

# PUNCTUL NR. 54

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 5/1/10/11.02.2009/R/14.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 94/ 2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: 1117/SMI/18.09.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2832/222/13.07.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz de preordonare rețele nr. 839723/14.07.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8274/01.07.2009;
- Certificat de urbanism nr. 645/50B/16.04.2010, eliberat de Primăria Sectorului 2, București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2 pentru o suprafață de teren studiată S=588,36 mp. proprietate persoană juridică

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: supraetajare construcție existentă – locuințe colective;

Indicatori urbanistici aprobați:

POI<sub>max</sub>.=51%; CUT<sub>max</sub>.=2,88; R<sub>max</sub>h=S+P+4E+5R

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CĂLIN MURG**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**TUDOR TOMA**

București,

Nr. ....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10 , se află în sectorul 2 al municipiului București, în cartierul Floreasca, adiacent Liceului C.A.Rosetti.

Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007, pe teren este executată o construcție, cu următorii indicatori urbanistici autorizați : POTmax = 60,0%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

**Funcțiunea avizată: supraetajare construcție existentă - locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 51%; CUTmax = 2,88; RmaxH = S + P + 4E + 5R.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 645/ 50/ B din 22.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STRADA GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10 , se află în sectorul 2 al municipiului București, în cartierul Floreasca, adiacent Liceului C.A.Rosetti.

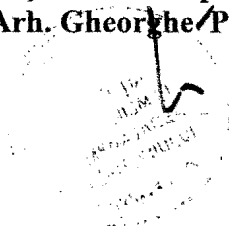
Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007, pe teren este executată o construcție, cu următorii indicatori urbanistici autorizați : POTmax = 60,0%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

**Funcțiunea avizată: supraetajare construcție existentă - locuințe colective**  
**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 51%; CUTmax = 2,88; RmaxH = S + P + 4E + 5R.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 645/ 50/ B din 22.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se pune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009.

**Arhitect Șef al municipiului București,**  
**Arh. Gheorghe Pătrașcu**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



## Consiliul General al Municipiului București

---

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.08.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru supraetajare construcție.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pârvu Cosmin Gabriel



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 927969/ 08.07.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009 – R 14.07.2010**

**PUZ – STRADA GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2**

*Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009*

**BENEFICIAR:** SC TERM METAL SRL

**ELABORATOR:** S.C. D. D. DESIGN STUDIO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: ST = 588,36 mp. proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în cartierul Floreasca din sectorul 2, adiacent Liceului C.A. Rosetti.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** - pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007 cu

indicatorii urbanistici autorizați : POT<sub>max</sub> = 60,0%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub> = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 645/ 50/ B din 22.01.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**

**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** supraetajare construcție existentă - locuințe colective

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 51%; CUT<sub>max</sub> = 2,88; R<sub>maxH</sub> = S+P+4E+5R.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

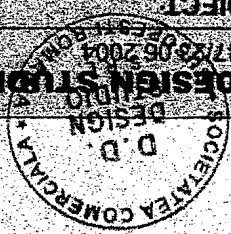
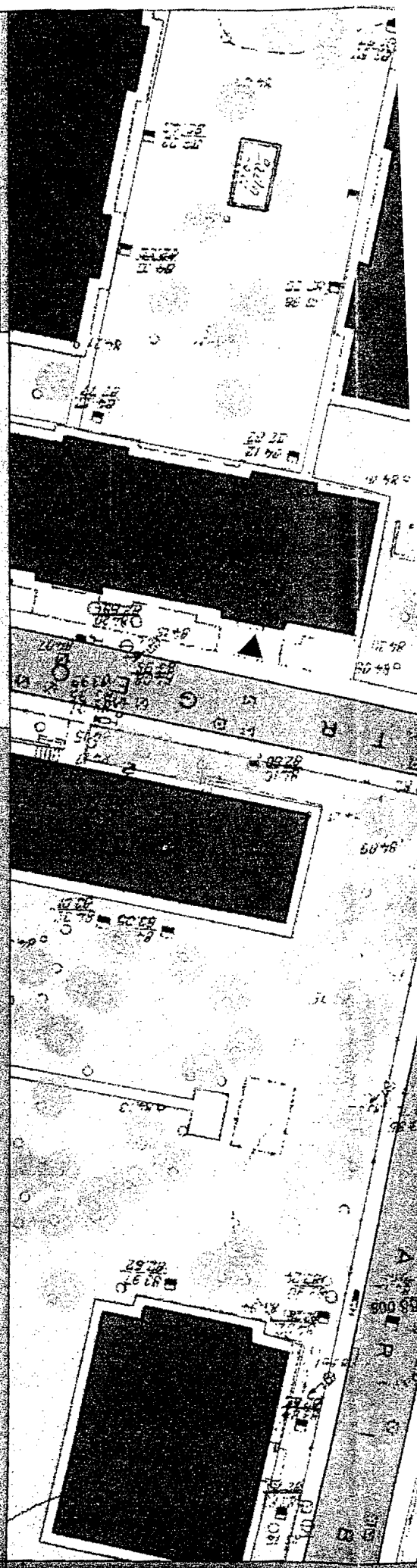
Referent,

Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



DESENAI	INTOCMIT	COLECTIV	REGLEMENTARI
SEF PROJECT	At. Angelesc STAN	TITLU PLANSA	NR. 2
SC22, BUCURESTI	PUZ - STR C BIZET NR.10	SCARA	DATA
TITLU PROJECT	PUZ	01/2009	1/508
CUI 16539347/03.06.2004	BENEFICIAR	PR.NR.	1/2009
S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.	S.C. TERM METAL S.R.L.		

Steren	588,36 mp	100%
Sconstruita	298 mp	51%
Sapatii verde	206 mp	35%
Scirculatii	82,4 mp	14%

**Indicatori autorizati**

POT = 60%  
 CUT = 2,4  
 Hmax = S+P+3/4retras

**Indicatori propusi**

POT = 51%  
 CUT = 2,88  
 Hmax = S+P+4/5retras

- LEGENDA**
- Limite
  - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE
  - Circulatii
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ▲ ACCESE PRINCIPALE
  - Funciuni
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - BIROURI
  - SCOALA
  - SPORT
  - SPATII PLANTATE EXISTENTE
  - SPATII PLANTATE PROPUSE
  - Edificabile, retrageri
  - EDIFICABIL PROPUS -S+P+4-5retras
  - RETRAGERI OBLIGATORII



**T.2, BUCURESTI**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.16.720/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.**

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, București

**AVIZ nr. 94 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Supraetajare construcție existentă autorizată (A.C. nr. 408/33.B/18.04.2007) - locuințe colective - str. GEORGES BIZET nr. 10” sector 1, București  
Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: S.C. TERM METAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

**P.U.Z. – Supraetajare construcție existentă autorizată (A.C. nr. 408/33.B/18.04.2007)  
locuințe colective - str. GEORGES BIZET nr. 10” sector 1, București  
cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana CÎNĂVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 51 %, CUTmax.= 2,88 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI**  
**PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
S r. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 1117/ SMI/ 18.09.2019

Catre, **S.C. TERM METAL S.R.L, prin Gavrilă Victor**

Spre știință, Primăriei sectorului 2 București, Serviciul de Urbanism

Referitor **P.U.Z.- Amplasare imobil**

**Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2 București**

La cererea înregistrată la Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București prin care solicitată avizul pentru unele lucrări la adresa sus menționată va comunicăm următoarele:

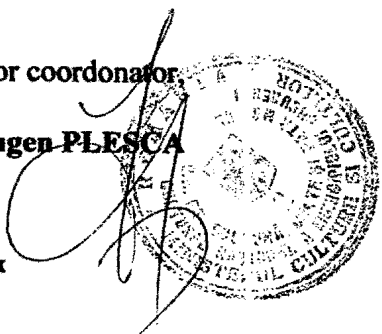
Imobilul din Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2, București nu este înscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București și nu se află în zona construită protejată, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

În concluzie, pentru intervențiile propuse *nu este necesar avizul* Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București.

Director coordonator,

Av. Eugen PLESCA

G.H.2ex



Consilier superior,

*[Handwritten signature]*  
Arh. Ileana KISILEWICZ



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 2832/222/13.07.2009

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte– Str. Georges Bizet nr.10, sect.2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TERM METAL S.R.L.** cu sediul in Str. Ion Luca Caragiale nr.55, Ploiesti, Jud. Prahova inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2832/16.06.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - Locuinte– Str. Georges Bizet nr.10, sect.2, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmanad sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafete totale de 588,36 m<sup>2</sup> (conform Certificat de urbanism nr. 2803/194B/25.07.2008).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 35 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

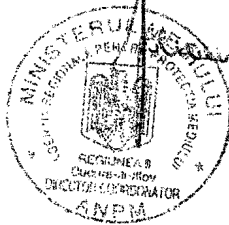
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

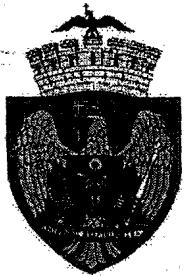
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

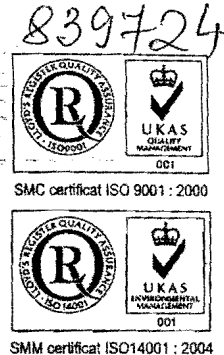
INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 8273 / 01.07.2009  
iun2555

