arh. Luminita Patron		SCARA	URBANISM
IPLEX	Prof.Dr. Arh. Florin Machedon		1: 1000	
SPECIALITATE	Prof.Dr. Arh. Constantin Enache		TITLU PLANSA	NR. PLANSA
	Urb. Diana Grigore			2.0
	Urb. Cristina Pavelescu		DATA	
	Prof. Dr. Arh. Florin Machedon		aprilie 2009	



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI
NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sir. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 690 SMI/ 29.06.2009

Catre, **S.C. BLUE AIR TRANSPORT AERIAN S.A.**

Spre stiinta, Primariei sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism

Referitor: Extinderea aeroportului de calatori
Soseaua Bucuresti – Ploiesti, nr. 40, sector 1, Bucuresti

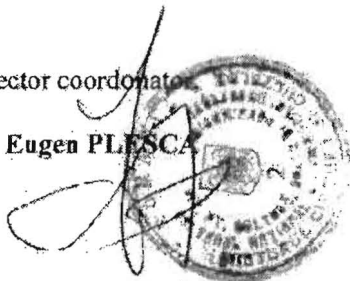
La cererea inregistrata la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti prin care solicitati avizul pentru lucrari la adresa sus mentionata va comunicam urmatoarele:

- Imobilul din Soseaua Bucuresti – Ploiesti, nr. 40, sector 1, Bucuresti, nu este inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti si nu se afla in zona construita protejata, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

In concluzie, pentru interventiile propuse *nu este necesar avizul* Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti.

Director coordonator

Av. Eugen PLESCA



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21. 208.15.08
+40.21. 233.40.33
Fax: +40.21. 208.15.72
+40.21. 233.40.62



Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40
RO-011695 Bucharest, Romania

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 10456 / 835 din: 29-07-2008

S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCURESTI – BANEASA AUREL VLAICU S.A.

Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti Nr. 40, Sector 1

Prin: **S.C. EURO PROIECT S.R.L.**

Mun. Focsani, str. Timotei Cipariu Nr. 2A, Ap. 2, Jud. Vrancea

Spre știință: **1. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul:

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru promovarea studiului de fezabilitate al obiectivului "Terminal plecări în incinta Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, situat în Mun. București, Sos. București – Ploiești Nr. 40, Sector 1", Amplasamentul clădirii este situat la 360,46 m Vest față de pragul pistei 07 și la 283,48 m Sud față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional București Baneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,42 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcțiilor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Execuția lucrărilor se va face NUMAI sub coordonarea și supravegherea S.N. Aeroportul Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu și R.A. Romatso, care vor asigura condițiile necesare desfășurării în siguranță a traficului aerian;
3. Respectarea înălțimii maxime a clădirii terminalului de 10,60 m, respectiv cota absolută maximă de 101,02 m (90,42 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,60 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
5. Execuția obiectivului se va face numai de agenți aeronautici civili autorizați de A.A.C.R.;

6. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT - Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servitui aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.


Director General
Flora GEICA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 855088/28.08.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 32/28.08.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11. - SC M. DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „TERMINAL PLECARI AEROPORT INTERNATIONAL BUCURESTI BANEASA – AUREL VLAICU SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de electrice existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre Enel Distribuție Muntenia ;
- reamplasarea posturilor de transformare se va face cu acordul scris al proprietarului terenului SN Aeroportul International Bucuresti – Baneasa in baza unui studiu de solutie si proiect tehnic avizate de catre Enel Distribuție Muntenia ;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.37.805/DGDT/22.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI**
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 180 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BĂNEASA
- AUREL VLAICU” sector 1, București

Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU -
BUCUREȘTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI
CONSULTING

Beneficiar: S.C. CITY INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BĂNEASA - AUREL
VLAICU” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 2,2 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = S + P + 2E$
- Se va menține subzona V5 - zona de protecție față de infrastructura tehnică, respectiv 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisager.
- Se instituie interdicție temporară de construire (2 ani) pe zona cuprinsă între șos. București - Ploiești, b -dul Aerogării, str. Grațioasă.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



Către,
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
-BUCUREȘTI-
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
AVIZ nr. D/1345

La C.U. nr. 3797/420/B/38836 din 25.11.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **11.446,7625 mp**, situat în intravilanul **municipiului București, Șos. București-Ploiești nr. 40, sector 1**, conform documentației de urbanism trimise cu numărul de mai sus, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Construirea unui nou terminal pentru plecări-Aeroportul Internațional București-Băneasa „Aurel Vlaicu”**. **Beneficiar: S.C. „VOLUM PLAN ARHITECT”S.R.L.**

***Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și reprezentate în Planșa cu reglementări urbanistice, scara 1:1.000, a zonelor funcționale și a regimului de înălțime precizate în documentație;
- respectarea strictă a prevederilor Decretului nr. 95/1979 și a Normelor tehnice M-34/04.06.1980 privind balizarea pe timp de zi și de noapte;
- utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- acoperișurile să nu fie confecționate din materiale reflectorizante;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

***Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996.**

p.ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General de brigadă dr.





expertize tehnice • studii geotehnice • hidrogeologice • de mediu • urbanism • proiecte complexe pentru infrastructură și clădiri • elaborare soft • proiecte de instalații • automatizări • telecomunicații
evaluări proprietăți imobiliare • bunuri mobile • întreprinderi • management de proiecte complexe de investiții

S.C. METROUL S.A.
14 SEP 2009
IEȘIRE NR. 68017

Către:



**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**

Adresa:

str. Academiei nr. 18-20, 010014, Bucuresti, Romania

În atenția:

Domnului Prof.Dr.Arh. Florin Machedon

Spre știința:

Domnului Prof.Dr.Arh. Constantin Enache

Referitor la:

“P.U.Z. – Aeroport Băneasa București, Sector 1, București”

Stimate Domnule Arhitect,

Vă comunicăm avizul nostru favorabil pentru documentația sus-menționată, faza P.U.Z., cu următoarele mențiuni:

- S.C. METROREX S.A. și S.C. Metroul S.A. vor aviza Proiectul Tehnic pentru parcajul subteran propus în documentație ținând cont că obiectivul intră în incidență cu structura Stației de metrou Aeroport Băneasa și cu accesul subteran pietonal al acesteia la terminalele existente;
- a fost obținut Avizul Comisiei de Coordonare a DUAT-PMB;
- după obținerea Certificatului de Urbanism și înainte de emiterea Autorizației de Construire se va definitiva situația juridică a terenurilor pe care se vor dezvolta obiectivele prevăzute în documentație.

Anexăm prezentei adrese Planul de reglementări urbanistice vizat de S.C. Metroul S.A.

Cu stimă,

Dr. ing. Ovidiu Arghiroiu

DIRECTOR PROIECTARE

Intocmit: ing. Ionel OPREA
Data intocmirii: 14.09.2009

SC METROUL SA - Str. Gutenberg, nr. 3 b16, 050027, Sector 5, București, România
R.C. J40/4834/91, C.I.F. RO426112, Cont: ROBRDE4105V21856194100, Banca: BRD - Sucursala Academiei
Tel: +4031 1047102 • Fax: +4021 3124335
www.metroul.ro • metroul@metroul.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7861 / 04.06.2010
mai2710

Către

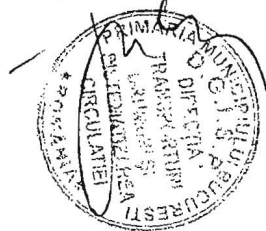
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
„ION MINCU”

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.05.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – Terminal plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu – Șos. București Ploiești nr. 40 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan DEDU





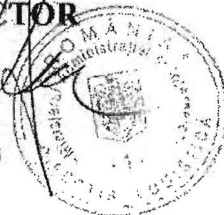
Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
București, str. Academiei nr. 18-20

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Terminal plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu”. Amplasament: municipiul București, sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 40. Beneficiar: S.C. VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995. Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 5/2 din 20.05.2009 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare. Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.
e-mail:patrimoniul@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.:OM/Dact.:OM/Ex. 1

D:\SAPR\My Documents\AVIZE\ANUL 2009\U. Arh., puz Buc., Aeroport Baneasa, 1.026.486.doc

Par 1 din 1



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2218/174/23.06.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Terminal plecări Aeroportul
International București Baneasa – Aurel Vlaicu

Amplasament: Sos. București Ploiești nr. 40, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de SC BLUE AIR TRANSPORT AERIAN SA cu sediul în Str. Mr. Ghe. Sontu nr. 6, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2218/174/07.05.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2751/11.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Terminal plecări Aeroportul International București Baneasa – Aurel Vlaicu nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 4.666 m² (conform Contractului de Concesiune Servicii nr. AIBB 3020/12.08.2008 încheiat între SN Aeroportul International București Baneasa – Aurel Vlaicu SA și SC Blue Air Transport Aerian SA și a Procesului verbal de predare – primire amplasament nr. 3270/03.09.2008)

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui terminal plecări în incinta Aeroportului International București Baneasa – Aurel Vlaicu.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 77.976 din 25.06.2009

Ex. nr. 1

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
"ION MINCU"
- București, str. Academiei, nr. 18 - 20 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 77.976 din 17.06.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Construirea unui nou terminal pentru plecări", în amplasamentul din municipiul București, șos. București – Ploiești, nr. 40, sectorul 1, beneficiar S.C. "BLUE AIR TRANSPORT AERIAN" S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 3797/420/B/38836 din 25.11.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



Suprafata de spatii verzi in procent de 30%, va fi amenajata in compensare pe unul din terenurile aflate in proprietatea SN Aeroportul International Bucuresti Baneasa – Aurel Vlaicu SA si va fi intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintelor din data de 28.05.2009 si 11.06.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu