

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ - CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 7/ 7/ 17.12.2008 - R 02.02.2010;
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate: Aviz nr. 18/ Z/ 25.11.2009
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3560/ 302/ 08.02.2010;
Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 9743/ 514/ 05.05.2009
Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 12/ 2010;
Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 826685/ 08.05.2009;
Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 3712/ 24.03.2009;
Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1026596/ 05.08.2009;
Serviciul Roman de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 78394/ 06.08.2009;
Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/1718/ 05.08.2009
Primăria Municipiului București: Certificat de Urbanism nr. 427/874567/30.11.2009
Primăria Municipiului București: Certificat de Urbanism nr. 544/878565/28.12.2009

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA GRIVIȘTEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 40.622 mp. din care suprafața parcelelor care au generat documentația:

Calea Griviței nr. 82-86; 88-90; 92; 94 și 96-98 cu S totală = 6.975,39 mp. conform actelor de proprietate și 6.921,58 mp. conform măsurătorilor cadastrale, proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață de cca. 738 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Căii Griviței.

Str. Gh. Polizu nr. 36 cu S totală = 863,00 mp.

Str. Gh. Polizu nr. 38-54 / Str. Buzești nr. 37 (Clinica de Obstetrică și Ginecologie „POLIZU”) cu S totală = 9.495,00 mp. din care o suprafață de cca. 27 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Str. Buzești.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, o parte a zonei studiate este cuprinsă în Zona protejată 2 - CALEA GRIVIȘTEI - subzona Cp1c. Traseul, prospectul și noile aliniamente ale Str. Buzești au fost stabilite prin documentația de urbanism „DELIMITAREA SPAȚIULUI PUBLIC AFERENT DIAMETRALEI NORD - SUD - ETAPA I-a - PE TRONSONUL BUZEȘTI - BERZEI, VASILE PÂRVAN”, aprobată prin HCGMB nr. 151/ 2006.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt:

Pt. Zona protejată 2 - Calea Griviței: POT max: 80%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.

Pt. subzona CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire aprobat: Funcțiuni publice municipale și supramunicipale, Hotel, Birouri, Servicii financiar-bancare, Multiplex-Cinema, Comerț, Servicii, Locuințe, Parcaje Subterane.

Indicatori urbanistici aprobați:

SUBZONA A1: Servicii hoteliere, Servicii financiar-bancare, Birouri, Comerț, Locuințe

POT max. = 45% - 70% cu posibilitatea acoperirii restului parcelei în proporție de 80% cu clădiri de 9 m. înălțime; CUT max. = 2,5 – 3,6; H max = 18 m.

SUBZONA A2: Birouri, Comerț, Servicii

SUBZONA A2a: POT max=70%; CUT max=3,6; H max= 32m; H cornișă1 = 11 m.

SUBZONA A2b: POT max.= 70%; CUT max.= 3,0; H max.= 32m; H cornișă1= 11 m. Accent volumetric la intersecția Grivița – Buzești – H max.= 70 m.

SUBZONA A3: Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe:

SUBZONA A3a: POT max.= 50%; CUT max.= 3,6; H max.= 32 m; H cornișă1= 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.

SUBZONA A3b: POT max.= 45%; CUT max.= 3,4; H max.= 32 m; H cornișă1 = 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.

SUBZONA A4: Instituție publică – Dotare sănătate:

POT max.= 60%; CUT max.= 3,0; H max.= 32 m; H cornișă1 = 22m.

SUBZONA A5: Birouri:

SUBZONA A5a: subzonă constituită

SUBZONA A5b: POT max.= 70%; CUT max.= 3,6; H max.= 26 m.

SUBZONA A6: Servicii hoteliere - subzonă constituită

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

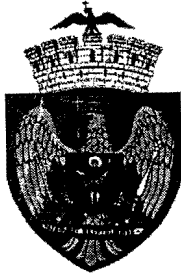
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 885203/399/02.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7/ 7/ 17.12.2008 - R 02.02.2010 **PUZ - CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 7/ 7/ 17.12.2008
ca urmare a revizuirii soluției urbanistice conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului
nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a
recomandărilor cuprinse în Avizul nr. 18/Z/25.11.2009, emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național,
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate.