839725

Către

S.C. TERM METAL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind supraetajarea imobilului cu destinația de locuințe, de la S+P+3E+4E retras la S+P+4E+5E retras, existent pe terenul proprietate particulară din str. Georges Bizet nr. 10, », conform avizului de urbanism nr. 5/1/10, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 800474, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SVM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 839723/ 14.07.2009

### AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

SC TERM METAL SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „SUPRAETAJAREA IMOBILULUI – STR. GEORGES BIZET NR. 10, DE LA S+P+3E+4R la S+P+4E+5R, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca este solicitata supraetajarea clădirii autorizate cu nr. 408/33B/18.04.2007 de la S+P+4R la S+P+5R, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/2

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6.
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1.
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1.
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Goșescu nr. 5, sector 1.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 3, sector 1.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2.
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1.
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1.
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Prișăvești nr. 55, sector 1.
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4.
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Goșescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 04.09.2009 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr 47 sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B,

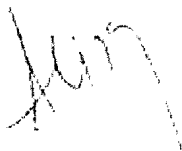
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

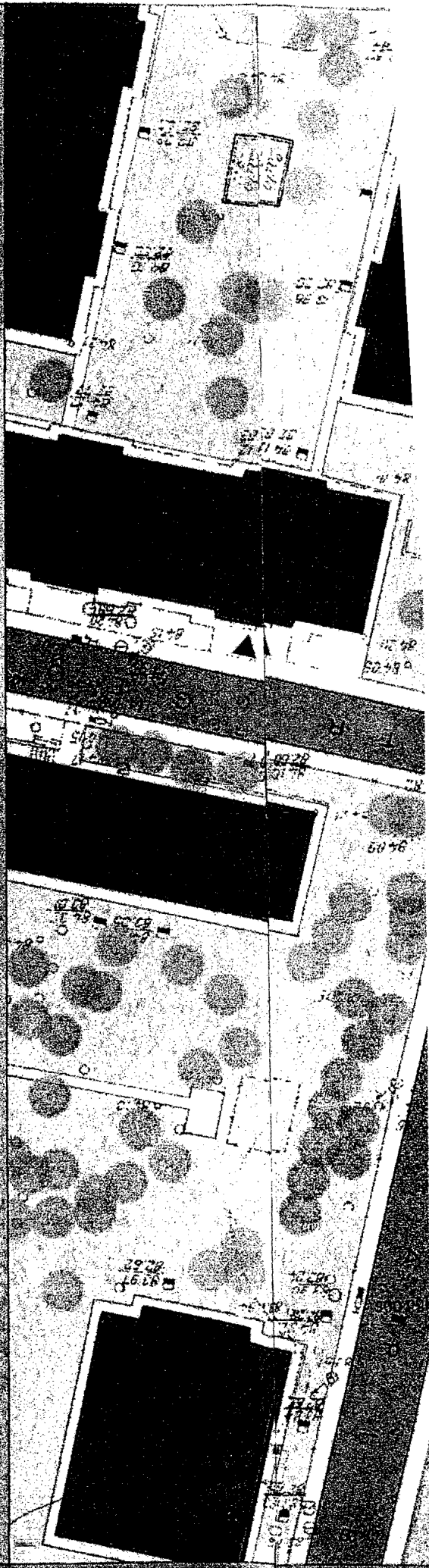
Materialele transmise vor purta mențiunea:

”Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București  
astăzi 25 08 2009







**LEGENDA**

- Limite
- Limite terenul BI-GEA-GENERAL P.U.Z.
- Limite zonei studiate PRIN P.U.Z. (MANDON 47X)
- Circulatii
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE
- Functionii
- LOCURILE COLECTIVE
- BIROURI
- SCOALA
- SPORT
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- SPATII PLANTATE PROPUSE
- Edificabile, taragen
- EDIFICABIL PROPUS - S+P+4/5teras
- RETRAGERI OBLIGATORII

S teren = 588,36 mp

Indicatori autorizati

POT = 60%

CUT = 2,4

Hmax = S+P+3/4teras

Hmax = S+P+4/5teras

POT = 51%

CUT = 2,88

Indicaton propusi

Staten	588,36 mp	100%
Sconstruita	298 mp	51%
Spatiu verde	206 mp	35%
Sconstruita	84 mp	14%

**BILANT TERITORIAL**

BUCURESTEA COMERCIAL  
 S.C. DESIGN STUDIO S.R.L. / 01.02.2009  
 TITLU PROIECT  
 P.U.Z. STR. OBIET NR.10  
 SECT.2, BUCURESTI  
 AN. DE PROIECT  
 ARH. ANGELOA STAN  
 INTOCMIT  
 DESTINAT  
 COLECTIV  
 REGLEMENTARI  
 TITLU PLANSA  
 SCARA  
 DATA  
 01.2009  
 FAZA  
 P.U.Z.  
 NR.  
 2



REGLEMENTARI

12, BUCURESTI