BENEFICIARI: S.C. DUAL CONSTRUCT INVEST S.R.L.
ELABORATOR: S.C. BAUMARC INVEST S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 40.622 mp. din care parcelele care au generat PUZ:

- Calea Griviței nr. 82-86; 88-90; 92; 94 și 96-98 cu **S totală = 6.975,39 mp.** conform actelor de proprietate și 6.921,58 mp. conform măsurătorilor cadastrale, proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață de cca. 738 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Căii Griviței.
- Str. Gh. Polizu nr. 36 cu **S totală = 863,00 mp.**
- Str. Gh. Polizu nr. 38-54 / Str. Buzești nr. 37 (Clinica de Obstetrică și Ginecologie „POLIZU”) cu **S totală = 9.495,00 mp.** din care o suprafață de cca. 27 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Str. Buzești.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Str. Buzești, Calea Griviței și Str. Polizu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, o parte a zonei studiate este cuprinsă în Zona protejată 2 - CALEA GRIVIȚEI - subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 2: POT max: 80%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 544/878565 din 28.12.2009 emis de Primăria Municipiului București.

Indicatorii urbanistici reglementați CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: distanța dintre aliniamente.

Traseul, prospectul și noile aliniamente ale Str. Buzești au fost stabilite prin documentația de urbanism „DELIMITAREA SPAȚIULUI PUBLIC AFERENT DIAMETRALEI NORD - SUD - ETAPA 1-a - PE TRONSONUL BUZEȘTI - BERZEI, VASILE PÂRVAN”, aprobată prin HCGMB nr. 151/ 2006.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA:

**FUNCTIUNI PUBLICE MUNICIPALE SI SUPRAMUNICIPALE, HOTEL, BIROURI,
SERVICII FINANCIAR - BANCARE, MULTIPLEX - CINEMA, COMERT, SERVICII, LOCUINTE,
PARCAJE SUBTERANE.**

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

- **SUBZONA A1** SERVICII HOTELIERE, SERVICII FINANCIAR-BANCARE, BIROURI, COMERT, LOCUINTE
POT max. = 45% - 70% cu posibilitatea acoperirii restului parcelei în
proporție de 80% cu clădiri de 9 m. înălțime; CUT max. = 2,5 - 3,6; H max. = 18 m.
- **SUBZONA A2** BIROURI, COMERT, SERVICII
SUBZONA A2a: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.
SUBZONA A2b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,0; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.
Accent volumetric la intersecția Grivița - Buzești - H max. = 70 m.

- **SUBZONA A3 BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUINTE**
SUBZONA A3a: POT max. = 50%; CUT max. = 3,6; H max. = 32 m; H cornişă 1 = 22 m.
 Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.
SUBZONA A3b: POT max. = 45%; CUT max. = 3,4; H max. = 32 m; H cornişă 1 = 22 m.
 Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.
- **SUBZONA A4 INSTITUTIE PUBLICA – DOTARE SANATATE**
 POT max. = 60%; CUT max. = 3,0; H max. = 32 m; H cornişă 1 = 22 m.
- **SUBZONA A5 BIROURI**
SUBZONA A5a: subzonă constituită
SUBZONA A5b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 26 m.
- **SUBZONA A6 SERVICII HOTELIERE - subzonă constituită**

☒ În cazul în care, în urma unei operațiuni de comasare a unor parcele, parcela rezultată se suprapune pe două subzone, aria construită desfășurată totală rezultată prin aplicarea indicatorilor urbanistici pe suprafețele corespunzătoare fiecărei subzone poate fi redistribuită pe parcelă în funcție de soluția de arhitectură cu condiția respectării înălțimilor cornișelor.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

☒ **Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 7/ 7/ 17.12.2008 își mențin valabilitatea** întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.

• In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

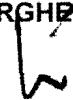
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

C.U.T. max. = 3
 Hmax = 32 m; prima cornisa = 22m

SUBZONA A5

- FUNCTIUNI BIROURI
 Subzona A5a = 1260mp
 subzona constituita, Hmax=70m

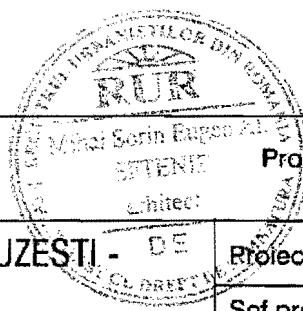
Subzona A5b = 336mp
 P.O.T. = 70%
 C.U.T. = 3.6
 H = 26m

SUBZONA A6

- FUNCTIUNI SERVICII HOTELIERE
 subzona CONSTITUITA
 SUPRAFATA = 2040 mp

BILANT TERITORIAL ZONA A

| | EXISTENT | PROPUS |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| terenuri persoane fizice si juridice | 40622 mp | 34832 mp |
| suprafata construita la sol totala | 6500 mp | 27000 mp |
| suprafata desfasurata totala | 37000 mp | 150000 mp |
| UTR A1 Polizu | 5415 mp | POTmax=70%, CUT=2,5-3,6 |
| UTR A2a Grivita | 7281 mp | POTmax=70%, CUT=3,6 |
| UTR A2b Grivita | 8005 mp | POTmax=70%, CUT=3,0 |
| UTR A3a Buzesti | 2369 mp | POTmax=50%, CUT=3,6 |
| UTR A3b Buzesti | 3719 mp | POTmax=45%, CUT=3,4 |
| UTR A4 Spital Polizu | 10197 mp | POTmax=60%, CUT=3,0 |
| UTR A5a Generali (existent) | 1260 mp | zona constituita |
| UTR A5b Generali | 336 mp | POTmax=70%, CUT=3,6 |
| UTR A6 (existent) | 2040 mp | zona constituita |
| suprafata drumuri, alei, platforme | 2000 mp | (20%) = 7800 mp |
| suprafata spatii verzi | 2000 mp | (30%) = 12000 mp |
| suprafata terenuri transferate in domeniul public | | 5790 mp |
| TOTAL | 40622 mp | 34832 mp |



Nr. r. comert: J40/ 23067/ 1994
 Tel./ Fax: 021 224 45 63

Proiectant: **BAUMARC PROIECT**

PUZ CALEA GRIVITEI - STRADA BUZESTI - DE
 - STRADA GHEORGHE POLIZU

Proiect nr.

722

Sef proiect: arh. Mihai Eftenie

Proiectat: arh. Ioana Barbantan

Beneficiar: SC DUAL CONSTRUCT INVEST SRL

Faza:

PUZ

Plansa: **REGLEMENTARI**

Scara:

1:500

Data: **2009**

Plansa nr.

A1J



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Str. Buzești, Calea Griviței și Str. Polizu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona funcțională **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, o parte a zonei studiate este cuprinsă în Zona protejată 2 - CALEA GRIVIȚEI - subzona **Cp1c**.

Traseul, prospectul și noile aliniamente ale Str. Buzești au fost stabilite prin documentația de urbanism „*DELIMITAREA SPAȚIULUI PUBLIC AFERENT DIAMETRALEI NORD - SUD - ETAPA I-a - PE TRONSONUL BUZEȘTI - BERZEI, VASILE PÂRVAN*”, aprobată prin HCGMB nr. 151/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 2: POTmax: 80%; CUTmax: 2,5; Hmax: 13m, min: 10m.

Indicatorii urbanistici reglementați CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Funcțiuni publice municipale și supramunicipale, Hotel, Birouri, Servicii financiar-bancare, Multiplex-Cinema, Comerț, Servicii, Locuințe, Parcaje Subterane.

Indicatorii urbanistici avizați:

SUBZONA A1: Servicii hoteliere, Servicii financiar-bancare, Birouri, Comerț, Locuințe

POT max. = 45% - 70% cu posibilitatea acoperirii restului parcelei în proporție de 80% cu clădiri de 9 m. înălțime; CUT max. = 2,5 - 3,6; H max. = 18 m.

SUBZONA A2: Birouri, Comerț, Servicii

SUBZONA A2a: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.

SUBZONA A2b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,0; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.

Accent volumetric la intersecția Grivița – Buzești – H max. = 70 m.

SUBZONA A3: Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe:

SUBZONA A3a: POT max. = 50%; CUT max. = 3,6; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.

SUBZONA A3b: POT max. = 45%; CUT max. = 3,4; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.



SUBZONA A4: Instituție publică – Dotare sănătate:

POT max. = 60%; CUT max. = 3,0; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

SUBZONA A5: Birouri:

SUBZONA A5a: subzonă constituită

SUBZONA A5b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 26 m.

SUBZONA A6: Servicii hoteliere - subzonă constituită

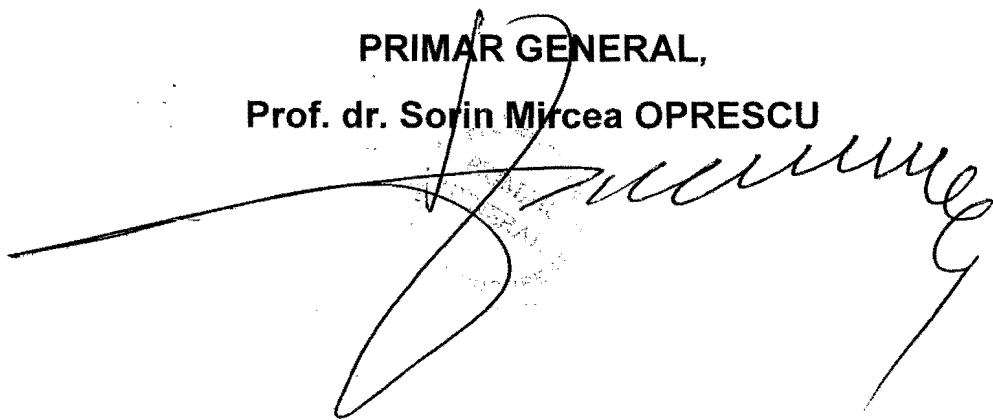
În cazul în care, în urma unei operațiuni de comasare a unor parcele, parcela rezultată se suprapune pe două subzone, aria construită desfășurată totală rezultată prin aplicarea indicatorilor urbanistici pe suprafețele corespunzătoare fiecărei subzone poate fi redistribuită pe parcelă în funcție de soluția de arhitectură cu condiția respectării înălțimilor cornișelor.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA GRIVIȚEI - STR. BUZEȘTI - STR. POLIZU, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Str. Buzești, Calea Griviței și Str. Polizu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, o parte a zonei studiate este cuprinsă în Zona protejată 2 - CALEA GRIVIȚEI - subzona Cp1c.

Traseul, prospectul și noile aliniamente ale Str. Buzești au fost stabilite prin documentația de urbanism „DELIMITAREA SPAȚIULUI PUBLIC AFERENT DIAMETRALEI NORD - SUD - ETAPA I-a - PE TRONSONUL BUZEȘTI - BERZEI, VASILE PÂRVAN”, aprobată prin HCGMB nr. 151/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 2: POTmax: 80%; CUTmax: 2,5; Hmax: 13m, min: 10m.

Indicatorii urbanistici reglementați CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Funcțiuni publice municipale și supramunicipale, Hotel, Birouri, Servicii financiar-bancare, Multiplex-Cinema, Comerț, Servicii, Locuințe, Parcaje Subterane.

Indicatorii urbanistici avizați:

SUBZONA A1: Servicii hoteliere, Servicii financiar-bancare, Birouri, Comerț, Locuințe

POT max. = 45% - 70% cu posibilitatea acoperirii restului parcelei în proporție de 80% cu clădiri de 9 m. înălțime; CUT max. = 2,5 – 3,6; H max. = 18 m.

SUBZONA A2: Birouri, Comerț, Servicii

SUBZONA A2a: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.

SUBZONA A2b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,0; H max. = 32m; H cornișă 1 = 11 m.

Accent volumetric la intersecția Grivița – Buzești – H max. = 70 m.

SUBZONA A3: Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe:

SUBZONA A3a: POT max. = 50%; CUT max. = 3,6; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.

SUBZONA A3b: POT max. = 45%; CUT max. = 3,4; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

Suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.



SUBZONA A4: Instituție publică – Dotare sănătate:

POT max. = 60%; CUT max. = 3,0; H max. = 32 m; H cornișă 1 = 22m.

SUBZONA A5: Birouri:

SUBZONA A5a: subzonă constituită

SUBZONA A5b: POT max. = 70%; CUT max. = 3,6; H max. = 26 m.

SUBZONA A6: Servicii hoteliere - subzonă constituită

În cazul în care, în urma unei operațiuni de comasare a unor parcele, parcela rezultată se suprapune pe două subzone, aria construită desfășurată totală rezultată prin aplicarea indicatorilor urbanistici pe suprafețele corespunzătoare fiecărei subzone poate fi redistribuită pe parcelă în funcție de soluția de arhitectură cu condiția respectării înălțimilor cornișelor.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 7/ 7/ 17.12.2008 - R 02.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

h





MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Monumente Istoric, Arheologie,
Peisaje Culturale, Zone Protejate
Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel:021 224.44.21,021.223.31 57

SC BAUMARC INVEST SRL
str. Sf. Maria nr. 94, sector 1, București

Spre știință:
DGGPCN-M.B:
Primăria sectorului 1, București
Primăria municipiului București

APROBAT,
KELEMEN H.
MINISTRU
CABINET MINISTRI
ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

AVIZ Nr. 18 / 25.11.2009

Privind amplasare construcții noi Calea Griviței nr. 82-98, sector 1, București

OBIECTIVUL : amplasament eliberat de construcții, aflat parțial în ZCP nr. 2, învecinat fațadei Casei Ctin Rădulescu cf. avizului MCCPN nr. 218/E/24.06.2009 parțial în ansamblul de arhitectură Calea Griviței, între C. Victoriei și str. Atelierului cod B-II-a-B-18836

ADRESA : Calea Griviței nr. 82-98, sector 1, București

PROIECT : mod de construire pe terenul cuprins între str. Buzești, str. Gh. Polizu și Calea Griviței

FAZA : P.U.Z.

PROIECTANT : SC Baumarc Invest SRL șef proiect arh. Mihai Eftenie
Studiu istoric arh. Hanna Derer specialist atestat MCC

BENEFICIAR : SC Dual Construct Invest SRL

Documentația înregistrată la DCCPCN-MB cu nr. 399/10.04.2009, redirectionată către D.M.I.A.PC.ZP. și înregistrată cu nr. 1540/20.04.2009, cuprinde piese scrise și desenate, astfel : cerere înaintare, aviz MCCPN nr. 218/E/24.06.2009, adresa MCCPN nr. 2389/VT/05.08.2009, adresa Baumarc Invest nr. 2026/26.09.2009, înregistrată la D.M.I.A.PC.ZP: cu nr. 3924/25.09.2009, aviz de Urbanism PMB nr. 7/7/17.12.2008. copie contracte de vânzare cumpărare, Certificat de Urbanism nr. 3891/180 G/33223 din 04.12.2008, documentație faza PUZ memoriu de prezentare.

Documentația propune modul de construire pe porțiunea cuprinsă între str. Polizu, str. Buzești și Calea Griviței: zonă „A”-funcțiuni complexe publice municipale și supramunicipale(hotel, birouri, servicii financiar bancare, multiplex, comerț, servicii, locuințe), divizată în 6 subzone: A2b(8219mp) care se supune regimului ZCP nr. 02-Griviței cu POT=70%, CUT=3(2,5+20%) prima cornișă la 11m, Hmax=32m și accent volumetric H=70m marcând intersecția Griviței-Buzești, retras de la fațada translatată a casei Rădulescu și subzona A2a(4736mp)-care nu este ZCP POT=70%, CUT=3,6 (cf.PUG-3+20%) prima cornișă 11m, H max=32m.


Documentația a fost analizată în ședințele Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 21.05.2009, 18.06.2009, 23.07.2009, în C.N.M.I. din 30.09.2009. documentația modificată cf. Legii 242/2009 a fost analizată în Secțiunea de Urbanism din 19.11.2009. propunerea de aviz validată de plenul C.N.M.I. din data de 25.11.2009 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,
pentru parcela care a generat PUZ (subzonele A2a și A2b) și cele pentru care PMB a obținut acordul deținătorului.

Prezentul aviz este valabil însoțit de planșa de reglementări cu desfășurările și secțiunile caracteristice, vizată spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 242/2009, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicirarea înscrisurilor din documentația de urbanism care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT



Director D.MI.A.ZP.PC.

Arh. Dan NICOLAE



Consilier D.MI.A.ZP.PC.
Arh. Irina COSMĂNESCU
1540, 3924/2009



Nr. 91 / V.T
Data 20.01.2010



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3560/302/08.02.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – birouri, comert, servicii
Amplasament: Calea Grivitei nr. 82- 98, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de SC DUAL CONSTRUCT INVEST SRL cu sediul in Str. Tudor Arghezi nr. 8, apartament 2, sector 2, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3560/302/03.08.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 459/01.02.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ birouri, comert, servicii in Calea Grivitei nr. 82- 98, sector 1, Bucuresti

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – birouri, comert, servicii in Calea Grivitei nr. 82- 98, sector 1, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 6923 mp teren proprietate privata persoana juridica (conform documentatiei).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea functiunilor de birouri, comert, servicii (hotel, expozitii, galerii de arta, galerii comerciale) in Calea Grivitei nr. 82- 98, sector 1, Bucuresti.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

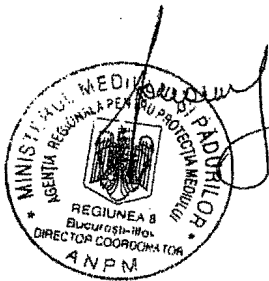
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.08.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



Nr. 9743 / 514 din

05-05-2009

S.C. DUAL CONSTRUCT INVEST S.R.L.

București, Str. Tudor Arghezi nr. 8, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Clădire de birouri și hotel**” pe terenul din str. Calea Griviței nr.82-89, sector 2, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 5528,76 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2082,04 m vest față de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 79,6 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 85 m, respectiv cota absolută maximă de 164,6 m (79,6 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 85 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 9335 10687/15.03.2010

Către,

S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.
Str. Sf. Maria nr. 94, sector 1, București

AVIZ nr. 12/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Funcțiuni publice municipale și supramunicipale - hotel, birouri, servicii financiar - bancare, multiplex - cinema, comerț, servicii, locuințe, parcaje subterane - CALEA GRIVIȚEI - str. BUZEȘTI - str. POLIZU sector 1, București”

Elaborator: S.C. BAUMARC INVEST S.R.L.
Beneficiar: S.C. DUAL CONSTRUCT INVEST S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Funcțiuni publice municipale și supramunicipale - hotel, birouri, servicii financiar - bancare, multiplex - cinema, comerț, servicii, locuințe, parcaje subterane CALEA GRIVIȚEI - str. BUZEȘTI - str. POLIZU sector 1, București”

cu condițiile și recomandările pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici sunt valabili pentru terenul care a generat P.U.Z.- ul respectiv - str. Calea Griviței nr. 82 - 98, restul reglementărilor având un caracter orientativ:

Subzona A2a :

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 32 m, Hcornișă 1 = 11 m

Subzona A2b :

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 32 m, Hcornișă 1 = 11 m

- accent volumetric de Hmax. = 70 m - la intersecția Căii Griviței cu str. Buzești

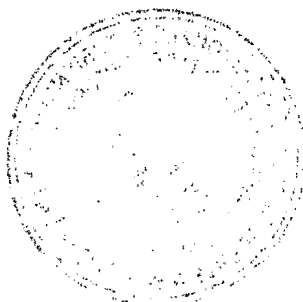
2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

RECOMANDĂRI:

1. Consolidarea fațadelor "Casei C-tin Rădulescu" din Calea Griviței nr. 80 și reconstituirea clădirii monument ca spațiu cu vocație publică, la intersecția Căii Griviței cu str. Buzești.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 826685/8.05.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/08.05.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. SC BAUMARC PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Sfânta Maria nr. 94, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <CALEA GRIVITEI NR. 82 - 98 SECTOR 1, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de telefonie existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către Romtelecom;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

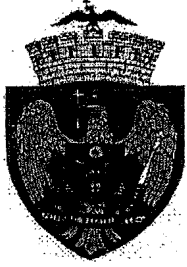
SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *3712 / 25.03.*
mar1933

83828

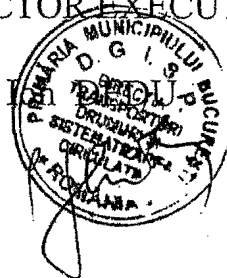
Către

S.C. BAUMARC INVEST S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.03.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – funcțiuni publice municipale și supramunicipale, hotel, birouri, servicii financiar – bancare, multiplex – cinema, comerț, servicii, locuințe – Calea Griviței – str. Buzești - str. Polizu », conform avizului de urbanism nr. 7/7, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 654059 / 801624, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Direcția Logistică

NESECRET

Ex. 1

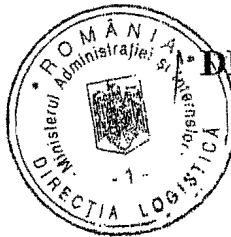
Nr.1.026.596

05.08.2009

Către

S.C. BAUMARC INVEST S.R.L.
București, str. Sfânta Maria nr. 94, sector 1

) La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Calea Griviței – Str. Buzești – str. Polizu”, sector 1, municipiul București. Obiect: Funcțiuni publice municipale și supramunicipale, birouri, hotel, servicii financiar – bancare, multiplex – cinema, comerț, servicii, locuințe, parcaje subterane, beneficiar: S.C. DUAL CONSTRUCT INVEST S.R.L., vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995. Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 7/7 din 17.12.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare. Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare. Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



DIRECTOR

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniu.di@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 78.394 din 06.08.2009

Ex. nr. 1

Către

S.C. „BAUMARC PROIECT” S.R.L.
- București, str. Sf. Maria, nr. 94, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 78.394 din 27.07.2009, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul din municipiul București, Calea Griviței, nr. 82 – 98, sectorul 1, beneficiari RENE CUERTEN, S.C. „DUAL CONSTRUCT” S.R.L., S.C. „CEE INVEST” S.R.L., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 3891/180G/33223 din 04.12.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1 , vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

SECELĂNITĂȚII,



R O M A N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
-- Statul Major General --
Nr. D/1718
din 05.08.2009
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către,
S.C. „BAUMARC INVEST” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1718

La C.U. nr. 3891/180/G/33223 din 04.12.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul în suprafață de 6.923,00 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. **Calea Griviței, nr. 82 - 98**, sectorul 1, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului “**Construire imobil având funcțiunile de birouri și hotel**”. Beneficiari: S.C. “**DUAL CONSTRUCT**” S.R.L., S.C. “**CEE INVEST**” S.R.L. și **Rene Curten**.

*Avizul este condiționat de:

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor**, **construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

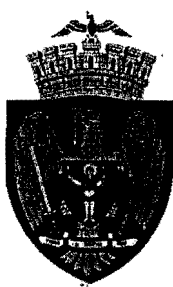
* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (D.T.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează să se realizeze în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI
General de brigadă dr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională**

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Griviței – Str. Buzești – Str. Polizu, Sector 1.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.06.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Data: 21.05.2010